

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Új 4 csoportszobás óvodai tagintézmény eszközbeszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás

3.¹ részében

Amely létrejött egyrészről a

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8.
Törzskönyvi nyilvántartási száma: 734763 (PIR)
Adószám: 15734769-2-13
Egységes statisztikai számjel: 15734769-8411-321-13
Bankszámlaszám: 10023002-00003497-02020012

Képviseli: Dr. Riebl Antal, polgármester
Kapcsolattartásra jogosultak: Dr. Molnár Zsuzsanna jegyző
Elérhetőségeik (telefon, e-mail): jegyzo@delegyhaza.hu, +36 20 471 30 30
mint Vevő (a továbbiakban: Vevő)

másrészről a

HOR Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság

Székhely: 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 7. fszt. 1.
Cégjegyzékszám: 01 10 044068
Adószám: 11829382-2-42
Egységes statisztikai számjel: 11829382-4690-114-01
Bankszámlaszám: 10405004-49565055-50531089
Képviseli: Horváthné Bárdy Andrea, igazgatósági tag
Kapcsolattartásra jogosult: Horváthné Bárdy Andrea
Kapcsolattartó elérhetőségei: +36 13225221
mint Eladó (a továbbiakban: Eladó)

– a továbbiakban együttes említésük során: „Felek” – között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

- 1.1. Vevő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás folytatott le uniós eljárásrend szerint „Új 4 csoportszobás óvodai tagintézmény eszközbeszerzése” tárgyában (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás), 4 részben.
- 1.2. Vevő a Közbeszerzési Eljárásban az eljárás eredményéről szóló összegezt 2023. december 15. napján küldte meg, amely értelmében az értékelési szempont alapján a(z) 3. eljárási rész (Óvodai játékok, sport-, kültéri eszközök)² a nyertes ajánlattevő Eladó lett. Ennek megfelelően a Felek a Kbt.

¹ A szerződéskötéskor kerül megjelölésre a közbeszerzési eljárás szerződéssel érintett eljárási rész száma és tárgya szerint. Id. 1. rész (Konyhatechnikai eszközök), 2. rész (Textil, konyhai és egyéb eszközök), 3. rész (Óvodai játékok, sport-, kültéri eszközök), 4. rész (Bútor, berendezés)

² A szerződéskötéskor kerül megjelölésre a közbeszerzési eljárás szerződéssel érintett eljárási rész száma és tárgya szerint. Id. 1. rész (Konyhatechnikai eszközök), 2. rész (Textil, konyhai és egyéb eszközök), 3. rész (Óvodai játékok, sport-, kültéri eszközök), 4. rész (Bútor, berendezés)

131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek az alábbi feltételek szerint.

II. A szerződés tárgya és hatálya, a teljesítés helye

- 2.1. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az Eladó kizárólagos tulajdonát képező, a Műszaki leírásban (1. számú melléklet) meghatározott műszaki paraméterekkel rendelkező termékeket (a továbbiakban: **Termék**).
- 2.2. Eladó szavatolja, hogy az általa a közbeszerzési eljárásban megajánlott és jelen szerződés alapján leszállításra kerülő termék megfelel a Közbeszerzési Eljárás dokumentumaiban, különösen az Ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jelen szerződés 1. számú mellékletében is rögzítésre került műszaki leírásban, valamint jelen szerződésben rögzített követelményeknek.
- 2.3. Eladó feladata a termék leszállítása, illetve leszállíttatása a teljesítés helyére, ahol Eladó köteles a Közbeszerzési Eljárás dokumentumaiban, különösen az ennek részét képező műszaki leírásban rögzített kapcsolódó feladatokat (beüzemelés, beállítás, telepítés és üzembe helyezés) elvégezni.
- 2.4. A Kbt. 142. § (1) bekezdésére is tekintettel a Vevő ellenőrzi és dokumentálja azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a Közbeszerzési Eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.
- 2.5. Eladó kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgya új, per- teher- és igénymentes, mely kijelentéséért teljes szavatosságot vállal.
- 2.6. Eladó a jelen szerződés tárgyát képező terméket az alábbi teljesítési helyen köteles Vevőnek átadni: 2337 Délegyháza, József Attila utca 29. Hrsz. 1166/14.
- 2.7. Vevő vállalja, hogy szerződésszerű teljesítés esetén a vételárát megfizeti Eladó részére azzal, hogy Eladó 1 (egy) darab számla kiállítására jogosult a szerződés tárgyát képező valamennyi termék leszállítását és a 2.3. pont szerinti kapcsolódó feladatok elvégzését, valamint a Közbeszerzési Eljárás dokumentumaiban, különösen az ennek részét képező műszaki leírásban és jelen szerződésben előírt dokumentumok Vevő részére történő átadását követően.
- 2.8. Eladó nyilatkozik, hogy megkapott minden adatot, információt, ami a szerződés teljesítéséhez szükséges, erre tekintettel kijelenti, hogy a szerződés teljesítését, minden további feltétel nélkül a Közbeszerzési Eljárás dokumentumaiban és a jelen szerződésben rögzítettek szerinti tartalommal és határidőben teljesíteni tudja.
- 2.9. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

