

Kifüggesztve: 2024. 07. 16. napján.

Kifüggesztést végző ügyintéző aláírása: .....



## Délegyháza Község Önkormányzata

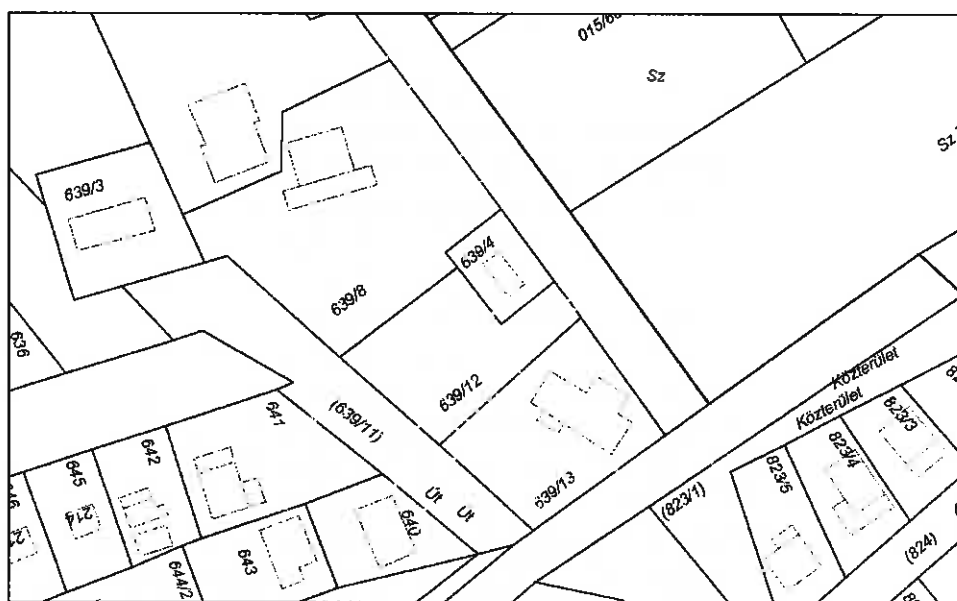
2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon: (24) 542-155, fax (24) 542-156, E-mail: [titkarsag@delegyhaza.hu](mailto:titkarsag@delegyhaza.hu)

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

#### A DÉLEGYHÁZA 639/4 ÉS 639/12 HRSZ-Ú BELTERÜLETI INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Délegyháza Község Önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő **Délegyháza 639/4 hrsz-ú**, kivett vendéglő megjelölésű 168 m<sup>2</sup> térmértékű, valamint a szintén kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában álló **Délegyháza 639/12 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megjelölésű 542 m<sup>2</sup> térmértékű **belterületi ingatlanok értékesítésére.**



Helyszínrajz

#### Az ingatlanok adatai:

helyrajzi szám:	Délegyháza 639/4 hrsz	és	Délegyháza 639/12 hrsz
terület:	168 m <sup>2</sup>	és	542 m <sup>2</sup>
művelési ág:	kivett vendéglő	és	kivett beépítetlen terület
min. bruttó vételár:	12 000 000 Ft	és	13 766 800 Ft

Az ingatlanok igény szerint a kiíróval előre egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

Az ingatlanok beépíthetőségével kapcsolatban Délegyháza Község Önkormányzatának a község helyi építési szabályzatáról szóló 16/2005. (IX.1.) önkormányzati rendelete tartalmaz előírásokat az alábbiak szerint:

Mindkét ingatlan „Vt-1” jelű „településközpont vegyes” övezetben helyezkedik el, mely építési övezet paraméterei:

Beépítési mód: Oldalhatáron álló

Az építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>): 1000

Az építési telek legkisebb szélessége (m): 20

Az építési telek legkisebb mélysége (m): 45

Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 35

Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 35

Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m<sup>2</sup> /telek m<sup>2</sup>): 1,4

Legnagyobb építménymagasság (m): 10,0

Legkisebb építménymagasság (m): 5,0

Legkisebb zöldfelületi arány (%): 20

Az övezetben lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület; sportépítmény helyezhető el.

Egy telken legfeljebb egy lakóépület létesíthető. Ezt az előírást a meglévő építmények rendeltetés megváltoztatási engedélyezésének esetére is alkalmazni kell.

Az adott építési övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretnél kisebb területű kialakult és kizárólag lakóépülettel már rendelkező építési telek is beépíthető, ha a régi helyett új, de kizárólag lakóépület épül és az összes egyéb előírás betartható.

Az övezetekben oldalhatáron álló és szabadon álló beépítés is alkalmazható, szabadon álló beépítést akkor lehet alkalmazni, ha a telek legkisebb szélessége legalább 25 m.

Ahol a környezetben nincs kialakult beépítés az előkert mélysége 5 m.

A lakóépületeken kizárólag magastető alkalmazása lehetséges. A lakóépületek tetőkialakításánál a tető hajlásszögének meghatározásánál alkalmazkodni kell a környezetben kialakult állapothoz és utcaképhez. A környezetben kialakult állapot, és/vagy az övezetre vonatkozó eltérő szabályok hiányában a tető hajlásszöge 35-45 fok között választható meg úgy, hogy a tető maximális gerincmagassága nem lehet nagyobb, mint:

- a) 6 m-nél kisebb tényleges építménymagasság érték esetén a tényleges építménymagasság értéke +5 m;
- b) 6 m vagy ennél nagyobb tényleges építménymagasság érték esetén a tényleges építménymagasság értéke +6 m.

