

Kijelölés:

2021 AUG 16.

2021 AUG 11

Beművel:

Hirdetmény

Alulírottak a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 14. § (1) bekezdése alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Földművelésügyi Osztály PE/VAD/00043-1/2021. számú, 2021. január 19. napján kelt határozatával kijelölt 13-576251-301 kódszámú vadászterület földtulajdonosainak képviseletében ezúton kezdeményezzük a Vtv. 12. § a) és c) pontja szerinti kérdésben való határozat meghozatalát, és erre tekintettel az érintett földtulajdonosok

közgyűlését

ezúton összehívjuk.

A közgyűlés helye: 2338 Áporka, Vadászház 1.

Időpontja: 2021. szeptember 17. (péntek) 13:00 óra

Délegyháza	
Biz.	2021 AUG 11.
Ügy.	H/3209-36/2021.

Regisztráció:

A földtulajdon regisztrálására a gyűlést megelőzően 2021. szeptember 17. -én 9:00 óra és 13:00 óra közötti időpontban, a gyűlés helyszínén kerül sor

Napirendje:

- 1.) Döntés a képviselet formájáról, a képviselő személyéről (Vtv. 12. § (1) bekezdés a) pont)
- 2.) A tulajdonosi közösség Működési Szabályzatának elfogadása
- 3.) Döntés a vadászati jog hasznosításának módjáról, feltételeiről (Vtv. 12. § (1) bekezdés c) pont), beleértve a vadászati jog haszonbérletjének kijelölését és a haszonbérleti díj összegének meghatározását

A 13-576251-301 kódszámú vadászterület nettó (vadászatra alkalmas) területe: 7725 ha

A fenti területből a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által képviselt összesen 1693,8711 ha, amely a vadászterület 21,93 %-a.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy a képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:11-6:17.§-aiban foglaltaknak is.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság (a továbbiakban: FÖMI) által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészeket helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Pap Stefan István

Déme József

Viktor István

Tajnai Gábor

Józsa Károly

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a földtulajdonosi gyűlést megelőzően a jelen hirdetményben megjelölt időpontban zajlik a regisztráció, amelynek keretében a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által kijelölt regisztrációs bizottság minden szavazni kívánó, a regisztráción megjelenő személy esetében megvizsgálja, hogy mi a képviselet jogcíme (saját tulajdon, meghatalmazás), a szavazni kívánó személy által képviselt külterületi ingatlan vadászterületnek minősül-e és a jelen földtulajdonosi gyűléssel érintett vadászterületbe esik-e, saját tulajdonú ingatlan esetén a regisztrálni kívánó rendelkezik-e a jogszabály által előírt és a jelen hirdetményben is felsorolt tulajdoni igazolások valamelyikével, meghatalmazott esetében pedig a megfelelő tulajdonjog igazolása megléte mellett azt is, hogy rendelkezik-e a jogszabály által előírt tartalmú, teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt érvényes meghatalmazással, továbbá azt is, hogy az adott földterület tulajdonosa más meghatalmazott részére nem adott ilyen meghatalmazást. A regisztrációs bizottság megállapítja továbbá, hogy a megfelelő igazolásokkal, illetve meghatalmazással rendelkező személy milyen nagyságú termőföldről szavazhat; a szavazás során 1 hektár 1 szavazatnak felel meg, a szavazati arányt a pontosság kedvéért az egész hektár plusz kerekített század hektárban határozzák meg a kerekítés matematikai szabályai szerint. A regisztrációs bizottság vizsgálata alapján szavazni jogosult személy neve, lakcíme és szavazatszáma felkerül a jelenléti (regisztrációs) ívre, amelyet a regisztrált személy is aláír.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a módosított Vhr. megállapítja, miszerint vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy összesen 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni). Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet érvényes jognyilatkozatot tenni.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje:

a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok és tulajdonosi képviselők az általuk képviselt földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel (megjelentek 50%+1 szavazata) határoznak az 1., 2. és 3. napirendi pontokban

A jelen hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani (Pest Megyei Kormányhivatal).

A vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetménytáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetménytábláról.

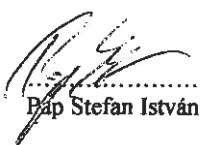
A hirdetmény tájékoztató jelleggel minden érintett település önkormányzati hirdetménytáblájára is kifüggesztésre kerül legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig. A hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetménytábláról.

A fentieknek megfelelően a jelen hirdetmény kifüggesztésére, egyben honlapján, elektronikus úton közzétételre kerül a Pest Megyei Kormányhivatalnál, mint vadászati hatóságnál 30 napra, melybe a közzététel és a levétel napja nem számít bele, továbbá Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata (2340 Kiskunlacháza, Kossuth Lajos tér 1.), Ráckeve Város Önkormányzata (2300 Ráckeve, Szent István tér 4.), Dömsöd Nagyközség Önkormányzata (2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.), Áporka Község Önkormányzata (2338 Áporka, Petőfi Sándor utca 32.), Délegyháza Község Önkormányzata (2337 Délegyháza, Árpád utca 8.), Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.), Apaj Község Önkormányzata (2345 Apaj, Fő tér 2.) hirdetménytábláján 15 napra kifüggesztésre kerül, melybe a kifüggesztés és a levétel napja nem számít bele.

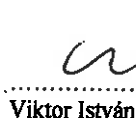
A hirdetmények kifüggesztésének, illetve az elektronikus úton történt közzétételnek a tulajdonosi gyűlés napján fenn kell állnia.

Joghatás csak a vadászati hatóság honlapján történő közzétételhez fűződik.

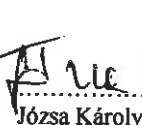
Melléklet: a 13-576251-301 kódszámú vadászterület térképi megjelölése és szöveges határleírása.


Bap Sztfan István


Deme József


Viktor István


Tajnai Gábor


Józsa Károly

Nyilatkozat

Alulírott, mint a földtulajdonosi gyűlést kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők polgári és büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában kijelentjük, és aláírásunkkal igazoljuk, hogy az alábbiakban megjelölt vadászterületnek minősülő földterületre saját tulajdon vagy meghatalmazás jogcímén érvényes nyilatkozattételi joggal rendelkezünk, valamint az általunk képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest számítva az alábbiakban megjelölt arány, azaz a Vtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti rendelkezések alapján a tulajdonosi gyűlést összesen 1693,8711 ha területtel, a vadászterület teljes kiterjedéséhez számított 21,93%-os aránnyal kezdeményeztük:

Áporka, 2021. augusztus 06.