III. A teljesítés határideje és módja, jótállás, biztosíték

- 3.1. A teljesítés határideje: jelen szerződés hatályba lépésétől számított 60 naptári nap.
- 3.2. Eladó a teljesítési határidő végéig köteles a terméket a teljesítés helyére leszállítani, valamint a 2.3. pont szerint az egyéb feladatokat elvégezni és ezt követően a terméket átadás-átvételi eljárás keretében egy ütemben a Vevőnek átadni. A teljesítési határidő számítása tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) 8:3. §-ának rendelkezéseit alkalmazzák. Vevő előteljesítést elfogad.
- 3.3. A termék tervezett szállítása előtt legalább 72 órával Eladó köteles egyeztetni Vevő kapcsolattartójával a 2.3. pont szerinti feladatok elvégzésének és az átadás-átvételnél a körülményeiről.
- 3.4. Eladó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben rögzített valamennyi feladatát a Vevő működési rendjére figyelemmel köteles végezni. Eladó köteles úgy időzíteni ezen időpontokat, hogy munkanapokon 8.00- 16.00 óra között, pénteken 8.00-14.00 óra között történjenek.
- 3.5. Eladó köteles az átadás-átvételi eljárás során a termék rendeltetésszerű használatához szükséges, műszaki leírásban előírt dokumentumokat, igazolásokat, különösen az alábbi dokumentumokat a Vevőnek átadni:
- a jótállás érvényesítéséhez szükséges dokumentumokat magyar nyelven a vonatkozó előírásoknak megfelelően kiállítva;

- ahol a műszaki leírás tartalmazza, műbizonylat (gyártóműi CE / megfelelőségi nyilatkozat);
- használati utasítás, kézikönyv.
- 3.6. Vevő megtagadhatja a termék átvételét és a teljesítésigazolás kiállítását, amennyiben a teljesítés nem szerződésszerűen történt. A Felek a 2.3. pont szerinti feladatok elvégzését és a termék átadás-átvételének megtörténtét írásban dokumentálják.
- 3.7. Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyával kapcsolatos tulajdonjogot és kárveszélyt Vevő a termék eredményes átadás-átvételi időpontjától kezdődően szerzi meg, illetve viseli.
- 3.8. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.
- 3.9. Eladó valamennyi termék, a Vevő részére történő átsikeres adás-átvétel időpontjától jótállást vállal a termékekre. A jótállás időtartama: 12 hónap.
- 3.10. A jótállási idő alatt a jótállás körébe eső meghibásodások javításáért az Eladó díjazásra nem tarthat igényt. A jótállási idő alatt a jótállás biztosításához (fenntartásához) esetlegesen előírt időszakos szolgáltatások (pl. időszakos karbantartás) biztosítása az Eladó feladata, melyért Eladó további díj, költség felszámítására nem jogosult. A jótállás tekintetében a Felek egyebekben az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról szóló 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 3.11. A jótállási idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul az Eladó tudomására kell hozni, az Eladó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni. Az Eladó a felmerült hibaelhárítást a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb 3 munkanapon belül köteles megkezdeni.
- 3.12. A hibák bejelentése az alábbi elérhetőségeken lehetséges:
Tel: 06-1- 322-5221
E-mail: reklamacio@horzrt.hu
A hiba bejelentését írásban, elektronikus levélben és/vagy telefaxon kell megküldeni a fentiekben meghatározott címre, azt Eladónak vagy képviselőjének írásban vissza kell igazolni. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail az elküldött e-mailek közé a Vevőnél besorolásra kerül. Faxon történő kézbesítés esetén az esetben minősül közöltnek, amennyiben erről a visszajelzés megérkezett a küldő félhez.
- 3.13. A jótállás alatt fellépő hiba esetén a Vevő érvényesítheti a Ptk. 6:159.§-ban foglalt kellékszavatossági jogokat, figyelemmel a Ptk. 6:173.§ (2) bekezdésére.
- 3.14. A Kbt. 142. § (1) bekezdésére is tekintettel a Vevő ellenőrzi és dokumentálja azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.
- 3.15. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.
- 3.16. Eladó a szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre biztosítékot nyújt. A biztosíték mértéke a teljes nettó vételár 5%-ának megfelelő összeg. Eladó a biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz a teljesítéskor nyújtja, jótállási idő lejártáig, okirati forma esetén további 30 napig (futamidő).
- 3.17. A jótelteljesítési biztosíték megfelelő formában és tartalommal történő átadása a Vevő részére a végszámla benyújtásának feltétele. A biztosítéknak a vállalt jótállási idő lejártáig kell lehívhatónak lennie (okirati forma esetén további 30 nap lehívhatósággal).
- 3.18. A biztosítékot Eladó - választása szerint - az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:
3.18.1. óvadékként, a pénzüsszegnek Vevő 10023002-00003497-02020029 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
3.18.2. pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
3.18.3. pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 3.19. A garanciavállaló nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:
3.19.1. pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
3.19.2. a biztosíték az Eladó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,