A melléképítmények közül a következő létesítmény helyezhető el: közműbecsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m<sup>2</sup>vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

A Délegyháza 639/4 hrsz-ú ingatlanon egy felújításra szoruló épület áll, mely korábban élelmiszerbolt funkcióval rendelkezett, azonban állaga azóta erősen leromlott.

#### Az ajánlatkérő (kiíró) adatai:

Ajánlatkérő neve:

Ajánlatkérő címe:

Ajánlatkérő telefon/fax száma

Ajánlatkérő e-mail címe:

Délegyháza Község Önkormányzata

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

tel.:06-24/542-155, fax.: 06-24/542-156

[onkorm@delegyhaza.hu](mailto:onkorm@delegyhaza.hu)

## A pályázat benyújtásának módja, formai és tartalmi követelményei:

A benyújtandó pályázati anyagoknak formai megkötései nincsenek, azonban pályázatot érvényesen benyújtani kizárólag zárt, sértetlen borítékban személyesen a Délegyházi Polgármesteri Hivatal titkárságán, vagy postai úton a Délegyházi Polgármesteri Hivatal címére (2337 Délegyháza, Árpád u. 8.) lehet.

A borítékon kérjük feltüntetni a következőket: „Ajánlat Délegyháza 639/4 hrsz-ú ingatlanra. Ajánlattételi határidőig nem bontható fel!” vagy „Ajánlat Délegyháza 639/12 hrsz-ú ingatlanra. Ajánlattételi határidőig nem bontható fel!” vagy „Ajánlat Délegyháza 639/4 és Délegyháza 639/12 hrsz-ú ingatlanra. Ajánlattételi határidőig nem bontható fel!”

Az ajánlatokat 1 eredeti példányban, magyar nyelven kell benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumokat a kiíró nem veszi figyelembe.

**A pályázatok beérkezésének határideje: 2024. augusztus 16. (péntek) 11.00 óra**

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

**Az ajánlati kötöttség minimális időtartama az ajánlatok bontását követő 90 nap.**

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:  
Természetes személy esetén: nevét, születési nevét, születési helyét, idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét  
Cég esetén: a cégkivonat hiteles másolatát, a cég képviselőjére jogosult nevét, elérhetőségét, képviselői jogát igazoló okiratot,
- A pályázónak a megajánlott vételárat tartalmazó vételi ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének ütemezését (részletfizetés esetén legfeljebb 6 hónapon belül meg kell fizetni a teljes vételárat), határidejét. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 90 napig ajánlati kötelezettséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzelését az ingatlan hasznosítására vonatkozóan
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

**A pályázat benyújtásával egyidejűleg Pályázó köteles ingatlanonként 2 000 000 Ft összegű bánatpénz Délegyháza Község Önkormányzat OTP Bank –nál vezetett 117442180-15441654 számú számlaszámra történő megfizetését igazolni. A bánatpénz Pályázó által fizetendő vételár értékébe beszámít.**

A megfizetett bánatpénz összege Pályázó részére visszajár, amennyiben:

- Délegyháza Község Önkormányzatának felróható okból a szerződéskötés meghiúsul,
- Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntése értelmében a benyújtott pályázat összességében nem a legkedvezőbb,
- Délegyháza Község Önkormányzata a pályázatot (az eljárás bármely szakaszában) indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Amennyiben pályázó a pályázati ajánlatát a szerződéskötés időpontjáig visszavonja, vagy a szerződéskötés pályázó részére felróható okból hiúsul meg, úgy a bánatpénz összegét pályázó semmilyen jogcímen nem követelheti vissza Délegyháza Község Önkormányzatától.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra minden pályázónak 1 alkalommal lehetőséget biztosít.

**Délegyháza Község Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – az eljárás bármely szakaszában, ingatlanonként külön-külön is – indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

- **A pályázat elbírálása:**

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, azok elbírálásáról a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő első ülésen, de legkésőbb 2024. szeptember 20. napjáig dönt.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár.

Amennyiben a legelőnyösebb ajánlatok között bruttó 1 000 000 Ft – nál kisebb különbség van, úgy az ezen körbe tartozó pályázók között pályáztató versenytárgyalást tart, és a versenytárgyalás során a legmagasabb vételárat ajánló pályázót nyilvánítja a pályázat nyertesének. Amennyiben a versenytárgyalás sem vezet eredményre, és annak során a pályázók azonos összegű ajánlatot tesznek, az nyer, aki a vételár egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben ez sem vezetne eredményre, úgy az lesz a pályázat nyertese, aki az eredeti ajánlatában a magasabb összegű ajánlatot tette.

Az elbírálás eredményéről a kiíró minden pályázónak külön értesítést küld.

A pályázattal, valamint a pályázat tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:

dr. Molnár Zsuzsanna  
jegyző  
Tel.: 06-24/542-155 / 2 mellék  
E-mail: [jegyzo@delegyhaza.hu](mailto:jegyzo@delegyhaza.hu)

dr. Riebl Antal  
Polgármester  
Tel: 06-24/542-155  
E-mail: [polgarmester@delegyhaza.hu](mailto:polgarmester@delegyhaza.hu)