Név: **Pap Stefan István**

lakcím: **2338 Áporka, Dunasor u. 1/a.**

képviselt terület nagysága: **107,0792 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **1,39%**

Aláírás:

Név: **Deme József**

lakcím: **2300 Ráckeve, Dömsödi u. 39.**

képviselt terület nagysága: **454,8815 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **5,89%**

Aláírás:

Név: **Viktor István**

lakcím: **2338 Áporka, Vadászház 1.**

képviselt terület nagysága: **558,1708 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **7,22%**

Aláírás:

Név: **Tajnel Gábor**

lakcím: **2338 Áporka, Petőfi S. u. 59.**

képviselt terület nagysága: **134,2096 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **1,74%**

Aláírás:

Név: **Józsa Károly**

lakcím: **2340 Kiskunlacháza, Tavasz u. 26.**

képviselt terület nagysága: **439,5300 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **5,69%**

Aláírás:

A Hirdetményt átvettem:

1. Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

2. Ráckeve Város Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

3. Dömsöd Nagyközség Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

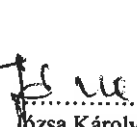
Levéve: 2021. p.h.


Pap Stefan István


Deme József


Viktor István


Tajnel Gábor


Józsa Károly

4. Áporka Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.
 Kifüggesztve: 2021. p.h.
 Levéve: 2021. p.h.

5. Délegyháza Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. **2021 AUG 11.** p.h.
 Kifüggesztve: 2021. **08.16.** p.h.
 Levéve: 2021. p.h.

6. Majosháza Község Önkormányzata

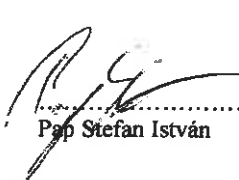
Átvéve: 2021. p.h.
 Kifüggesztve: 2021. p.h.
 Levéve: 2021. p.h.

7. Apaj Község Önkormányzata

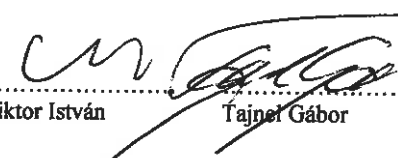
Átvéve: 2021. p.h.
 Kifüggesztve: 2021. p.h.
 Levéve: 2021. p.h.

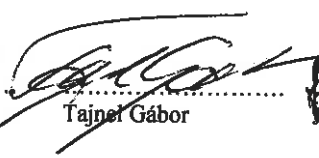
8. Pest Megyei Kormányhivatal (vadászati hatóság)

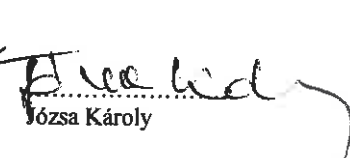
Átvéve: 2021. **08.16.** p.h.
 Kifüggesztve: 2021. p.h.
 Levéve: 2021. p.h.


 Pap Stefan István


 Deme József


 Viktor István

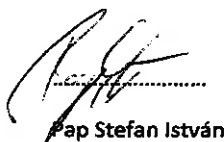

 Tajnai Gábor


 Józsa Károly

a 13-576251-301 kódszámú vadászterület határleírása

A 13-576251-301 kódszámú vadászterület határát, 2021. március 1. napjától a vadászterületre vonatkozó vadgazdálkodási üzemterv lejáratáig (2037. február utolsó napjáig) az illetékes vadászati hatóság az alábbiak szerint állapította meg:

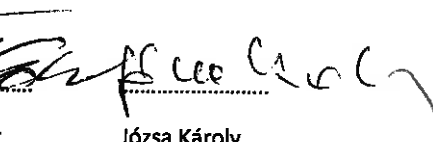
Az északkeleti sarok ponttól a Budapest-Kelebia vasútvonal és a délegyházi bekötőút metszéspontjától nyugati irányba 056 hrsz-ú délegyházi bekötőúton haladva az 51-es számú főútvonal kereszteződéséig. Majd ezen keresztül a 034 számú, majosházai bekötőúton haladva, majd a 0450/9/10 és a 0446/11/12 ingatlanok határán déli irányba fordul, majd a 015 hrsz-ú földúton halad tovább déli irányba. Ezen déli irányba fordulva az 51-es számú főúttal párhuzamos fasoron haladva Áporka közigazgatási határáig. Itt nyugati irányba fordulva az Áporka közigazgatási határát követő földúton haladva a Ráckevei(Soroksári)-Dunaág mederközepéig. A Ráckevei(Soroksári)-Dunaág mederközepe mentén haladva déli irányba a ráckevei Árpád hídig. Az Árpád hídtól keleti irányba Kiskunlacháza felé a Ráckeve, Thököly úton végig, a ráckevei 0676/1 hrsz-ú út kereszteződéséig, itt balra, északra fordulva tovább a 0676/1 hrsz-ú úton az út végéig, a ráckevei 0673/29 hrsz-ú ingatlan déli telek határáig. Ezen a déli telekhatáron és a szomszédos, a Kiskunlacháza 08/40 hrsz. alatti ingatlan északi oldalán tovább a Kiskunlacháza 048/79-es számú út déli végéig, az ott lévő, keleti irányba haladó fasorig. A fasoron keleti irányban végig, a Kiskunlacháza 08/40-08/8 hrsz-ú ingatlanok északi határvonala mentén a Kiskunlacháza 08/4 hrsz. alatti ingatlan és a Kiskunlacháza 08/7 hrsz. alatti ingatlanok nyugati sarkáig, amely megegyezik a Kiskunlacháza 08/3 hrsz. alatti ingatlan délkeleti sarkával. Innen észak felé fordulva a Kiskunlacháza 08/3 hrsz. alatti gyümölcsös keleti kerítése mentén a Kiskunlacháza 047/1 hrsz. alatti útig. Ezen az úton kelet felé fordulva tovább a Nagy-ér csatornáig. (I/4. csatorna) A metszésponttól jobbra, déli irányba fordulva a csatorna mentén az újonnan kialakult 0532/7 hrsz-ú új nyomvonalú Szűrűki út metszéspontjáig. Innen keleti irányban a 0532/7 hrsz-ú Szűrűki úton az 51. sz. főközlekedési útig. Az 51-es főközlekedési úton déli irányba haladva a 0234 hrsz-ú földútig. Majd a 0234 hrsz-ú úton balra fordulva, azon végig haladva, majd a hidrások mentén haladva a Tucem-tavak sarkáig. Az 1-es tavat elérve déli irányba fordulva a 0246 hrsz-ú parcella nyugati oldalán húzódó 0245 hrsz-ú úton haladva a Tucem-tavak déli sarkáig. Itt jobbra fordulva a 0740/2 parcella nyugati oldalán haladva (0245 hrsz. út folytatása) a 0740/3 hrsz-ú parcella déli sarkáig. Itt balra, keleti irányba fordulva és haladva a 0743/1 hrsz-ú parcelláig, majd ismét balra fordulva a 0740/1 hrsz-ú vízgyűjtő árokig, majd annak mentén haladva a 0744 hrsz-ú út Árapasztó-csatorna meder közepéig. A csatornánál balra fordulva és a vonalán haladva az azt keresztező teherforgalmi hídon áthaladó 0748 hrsz-ú útig. A kereszteződésénél jobbra fordulva a 0748 hrsz-ú árok mentén dél felé haladva 0763 hrsz-ú földútig, itt balra fordulva és haladva a 0776/1 hrsz-ú szántó déli sarkáig, majd ugyanezen szántó déli oldalán haladva a Budapest-Kelebia vasútvonalig. A vasútvonalon déli irányba fordulva Kiskunlacháza közigazgatási határáig, majd balra fordulva és a közigazgatási határon haladva az Apajra vezető műút és a közigazgatási határ sarokpontjáig. A Kiskunlacháza közigazgatási terület és az Apajra vezető műút sarokpontjától, az Apajra vezető műúton északi irányba indulva a Kiskunlacháza bekötő út és a Bugyira vezető műút kereszteződéséig. Itt balra fordulva a Budapest-Kelebia vasútvonalig. A vasútvonalon jobbra, északi irányba fordulva a vasútállomáson haladva az északkeleti sarokpontig a Budapest-Kelebia vasútvonal és a délegyházi bekötőút metszéspontjáig.