- 3.19.3. a Vevő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölése,
 - 3.19.4. a vállalt fizetési összeg,
 - 3.19.5. a garancia érvényességi ideje,
 - 3.19.6. nyilatkozat, hogy a garancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
 - 3.19.7. nyilatkozat, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.
- 3.20. A garancia feltételen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződösszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybevételét alátámasztó dokumentum (pl. bírósági ítélet) csatolása. A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódóan ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a Kbt. 134. § (8) bekezdése irányadó.

IV. Teljesítésigazolás

- 4.1. Vevő a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint, írásban köteles nyilatkozni a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy a teljesítés elismerésének megtagadásáról.
- 4.2. A teljesítésigazolás aláírására Vevő részéről jogosult személy:³

V. Ellenérték és a fizetésre vonatkozó rendelkezések

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben rögzített **termékek** vételára **mindösszesen nettó 18 294 700,- Ft, azaz nettó Tizennyolcmillió-Kettőszázkilencvennégyezer-Hétszáz forint.**
- 5.2. A vételár tekintetében az ÁFA a mindenkor hatályos törvények szerint kerül felszámításra és megfizetésre.
- 5.3. Az ellenérték elszámolása, a számlázás és a kifizetés pénzneme HUF. A Vevő előleget nem biztosít.
- 5.4. Eladó egy számla kiállítására jogosult szerződésszerű teljesítést követően, Vevő teljesítésigazolása alapján.
- 5.5. A Vevő az ellenértéket a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő, eredményes átadás-átvételi eljárást követően, az Eladó által cégszerűen és jogszerűen kiállított szállítólevél és a teljesítés szabályszerű megtörténtét igazoló egyéb dokumentumok és Vevő teljesítésigazolása alapján, számla ellenében, a számla Vevőhöz történő érkezését követő 30 napon belül átutalással fizeti meg Eladó jelen szerződés első oldalán a Felek adatainál megjelölt bankszámlaszámára. Eladó szerződésszerű teljesítése esetén Vevő 4.2. pontban megjelölt teljesítésigazolója teljesítésigazolást állít ki, ezt követően kerülhet sor a számla kiállítására és benyújtására. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a szállítólevél és az átvételi igazolások, valamint a jelen szerződésben és a Közbeszerzési Eljárás dokumentumaiban, különösen a műszaki leírásban előírt dokumentumok megléte, a jelen szerződésben foglaltak szerint az átadás-átvételi eljárás szabályszerű megtörténte és igazoló dokumentumainak megléte. Eladó tudomásul veszi, hogy Vevő teljesítésigazolását köteles a számlájához csatolni, anélkül Vevő a számlát nem fogadja be és kifizetés sem történik. A számlán szerepeltetni kell a projekt azonosítószámát.
- 5.6. A Vevő az 5.1. pontban rögzített vételárat az Eladó által cégszerűen és jogszerűen kiállított számla ellenében, a számla Vevőhöz történő érkezését követő 30 napon belül átutalással fizeti meg Eladó jelen szerződés első oldalán a Felek adatainál megjelölt bankszámlaszámára.
- 5.7. Felek rögzítik, hogy az 5.1. pontban foglalt vételár tartalmazza az Eladó jelen szerződésből fakadó valamennyi kötelezettségének szerződésszerű teljesítésével felmerülő költségeit, díját, beleértve különösen a termékek kiszállításának, a 2.3. pont szerinti feladatok elvégzésének és az előírt dokumentumok elkészítésének és átadásának költségét, erre tekintettel Eladó további költség megtérítésére nem tarthat igényt
- 5.8. Eladó szerződésszerű teljesítése esetén Vevő 4.2. pontban megjelölt teljesítésigazolója teljesítésigazolást állít ki. Eladó tudomásul veszi, hogy Vevő teljesítésigazolását köteles a számlájához csatolni, anélkül Vevő a számlát nem fogadja be és kifizetés sem történik.

³ A szerződéskötéskor kerül megjelölésre a Vevő vonatkozó belső szabályozása szerint.

- 5.9. Eladó a számláját papír alapon Vevő székhelyére, illetve elektronikus számla kiállítása esetén az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer útján vagy az jegyzo@delegyhaza.hu⁴ e-mail címre köteles megküldeni a Kbt. 27./A. §-ában foglaltakra figyelemmel, azaz olyan elektronikus számla nyújtható be, amely megfelel az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. Vevő kijelenti, hogy a számla ettől eltérő címre történő megküldése esetén az ebből eredő fizetési késedelem idejére késedelmi kamat Vevővel szemben nem érvényesíthető.
- 5.10. A vételárat Vevő magyar forintban fizeti meg, az ellenérték külföldi fizetőeszköz árfolyamához nem köthető.
- 5.11. A kifizetésekre a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdéseiben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakat kell alkalmazni.
- 5.12. Késedelmes fizetés esetén az Eladó a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésben foglaltak szerint késedelmi kamatra jogosult.
- 5.13. Eladó a Kbt. 136. § (1) bekezdésének a) pontja alapján nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.14. Jelen szerződésben foglalt vételár pénzügyi fedezetét a **TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00040 azonosítószámú „Új 4 csoportszobás óvodai tagintézmény létrehozása” című projekt** biztosítja. A támogatás intenzitása: 100,000000 %, utófinanszírozási konstrukció.

VI. Kártérítés, kötbér, a szerződés megszüntetése

- 6.1. Felek rögzítik, hogy Eladó hibás, vagy késedelmes teljesítése esetén helytállni tartozik Vevő felé, mellyel összefüggésben a Felek elsősorban a jelen szerződésben rögzített rendelkezéseket alkalmazzák. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályokat rendelik alkalmazni azzal, hogy amennyiben a hibás, vagy késedelmes teljesítés miatt Vevőt kár éri, Eladó a Ptk. 6:186 §-6:189. §-a alapján kötbér fizetése mellett kártérítésre is köteles, kivéve ha bizonyítja, hogy azt elháríthatatlan külső ok (vis maior okozta). Ez a kártérítési felelősség magában foglalja mind a Ptk. 6:174. § (2) bekezdés szerinti, a szolgáltatás tárgyában keletkezett károkért való felelősséget (ún. „tapadó kár”), mind a Ptk. 6:143. § (2) bekezdés szerinti olyan károkért való felelősséget, amely a Vevő elmaradt vagyoni előnyeként jelentkezett, és amely a szerződésszegés következményeként a szerződés megkötésének időpontjában előrelátható volt (ún. „következménykár”).
- 6.2. Eladó késedelmes teljesítése esetén a Vevő **0,5 % naptári napi késedelmi kötbér** felszámítására jogosult a késedelembe esés napjától a szerződésszerű teljesítés napjáig. A kötbér alapja a késedelmesen leszállított termék(ek) nettó vételára. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot (a késedelmesen leszállított termék(ek) nettó vételárának 20 %-át), akkor Vevő a szerződéstől, illetve annak késedelmesen teljesített részétől elállhat, vagy a szerződés egészét, illetve annak késedelemmel érintett részében a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és a 6.4. pont szerinti meghiúsulási kötbérre jogosult. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát és a Vevő a szerződéstől, illetve annak késedelemmel érintett részétől eláll vagy a szerződés egészét, illetve a szerződést a késedelemmel érintett részében azonnali hatállyal felmondja, a Vevő a késedelmi kötbér érvényesítése esetén a késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér különbözetét követelheti, azaz a már érvényesített késedelmi kötbéren felül nem követelhet 30% meghiúsulási kötbért, kizárólag a már érvényesített késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér különbözetére jogosult.
- 6.3. Az Eladó hibásan teljesít, amennyiben a teljesítése nem felel meg a Közbeszerzési Eljárásban előírt műszaki paramétereknek, illetve amennyiben a leszállításra kerülő termék nem rendelkezik az Eladó ajánlatában foglalt egyéb paraméterekkel, vagy a termék egyéb okból hibás. Hibás teljesítés esetén a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján Vevő választásától függően kellékszavatossági igényvel léphet fel vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít.