Pap Stefan István


Deme József


Viktor István

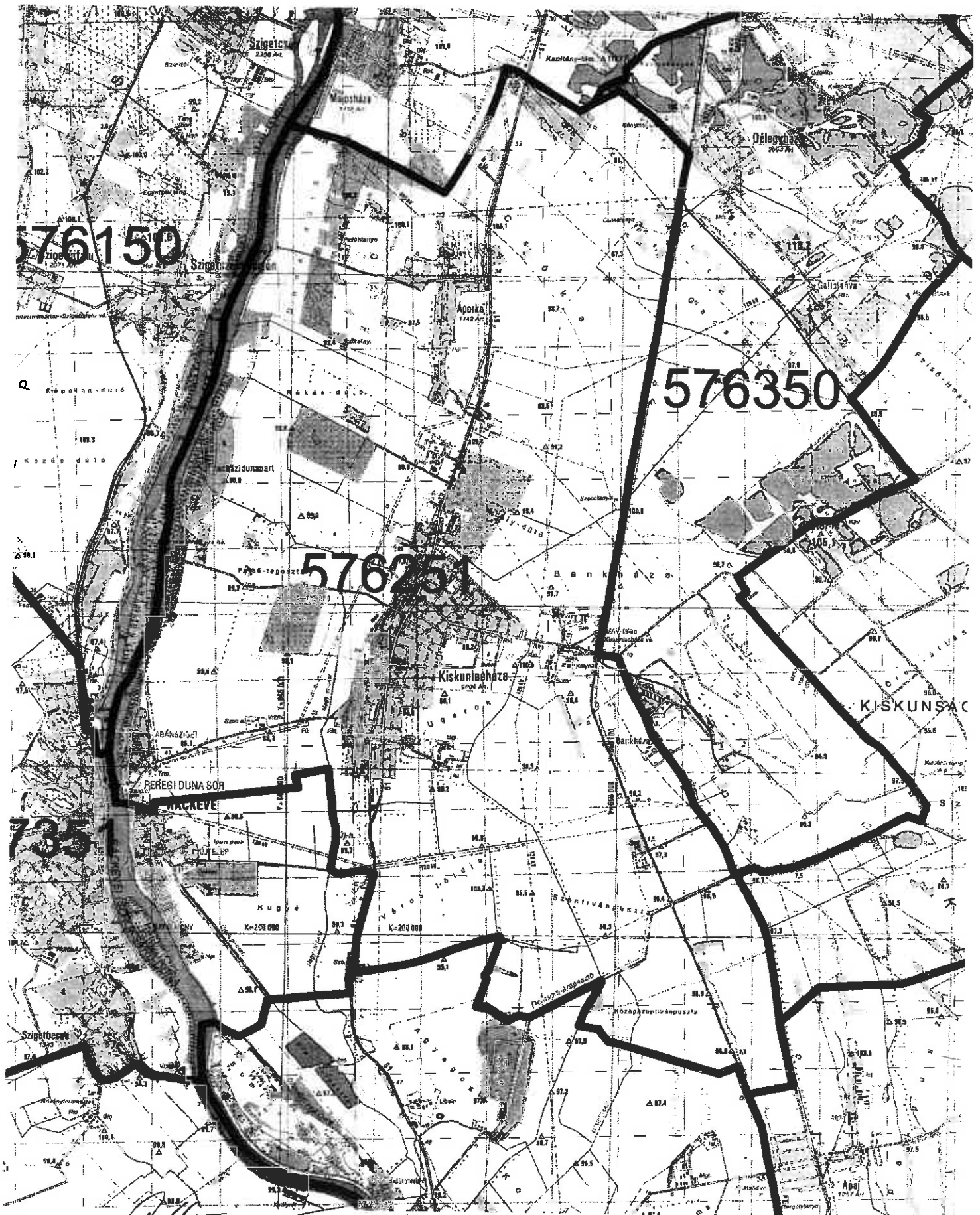

Tájnel Gábor


Józsa Károly

**A 13-576251-301 kódszámú vadászterület
2021-2037 közötti időszakra érvényes határai**

M = 1 : 50.000

1A Vadgazdálkodási egység azonosítója
Vadgazdálkodási egység határa



[Handwritten signatures and marks at the bottom of the map]

Kifüggesztve: 2021 AUG 16.