⁴ Szerződéskötéskor kerül kitöltésre.

- 6.3.1. Kellékszavatossági igény érvényesítése esetén a Ptk. 6:159. § (2) a) pontja alapján Vevő kérheti választása szerint a termék kicserélését vagy kijavítását megfelelő határidő tűzésével, melynek Eladó a Vevő érdekeinek szem előtt tartásával köteles eleget tenni. Amennyiben ezen kötelezettségének Eladó nem tesz eleget, azaz a jelen pontban megjelölt határidőre kellékszavatossági kötelezettségét nem teljesíti, úgy Vevő jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.
- 6.3.2. Hibás teljesítési kötbér érvényesítése esetén Eladó hibás teljesítése beálltának időpontjában a hibásan teljesített termék(ek)re eső nettó vételár 20 %-ának megfelelő összegű kötbér felszámítására jogosult.
- 6.3.3. Amennyiben azonban Vevő úgy ítéli meg, hogy a teljesítés olyan mértékben eltérő a jelen szerződésben, a Közbeszerzési Eljárás dokumentumaiban, különösen az ajánlattételi felhívásban és Eladó ajánlatában meghatározott busztól (ún. „aliud-szolgáltatás”), hogy nem áll érdekében a szerződés tárgyának átvétele, akkor Vevő az Eladó teljesítését visszautasítja. Ezen esetben a késedelem jogkövetkezményeit alkalmazva, választása szerint póthatáridő tűzése nélkül a szerződéstől elállhat (vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja) súlyos szerződésszegésre hivatkozással és a 6.4. pont szerinti meghiúsulási kötbérre jogosult, vagy póthatáridő tűzésével továbbra is követelheti a teljesítést és jogosult a 6.2. pont szerint számítandó késedelmi kötbérre.
- 6.4. A szerződés - akár részleges - Eladónak felróható meghiúsulása esetén Eladó meghiúsulási kötbért tartozik megfizetni Vevőnek. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett termék(ek) nettó vételárának 30 %-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 6.5. Felek rögzítik, hogy Vevő egyidejűleg csak egy jogcímen érvényesíthet kötbért Eladóval szemben, azaz több jogcímen kötbért érvényesíteni ugyanazért a szerződésszegésért nem lehet. Felek rögzítik, hogy a Vevő által jelen szerződés alapján érvényesíthető kötbér mértéke nem haladhatja meg a teljes nettó vételár 30%-át.
- 6.6. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően az Eladóval szemben kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha az Eladó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.
- 6.7. Vevő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát az Eladóval szemben érvényesítse. Az Eladó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a Vevőnek, illetve harmadik személynek okoztak. Eladó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Vevőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel.
- 6.8. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról Vevő ún. kötbérszámlát, vagy számviteli törvény szerinti bizonylatot állít ki, melyet az Eladó köteles 8 napon belül megfizetni. Vevő ugyanakkor jogosult az esedékessé váló kötbért a vételárból is visszatartani (beszámítani), amennyiben a Kbt. 135. § (6) bekezdésében írt feltételek fennállnak.
- 6.8. Vevő jelen szerződést a fent rögzített eseteken túlmenően azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben:
- Eladó ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, kivéve a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti esetet;
 - Eladó a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét megszegi, vagy nem teljesíti.
- 6.9. Eladó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Vevő a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét megszegi, vagy nem teljesíti.
- 6.10. Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a) az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
 - b) az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 6.11. Vevő a Kbt. 143. § (1)-(2) bekezdésében rögzített egyéb esetekben jelen szerződést felmondhatja, illetve meghatározott esetekben köteles felmondani, illetve a szerződéstől elállni.
- 6.12. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése hatálya alá tartozó szerződésszegésnek minősül, amennyiben a Vevő a 6.2.-6.5. pontban foglalt feltételek alapján, illetve a Kbt. 143. §-a szerinti esetkörökben – Eladónak felróható okból - a szerződéstől eláll, illetve azt azonnali hatállyal

felmondja. A Vevő egyéb szerződésszegést is súlyos szerződésszegésnek minősíthet, amennyiben az a Kbt. 142. § (5) bekezdés hatálya alá esik.

VII. Vis maior

- 7.1. A Felek nem felelnek azokban az esetekben, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye.
- 7.2. A jelen pont értelmezése szempontjából Felek „vis maior”-nak tekintik azokat az eseményeket, amelyek a Feleknek nem felróható módon, érdekkörükön kívül, Felek részéről elháríthatatlanul következnek be, és amelyek Felek szerződésszerű teljesítését igazoltan akadályozzák vagy késleltetik feltéve, hogy ezen körülmények a jelen szerződés aláírását követően jönnek létre és az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak, így különösen:
- a) természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.);
 - b) tűz, robbanás, járvány, karantén korlátozások;
 - c) radioaktív sugárzás, sugárszennyeződés;
 - d) háború vagy más konfliktusok, megszállás, ellenséges cselekmények, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó;
 - e) sztrájk, felkelés, forradalom, lázadás, katonai vagy egyéb államcsíny, polgárháború és terrorcselekmények;
 - f) zendülés, rendzavarás, zavargások.
- 7.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a fenti események igazoltan nem akadályozzák a Felek elvárható teljesítését, vagy nincsenek közvetlenül kihatással rá, akkor vis maiorra hivatkozással a szerződéses kötelezettségek teljesítése alól mentesülni nem lehet. A vis maiorra tehát közvetlen összefüggésben kell állnia az arra hivatkozó Fél tevékenységével, mely összefüggést az arra hivatkozó Félnek írásban igazolnia szükséges.
- 7.4. Amennyiben vis maior miatt a szerződésben foglalt határidők nem teljesíthetőek, erről Eladó köteles Vevőt írásban tájékoztatni és a tájékoztatás alapján Felek kötelesek egyeztetni egymással a szerződés teljesítésének további módjáról. Amennyiben a Vevő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, az Eladónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre.
- 7.5. A vis maiorra hivatkozó felet terheli annak bizonyítása, hogy a vis maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.
- 7.6. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 15 naptári napot, vagy az meghiúsítaná a jelen szerződés szerinti vételár pályázati finanszírozását, a Vevőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől írásban elállni. Ez esetben mindkét Fél maga viseli a vis maior miatt felmerült kárát.
- 7.7. Felek rögzítik, hogy a koronavírusról, az ebből eredő járványhelyzetről, valamint az Ukrajnában kialakult háborús konfliktusról, az ezekkel kapcsolatosan meghozott, a szerződés aláírásának napján hatályos intézkedésekről, különös tekintettel a háború miatt Magyarország területére kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggésben meghozott kormányzati intézkedésekről (beleértve kiemelten az üzemanyagokat, villamos- és gázenergiát érintő, szerződéskötéskor hatályos szabályozásokat) tudomással bírnak. Felek megállapodnak, hogy a szerződéskötés időpontjában hatályos, járványhelyzettel, illetve az ukrajnai háborús konfliktussal összefüggésben meghozott intézkedéseket nem tekintik vis maior helyzetnek. A Felek a járványhelyzettel, illetve az ukrajnai háborús helyzettel kapcsolatosan a szerződéskötést követően meghozott intézkedések, körülmények tekintetében vis maior helyzetre abban az esetben hivatkozhatnak, amennyiben a 7.2.-7.3. pont, valamint a 7.5. pont szerinti feltételek igazoltan fennállnak.