2021 AUG 11.
m. f. sz. 4/3209-37/2021.

Beművel:

Hirdetmény

Alulírottak a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 14. § (1) bekezdése alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Földművelésügyi Osztály PE/VAD/00043-1/2021. számú, 2021. január 19. napján kelt határozatával kijelölt 13-576251-301 kódszámú vadászterület földtulajdonosainak képviselőjében ezúton kezdeményezzük a Vtv. 12. § a) és c) pontja szerinti kérdésben való határozat meghozatalát, és erre tekintettel az érintett földtulajdonosok

közgyűlését

ezúton összehívjuk.

A közgyűlés helye: 2338 Áporka, Vadászház 1.
Időpontja: 2021. szeptember 18. (szombat) 13:00 óra

2021 AUG 11. 4/3209-37/2021.

Jakab

Regisztráció:

A földtulajdon regisztrálására a gyűlést megelőzően 2021. szeptember 18. -én 9:00 óra és 13:00 óra közötti időpontban, a gyűlés helyszínén kerül sor

Napirendje:

- 1.) Döntés a képviselő formájáról, a képviselő személyéről (Vtv. 12. § (1) bekezdés a) pont)
- 2.) A tulajdonosi közösség Működési Szabályzatának elfogadása
- 3.) Döntés a vadászati jog hasznosításának módjáról, feltételeiről (Vtv. 12. § (1) bekezdés c) pont), beleértve a vadászati jog haszonbérletjének kijelölését és a haszonbérleti díj összegének meghatározását

A 13-576251-301 kódszámú vadászterület nettó (vadászatra alkalmas) területe: 7725 ha

A fenti területből a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által képviselt összesen 1693,8711 ha, amely a vadászterület 21,93 %-a.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy a képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:11-6:17. §-ában foglaltaknak is.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonezerkezési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság (a továbbiakban: FÖMI) által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Pap Stefan István

Deme József

Viktor István

Tajner Gábor

Józsa Károly

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a földtulajdonosi gyűlést megelőzően a jelen hirdetményben megjelölt időpontban zajlik a regisztráció, amelynek keretében a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által kijelölt regisztrációs bizottság minden szavazni kívánó, a regisztráción megjelenő személy esetében megvizsgálja, hogy mi a képviselő jogcíme (saját tulajdon, meghatalmazás), a szavazni kívánó személy által képviselt külterületi ingatlan vadászterületnek minősül-e és a jelen földtulajdonosi gyűléssel érintett vadászterületbe esik-e, saját tulajdonú ingatlan esetén a regisztrálni kívánó rendelkezik-e a jogszabály által előírt és a jelen hirdetményben is felsorolt tulajdoni igazolások valamelyikével, meghatalmazott esetében pedig a megfelelő tulajdonjog igazolása megléte mellett azt is, hogy rendelkezik-e a jogszabály által előírt tartalmú, teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt érvényes meghatalmazással, továbbá azt is, hogy az adott fölterület tulajdonosa más meghatalmazott részére nem adott ilyen meghatalmazást. A regisztrációs bizottság megállapítja továbbá, hogy a megfelelő igazolásokkal, illetve meghatalmazással rendelkező személy milyen nagyságú termőföldről szavazhat; a szavazás során 1 hektár 1 szavazatnak felel meg, a szavazati arányt a pontosság kedvéért az egész hektár plusz kerekített század hektárban határozzák meg a kerekítés matematikai szabályai szerint. A regisztrációs bizottság vizsgálata alapján szavazni jogosult személy neve, lakcíme és szavazatszáma felkerül a jelenléti (regisztrációs) ívre, amelyet a regisztrált személy is aláír.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a módosított Vhr. megállapítja, miszerint vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy összesen 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet érvényes jognyilatkozatot tenni.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje:

a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok és tulajdonosi képviselők az általuk képviselt fölterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel (megjelentek 50%+1 szavazata) határoznak az 1., 2. és 3. napirendi pontokban

A jelen hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani (Pest Megyei Kormányhivatal).

A vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról.

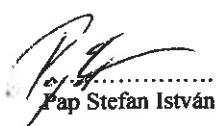
A hirdetmény tájékoztató jelleggel minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is kifüggesztésre kerül legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig. A hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.

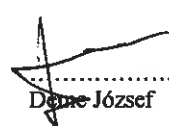
A fentieknek megfelelően a jelen hirdetmény kifüggesztésére, egyben honlapján, elektronikus úton közzétételre kerül a Pest Megyei Kormányhivatalnál, mint vadászati hatóságnál 30 napra, melybe a közzététel és a levétel napja nem számít bele, továbbá Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata (2340 Kiskunlacháza, Kossuth Lajos tér 1.), Ráckeve Város Önkormányzata (2300 Ráckeve, Szent István tér 4.), Dömsöd Nagyközség Önkormányzata (2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.), Áporka Község Önkormányzata (2338 Áporka, Petőfi Sándor utca 32.), Délegyháza Község Önkormányzata (2337 Délegyháza, Árpád utca 8.), Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.), Apaj Község Önkormányzata (2345 Apaj, Fő tér 2.) hirdetőtábláján 15 napra kifüggesztésre kerül, melybe a kifüggesztés és a levétel napja nem számít bele.

A hirdetmények kifüggesztésének, illetve az elektronikus úton történt közzétételnek a tulajdonosi gyűlés napján fenn kell állnia.

Joghatás csak a vadászati hatóság honlapján történő közzétételhez fűződik.

Melléklet: a 13-576251-301 kódszámú vadászterület térképi megjelölése és szöveges határleírása.


Pap Stefan István


Deme József


Viktor István


Tajnai Gábor


Józsa Károly

Nyilatkozat

Alulírott, mint a földtulajdonosi gyűlést kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők polgári és büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában kijelentjük, és aláírásunkkal igazoljuk, hogy az alábbiakban megjelölt vadászterületnek minősülő földterületre saját tulajdon vagy meghatalmazás jogcímén érvényes nyilatkozattételi joggal rendelkezünk, valamint az általunk képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest számítva az alábbiakban megjelölt arány, azaz a Vtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti rendelkezések alapján a tulajdonosi gyűlést összesen 1693,8711 ha területtel, a vadászterület teljes kiterjedéséhez számított 21,93%-os aránnyal kezdeményeztük:

Áporka, 2021. augusztus 06.

Név: **Pap Stefan István**

lakcím: **2338 Áporka, Dunasor u. 1/a.**

képviselt terület nagysága: **107,0792 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **1,39%**

Aláírás:

Név: **Déme József**

lakcím: **2300 Ráckeve, Dömsödi u. 39.**

képviselt terület nagysága: **454,8815 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **5,89%**

Aláírás:

Név: **Viktor István**

lakcím: **2338 Áporka, Vadászház. k.**

képviselt terület nagysága: **558,1708 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **7,22%**

Aláírás:

Név: **Tajnel Gábor**

lakcím: **2338 Áporka, Petőfi S. u. 59.**

képviselt terület nagysága: **134,2096 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **1,74%**

Aláírás:

Név: **Józsa Károly**

lakcím: **2340 Kiskunlacháza, Tavasz u. 26.**

képviselt terület nagysága: **439,5300 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **5,69%**

Aláírás:

A Hirdetményt átvettem:

1. Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

2. Ráckeve Város Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

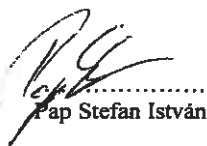
Levéve: 2021. p.h.

3. Dömsöd Nagyközség Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.


Pap Stefan István


Déme József


Viktor István


Tajnel Gábor


Józsa Károly

4. Áporka Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

5. Délegyháza Község Önkormányzata

2021 AUG 11.

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. 08. 16. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

6. Majosháza Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

7. Apaj Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

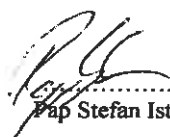
Levéve: 2021. p.h.

8. Pest Megyei Kormányhivatal (vadászati hatóság)

Átvéve: 2021. 08. 10. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.


 Pap Stefan István


 Deme József


 Viktor István

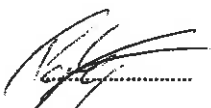

 Tajnai Gábor

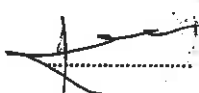

 Józsa Károly

a 13-576251-301 kódszámú vadászterület határleírása

A 13-576251-301 kódszámú vadászterület határát, 2021. március 1. napjától a vadászterületre vonatkozó vadgazdálkodási üzemterv lejáratáig (2037. február utolsó napjáig) az illetékes vadászati hatóság az alábbiak szerint állapította meg:

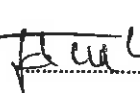
Az északkeleti sarok ponttól a Budapest-Kelebia vasútvonal és a délegyházi bekötőút metszéspontjától nyugati irányba 056 hrsz-ú délegyházi bekötőúton haladva az 51-es számú főútvonal kereszteződéséig. Majd ezen keresztül a 034 számú, majosházai bekötőúton haladva, majd a 0450/9/10 és a 0446/11/12 ingatlanok határán déli irányba fordul, majd a 015 hrsz-ú földúton halad tovább déli irányba. Ezen déli irányba fordulva az 51-es számú főúttal párhuzamos fasoron haladva Áporka közigazgatási határáig. Itt nyugati irányba fordulva az Áporka közigazgatási határát követő földúton haladva a Ráckevei(Soroksári)-Dunaág mederközepéig. A Ráckevei(Soroksári)-Dunaág mederközepe mentén haladva déli irányba a ráckevei Árpád hídig. Az Árpád hídtól keleti irányba Kiskunlacháza felé a Ráckeve, Thököly úton végig, a ráckevei 0676/1 hrsz-ú út kereszteződéséig, itt balra, északra fordulva tovább a 0676/1 hrsz-ú úton az út végéig, a ráckevei 0673/29 hrsz-ú ingatlan déli telek határáig. Ezen a déli telekhatáron és a szomszédos, a Kiskunlacháza 08/40 hrsz. alatti ingatlan északi oldalán tovább a Kiskunlacháza 048/79-es számú út déli végéig, az ott lévő, keleti irányba haladó fasorig. A fasoron keleti irányban végig, a Kiskunlacháza 08/40-08/8 hrsz-ú ingatlanok északi határvonala mentén a Kiskunlacháza 08/4 hrsz. alatti ingatlan és a Kiskunlacháza 08/7 hrsz. alatti ingatlanok nyugati sarkáig, amely megegyezik a Kiskunlacháza 08/3 hrsz. alatti ingatlan délkeleti sarkával. Innen észak felé fordulva a Kiskunlacháza 08/3 hrsz. alatti gyümölcsös keleti kerítése mentén a Kiskunlacháza 047/1 hrsz. alatti útig. Ezen az úton kelet felé fordulva tovább a Nagy-ér csatornáig. (I/4. csatorna) A metszésponttól jobbra, déli irányba fordulva a csatorna mentén az újonnan kialakult 0532/7 hrsz-ú új nyomvonalú Szűrűki út metszéspontjáig. Innen keleti irányban a 0532/7 hrsz-ú Szűrűki úton az 51. sz. főközlekedési útig. Az 51-es főközlekedési úton déli irányba haladva a 0234 hrsz-ú földútig. Majd a 0234 hrsz-ú úton balra fordulva, azon végig haladva, majd a hidrások mentén haladva a Tucem-tavak sarkáig. Az 1-es tavat elérve déli irányba fordulva a 0246 hrsz-ú parcella nyugati oldalán húzódó 0245 hrsz-ú úton haladva a Tucem-tavak déli sarkáig. Itt jobbra fordulva a 0740/2 parcella nyugati oldalán haladva (0245 hrsz. út folytatása) a 0740/3 hrsz-ú parcella déli sarkáig. Itt balra, keleti irányba fordulva és haladva a 0743/1 hrsz-ú parcelláig, majd ismét balra fordulva a 0740/1 hrsz-ú vízgyűjtő árokig, majd annak mentén haladva a 0744 hrsz-ú út Árapasztó-csatorna meder közepéig. A csatornánál balra fordulva és a vonalán haladva az azt keresztező teherforgalmi hídon áthaladó 0748 hrsz-ú útig. A kereszteződésénél jobbra fordulva a 0748 hrsz-ú árok mentén dél felé haladva 0763 hrsz-ú földútig, itt balra fordulva és haladva a 0776/1 hrsz-ú szántó déli sarkáig, majd ugyanezen szántó déli oldalán haladva a Budapest-Kelebia vasútvonalig. A vasútvonalon déli irányba fordulva Kiskunlacháza közigazgatási határáig, majd balra fordulva és a közigazgatási határon haladva az Apajra vezető műút és a közigazgatási határ sarokpontjáig. A Kiskunlacháza közigazgatási terület és az Apajra vezető műút sarokpontjától, az Apajra vezető műúton északi irányba indulva a Kiskunlacháza bekötő út és a Bugyira vezető műút kereszteződéséig. Itt balra fordulva a Budapest-Kelebia vasútvonalig. A vasútvonalon jobbra, északi irányba fordulva a vasútállomáson haladva az északkeleti sarokpontig a Budapest-Kelebia vasútvonal és a délegyházi bekötőút metszéspontjáig.