VIII. A szerződés módosítása

- 8.1. A Felek a szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltakra tekintettel módosíthatják.
- 8.2. Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződés módosítás körébe eső változásnak a kijelölt kapcsolattartókban, illetve egyéb, jelen szerződés első oldalán rögzített adataikban (név, székhely, adószám, cégjegyzékszám, statisztikai számjel, bankszámlaszám, képviselőre jogosult személye és elérhetősége), esetlegesen a Vevő teljesítésigazolásra jogosultjának személyében vagy a szerződés

finanszírozásának forrásában bekövetkező változás, melyről haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban kötelesek egymást tájékoztatni.

IX. Közreműködő (alvállalkozó) igénybevétele

- 9.1. Az Eladó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére közreműködőt (alvállalkozót) a Kbt. 138. § szerint vehet igénybe.
- 9.2. Eladó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Vevőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az adószám, az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás érték megadásával), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Az Eladó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Vevőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Eladó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igényben a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vevő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. Eladó köteles Vevőnek az alvállalkozói teljesítést követően az eladói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
- 9.3. Az Eladó a jogosan igénybe vett közreműködőért (alvállalkozóért) úgy felel, mintha az érintett feladatot maga végezte volna. Közreműködő (alvállalkozó) jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

X. A vitás kérdések rendezése

- 10.1. Az Eladónak és a Vevőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében felmerült. Minden ezzel kapcsolatos tényről, akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban tájékoztatni.
- 10.2. Ha az érintett Felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy jogvitájuk rendezésére kikötik a Vevő székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

XI. Vegyes rendelkezések

- 11.1. Amennyiben az Eladó felhagy a szerződés teljesítéséhez szükséges tevékenységével vagy az engedélyét az arra jogosult felfüggeszti, visszavonja, erről köteles a Vevőt haladéktalanul tájékoztatni.
- 11.2. A szerződés nyelve magyar. A szerződéshez tartozó és a Felek között kicserélendő összes leírás, levelezés és egyéb okmányok magyarul íródnak.
- 11.3. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban kell megküldeni a szerződésben meghatározott kapcsolattartók útján.
- 11.4. Az Eladó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.
- 11.5. *A külföldi adóilletőségű Eladó a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.⁵*
- 11.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai, különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a jelen szerződésben hivatkozott egyéb jogszabályok irányadóak.

⁵ Amennyiben a nyertes ajánlattevő tekintetében nem releváns, törlendő.

- 11.7. Eladó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben az átláthatóság vonatkozásában Eladó valótlan nyilatkozatot tesz, Vevő jogosult jelen szerződés azonnali hatályú felmondására, valamint az ebből esetlegesen őt ért hátrányok Eladóra történő hártására, melyet Eladó kifejezetten tudomásul vesz és átvállal.
- 11.8. A szerződés aláírásával Eladó tudomásul veszi, hogy a Délegyháza Község Önkormányzata a szerződés megkötéséhez szükséges személyes adatok kezelése során az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló rendelete (GDPR), valamint a hatályos magyar adatvédelmi jogi előírások betartásával jár el.
- 11.9. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi – a szerződéshez történő kifejezett csatolásuk nélkül is – a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum, így különösen az eljárást megindító felhívás, dokumentáció, az eljárás során kiadott kiegészítő tájékoztatások, valamint az Eladó ajánlata és az összegezés. Jelen szerződéshez kifejezetten csatolásra kerülő melléklet(ek):
1. számú melléklet: Műszaki leírás (megajánlott eszközök listája, leírása, tételes ártáblázat)
 2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
 3. számú melléklet: Külföldi adóilletőségű Eladó nyilatkozata a Kbt. 136. (2) bekezdése alapján *(Eladó által csatolva, amennyiben releváns)*

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. Jelen szerződés 9 lapból áll és hat egymással egyező eredeti példányban készült.

Kelt: Délegyháza, 2024. január 12.

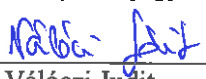
HOR ZRT.
1076 Budapest, Péterfy S. u. 7. Fsz.
Tel./fax: 3225-221
Adószám: 11829352-2-42
Cégl.sz.: 01-10-044068
C:35-60331099


HOR Kereskedelmi és Szolgáltató
Zártkörű Részvénytársaság
Eladó
képviseli:
Horváthné Bárdy Andrea
igazgatósági tag



Délegyháza Község Önkormányzata
Vevő
képviseli:
Dr. Riebl Antal
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Válóczy Judit
gazdasági vezető

1. számú melléklet
Műszaki leírás⁶

⁶ A közbeszerzési eljárás dokumentumainak részét képező végleges műszaki leírás alapján kerül rögzítésre.