Pap Stefan István


Deme József


Viktor István

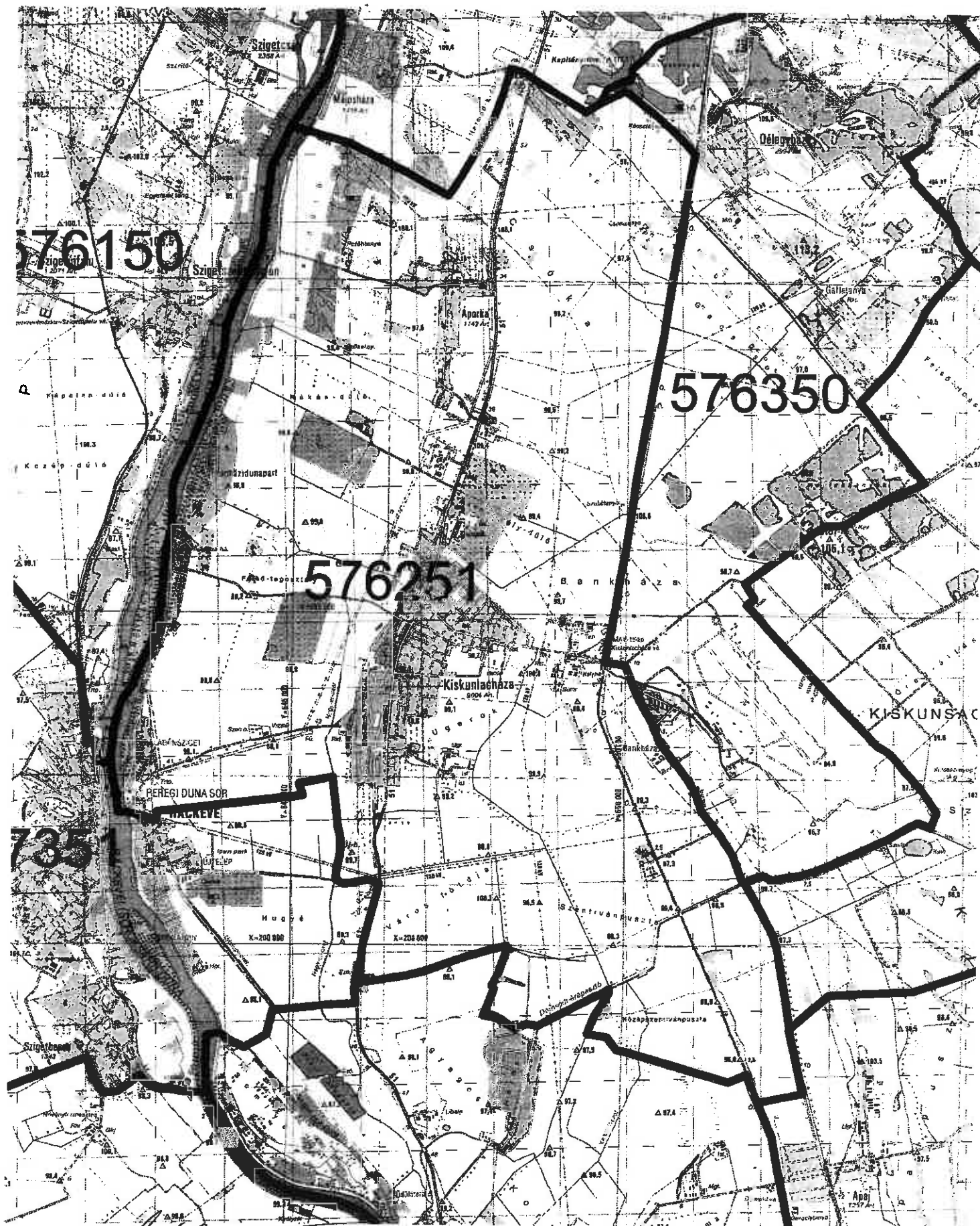

Tajnai Gábor


Józsa Károly

**A 13-576251-301 kódszámú vadászterület
2021-2037 közötti időszakra érvényes határai**

1A Vadgazdálkodási egység azonosítója
— Vadgazdálkodási egység határa

M = 1 : 50.000



[Handwritten signatures and marks at the bottom of the map]

Kiigazosítva:

2021 AUG 16.



2021 AUG 11.

Buée:

Hirdetmény

Alulírottak a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 14. § (1) bekezdése alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Földművelésügyi Osztály PE/VAD/00043-1/2021. számú, 2021. január 19. napján kelt határozatával kijelölt 13-576251-301 kódszámú vadászterület földtulajdonosainak képviseletében ezúton kezdeményezzük a Vtv. 12. § a) és c) pontja szerinti kérdésben való határozat meghozatalát, és erre tekintettel az érintett földtulajdonosok

közgyűlését

ezúton összehívjuk.

A közgyűlés helye: 2338 Áporka, Vadászház 1.
Időpontja: 2021. szeptember 19. (vasárnap) 13:00 óra

Delegyazata Nözség Polgármesteri Hivatala	
Dátum: 2021 AUG 11	Száma: 17/3208-38/2021
Ögymtes: Jakab	Vadászterület

Regisztráció:

A földtulajdon regisztrálására a gyűlést megelőzően 2021. szeptember 19. -én 9:00 óra és 13:00 óra közötti időpontban, a gyűlés helyszínén kerül sor

Napirendje:

- 1.) Döntés a képviselet formájáról, a képviselő személyéről (Vtv. 12. § (1) bekezdés a) pont)
- 2.) A tulajdonosi közösség Működési Szabályzatának elfogadása
- 3.) Döntés a vadászati jog hasznosításának módjáról, feltételeiről (Vtv. 12.§ (1) bekezdés c) pont), beleértve a vadászati jog haszonbérletjének kijelölését és a haszonbérleti díj összegének meghatározását

A 13-576251-301 kódszámú vadászterület nettó (vadászatra alkalmas) területe: 7725 ha

A fenti területből a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által képviselt összesen 1693,8711 ha, amely a vadászterület 21,93 %-a.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy a képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:11-6:17.§-aiban foglaltaknak is.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság (a továbbiakban: FÖMI) által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Pap Stefan István

Deme József

Viktor István

Tajner Gábor

Józsa Károly

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a földtulajdonosi gyűlést megelőzően a jelen hirdetményben megjelölt időpontban zajlik a regisztráció, amelynek keretében a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által kijelölt regisztrációs bizottság minden szavazni kívánó, a regisztráción megjelenő személy esetében megvizsgálja, hogy mi a képviselő jogcíme (saját tulajdon, meghatalmazás), a szavazni kívánó személy által képviselt külterületi ingatlan vadászterületnek minősül-e és a jelen földtulajdonosi gyűléssel érintett vadászterületbe esik-e, saját tulajdonú ingatlan esetén a regisztrálni kívánó rendelkezik-e a jogszabály által előírt és a jelen hirdetményben is felsorolt tulajdoni igazolások valamelyikével, meghatalmazott esetében pedig a megfelelő tulajdonjog igazolása megléte mellett azt is, hogy rendelkezik-e a jogszabály által előírt tartalmú, teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt érvényes meghatalmazással, továbbá azt is, hogy az adott földterület tulajdonosa más meghatalmazott részére nem adott ilyen meghatalmazást. A regisztrációs bizottság megállapítja továbbá, hogy a megfelelő igazolásokkal, illetve meghatalmazással rendelkező személy milyen nagyságú termőföldről szavazhat; a szavazás során 1 hektár 1 szavazatnak felel meg, a szavazati arányt a pontosság kedvéért az egész hektár plusz kerekített század hektárban határozzák meg a kerekítés matematikai szabályai szerint. A regisztrációs bizottság vizsgálata alapján szavazni jogosult személy neve, lakcíme és szavazatszáma felkerül a jelenléti (regisztrációs) ívre, amelyet a regisztrált személy is aláír.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a módosított Vhr. megállapítja, miszerint vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőtől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy összesen 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni). Abban az esetben, ha az ingatlanak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet érvényes jognyilatkozatot tenni.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje:

- a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok és tulajdonosi képviselők az általuk képviselt földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel (megjelentek 50%+1 szavazata) határoznak az 1., 2. és 3. napirendi pontokban

A jelen hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani (Pest Megyei Kormányhivatal).

A vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról.

A hirdetmény tájékoztató jelleggel minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is kifüggesztésre kerül legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig. A hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.

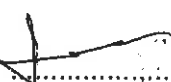
A fentieknek megfelelően a jelen hirdetmény kifüggesztésére, egyben honlapján, elektronikus úton közzétételre kerül a Pest Megyei Kormányhivatalnál, mint vadászati hatóságnál 30 napra, melybe a közzététel és a levétel napja nem számít bele, továbbá Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata (2340 Kiskunlacháza, Kossuth Lajos tér 1.), Ráckeve Város Önkormányzata (2300 Ráckeve, Szent István tér 4.), Dömsöd Nagyközség Önkormányzata (2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.), Áporka Község Önkormányzata (2338 Áporka, Petőfi Sándor utca 32.), Délegyháza Község Önkormányzata (2337 Délegyháza, Árpád utca 8.), Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.), Apaj Község Önkormányzata (2345 Apaj, Fő tér 2.) hirdetőtábláján 15 napra kifüggesztésre kerül, melybe a kifüggesztés és a levétel napja nem számít bele.

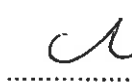
A hirdetmények kifüggesztésének, illetve az elektronikus úton történt közzétételnek a tulajdonosi gyűlés napján fenn kell állnia.

Joghatás csak a vadászati hatóság honlapján történő közzétételhez fűződik.

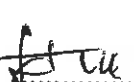
Melléklet: a 13-576251-301 kódszámú vadászterület térképi megjelölése és szöveges határleírása.


Pap Stefan István


Deme József


Viktor István


Tajnai Gábor


Józsa Károly

Nyilatkozat

Alulírott, mint a földtulajdonosi gyűlést kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők polgári és büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában kijelentjük, és aláírásunkkal igazoljuk, hogy az alábbiakban megjelölt vadászterületnek minősülő földterületre saját tulajdon vagy meghatalmazás jogcímén érvényes nyilatkozattételi joggal rendelkezünk, valamint az általunk képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest számítva az alábbiakban megjelölt arány, azaz a Vtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti rendelkezések alapján a tulajdonosi gyűlést összesen 1693,8711 ha területtel, a vadászterület teljes kiterjedéséhez számított 21,93%-os aránnyal kezdeményeztük:

Áporka, 2021. augusztus 06.

Név: Pap Stefan István

lakcím: 2338 Áporka, Dunasor u. 1/a.

képviselt terület nagysága: 107,0792 ha

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 1,39%

Aláírás:

Név: Deme József

lakcím: 2300 Ráckeve, Dömsödi u. 39.

képviselt terület nagysága: 454,8815 ha

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 5,89%

Aláírás:

Név: Viktor István

lakcím: 2338 Áporka, Vadászház 1.

képviselt terület nagysága: 558,1708 ha

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 7,22%

Aláírás:

Név: Tajnel Gábor

lakcím: 2338 Áporka, Petőfi S. u. 59.

képviselt terület nagysága: 134,2096 ha

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 1,74%

Aláírás:

Név: Józsa Károly

lakcím: 2340 Kiskunlacháza, Tavasz u. 26.

képviselt terület nagysága: 439,5300 ha

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 5,69%

Aláírás:

A Hirdetményt átvettem:

1. Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

2. Ráckeve Város Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

3. Dömsöd Nagyközség Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

Pap Stefan István

Deme József

Viktor István

Tajnel Gábor

Józsa Károly

4. Áporka Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

5. Délegyháza Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. 2021 AUG 11. p.h.

Kifüggesztve: 2021. 08.16. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

6. Majosháza Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

7. Apaj Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

8. Pest Megyei Kormányhivatal (vadászati hatóság)

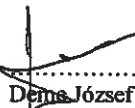
Átvéve: 2021. 08.10. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.