2. számú melléklet
ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak való megfelelésről

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek:

Alulírott,.....(név) mint a
.....
.....(cégnév)
.....(székhely).....
.....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint [a megfelelő aláhúzendő]

- a) költségvetési szerv,
- b) köztestület,
- c) helyi önkormányzat,
- d) nemzetiségi önkormányzat,
- e) társulás,
- f) egyházi jogi személy,
- g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/..... [önkormányzat megnevezése]
- h) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- i) külföldi helyhatóság,
- j) külföldi állami szerv,
- k) külföldi helyhatósági szerv,
- l) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz[az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:

1. Alulírott Horváthné Bárdy Andrea (név) mint a HOR Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörű Részvénytársaság (cégnév) 11829382-2-42 (adószám) törvényes képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet **megfelel** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt

feltételeknek, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi / külföldi⁷ jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező⁸ gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

1.1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

1.2. az Európai Unió tagállamában / az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban / a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában / olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van⁹, és ez az ország: Magyarország¹⁰, és

1.3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom, és

1.4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1.1., 1.2. és 1.3. alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont szerinti **tényleges tulajdonosai a következő természetes személy(ek)**¹¹

⁷ A megfelelő válasz aláhúzendő

⁸ A megfelelő válasz aláhúzendő

⁹ A megfelelő válasz aláhúzendő

¹⁰ Az ország megnevezése. Amennyiben az érintett szervezet székhelye Magyarországon van, "az Európai Unió tagállamában" szövegrészt kell aláhúzni, az ország megnevezésénél pedig Magyarországot kell megjelölni.

¹¹ 38) tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,
- e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

Tényleges tulajdonos	Tulajdoni hányada	Befolyás szavazati mértéke	és jog
Neve: Horváth Csaba Születési neve: Horváth Csaba Anyja neve: Pagowska Zsófia Születési helye: Mór Születési ideje: 1947.02.01.	49%	49%	
Neve: Horváth Csabáné Születési neve: Szabados Ibolya Anyja neve: Kvatek Ibolya Születési helye: Budapest Születési ideje: 1950.10.16.	17%	17%	
Neve: Horváth Csaba Zsolt Születési neve: Horváth Csaba Zsolt Anyja neve: Szabados Ibolya Születési helye: Budapest Születési ideje: 1970.03.08	17%	17%	
Neve: Horváth Balázs Gábor Születési neve: Horváth Balázs Gábor Anyja neve: Szabados Ibolya Születési helye: Budapest Születési ideje: 1977.10.15	17%	17%	

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

3. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról¹²¹³

Amennyiben az Ön által képviselt gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg, hogy az utolsó lezárt adóévben az Ön által képviselt gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint:

Utolsó lezárt adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételéhez képest

¹² Ezt a pontot csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben az Ön által képviselt, az 1. pontban megnevezett gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű. A magyarországi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet nem külföldi ellenőrzött társaság

¹³ Ellenőrzött külföldi társaság a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerint: az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy⁵⁰

a) ⁵¹ valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) ⁵² nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárt utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik;

h) ⁵³ e rendelkezésben foglaltakat - az f) pont szerinti tényleges tulajdonosi jogállás közvetett fennállásának kivételével - az adózó köteles bizonyítani;

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró, államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkezik az alábbi jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet:

Gazdálkodó szervezet	Tulajdoni részesedés mértéke %-ban	Befolyás és szavazati jog mértéke	Adóilletősége
Neve: Adószáma:			/
Neve: Adószáma:			
Neve: Adószáma:			
Neve: Adószáma:			
Neve: Adószáma:			

4.2. Az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetnek a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosai¹⁴:

Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
	Neve: Születési neve: Anyja neve: Születési helye:		/

¹⁴ A tényleges tulajdonosról lásd az 5. számú lábjegyzetet

	Születési ideje:		
	Neve:		
	Születési neve:		
	Anyja neve:		
	Születési helye:		
	Születési ideje:		

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése¹⁵

Amennyiben a **4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye**, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg, hogy az az utolsó lezárt adóévben a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételenek, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételek aránya az összes bevételekhez képest

¹⁵ Az ellenőrzött külföldi társaság tekintetében lásd a 7. számú lábjegyzetet