Pap Stefan István



Dénes József



Viktor István



Tajner Gábor

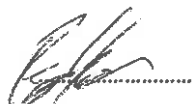


Vózsa Károly

a 13-576251-301 kódszámú vadászterület határleírása

A 13-576251-301 kódszámú vadászterület határát, 2021. március 1. napjától a vadászterületre vonatkozó vadgazdálkodási üzemterv lejáratáig (2037. február utolsó napjáig) az illetékes vadászati hatóság az alábbiak szerint állapította meg:

Az északkeleti sarok ponttól a Budapest-Kelebia vasútvonal és a délegyházi bekötőút metszéspontjától nyugati irányba 056 hrsz-ú délegyházi bekötőúton haladva az 51-es számú főútvonal kereszteződéséig. Majd ezen keresztül a 034 számú, majosházai bekötőúton haladva, majd a 0450/9/10 és a 0446/11/12 ingatlanok határán déli irányba fordul, majd a 015 hrsz-ú földúton halad tovább déli irányba. Ezen déli irányba fordulva az 51-es számú főúttal párhuzamos fasoron haladva Áporka közigazgatási határáig. Itt nyugati irányba fordulva az Áporka közigazgatási határát követő földúton haladva a Ráckevei(Soroksári)-Dunaág mederközepéig. A Ráckevei(Soroksári)-Dunaág mederközepe mentén haladva déli irányba a ráckevei Árpád hídig. Az Árpád hídtól keleti irányba Kiskunlacháza felé a Ráckeve, Thököly úton végig, a ráckevei 0676/1 hrsz-ú út kereszteződéséig, itt balra, északra fordulva tovább a 0676/1 hrsz-ú úton az út végéig, a ráckevei 0673/29 hrsz-ú ingatlan déli telek határáig. Ezen a déli telekhatáron és a szomszédos, a Kiskunlacháza 08/40 hrsz. alatti ingatlan északi oldalán tovább a Kiskunlacháza 048/79-es számú út déli végéig, az ott lévő, keleti irányba haladó fasorig. A fasoron keleti irányban végig, a Kiskunlacháza 08/40-08/8 hrsz-ú ingatlanok északi határvonala mentén a Kiskunlacháza 08/4 hrsz. alatti ingatlan és a Kiskunlacháza 08/7 hrsz. alatti ingatlanok nyugati sarkáig, amely megegyezik a Kiskunlacháza 08/3 hrsz. alatti ingatlan délkeleti sarkával. Innen észak felé fordulva a Kiskunlacháza 08/3 hrsz. alatti gyümölcsös keleti kerítése mentén a Kiskunlacháza 047/1 hrsz. alatti útig. Ezen az úton kelet felé fordulva tovább a Nagy-ér csatornáig. (I/4. csatorna) A metszésponttól jobbra, déli irányba fordulva a csatorna mentén az újonnan kialakult 0532/7 hrsz-ú új nyomvonalú Szűrűki út metszéspontjáig. Innen keleti irányban a 0532/7 hrsz-ú Szűrűki úton az 51. sz. főközlekedési útig. Az 51-es főközlekedési úton déli irányba haladva a 0234 hrsz-ú földútig. Majd a 0234 hrsz-ú úton balra fordulva, azon végig haladva, majd a hidrások mentén haladva a Tucem-tavak sarkáig. Az 1-es tavat elérve déli irányba fordulva a 0246 hrsz-ú parcella nyugati oldalán húzódó 0245 hrsz-ú úton haladva a Tucem-tavak déli sarkáig. Itt jobbra fordulva a 0740/2 parcella nyugati oldalán haladva (0245 hrsz. út folytatása) a 0740/3 hrsz-ú parcella déli sarkáig. Itt balra, keleti irányba fordulva és haladva a 0743/1 hrsz-ú parcelláig, majd ismét balra fordulva a 0740/1 hrsz-ú vízgyűjtő árokig, majd annak mentén haladva a 0744 hrsz-ú út Árapasztó-csatorna meder közepéig. A csatornánál balra fordulva és a vonalán haladva az azt keresztező teherforgalmi hídon áthaladó 0748 hrsz-ú útig. A kereszteződésénél jobbra fordulva a 0748 hrsz-ú árok mentén dél felé haladva 0763 hrsz-ú földútig, itt balra fordulva és haladva a 0776/1 hrsz-ú szántó déli sarkáig, majd ugyanezen szántó déli oldalán haladva a Budapest-Kelebia vasútvonalig. A vasútvonalon déli irányba fordulva Kiskunlacháza közigazgatási határáig, majd balra fordulva és a közigazgatási határon haladva az Apajra vezető műút és a közigazgatási határ sarokpontjáig. A Kiskunlacháza közigazgatási terület és az Apajra vezető műút sarokpontjától, az Apajra vezető műúton északi irányba indulva a Kiskunlacháza bekötő út és a Bugyira vezető műút kereszteződéséig. Itt balra fordulva a Budapest-Kelebia vasútvonalig. A vasútvonalon jobbra, északi irányba fordulva a vasútállomáson haladva az északkeleti sarokpontig a Budapest-Kelebia vasútvonal és a délegyházi bekötőút metszéspontjáig.



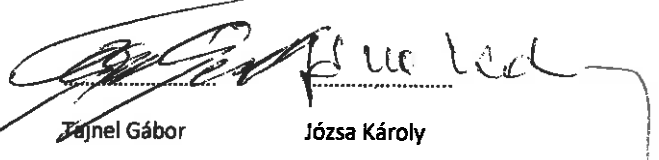
Pap Stefan István



Deme József



Viktor István



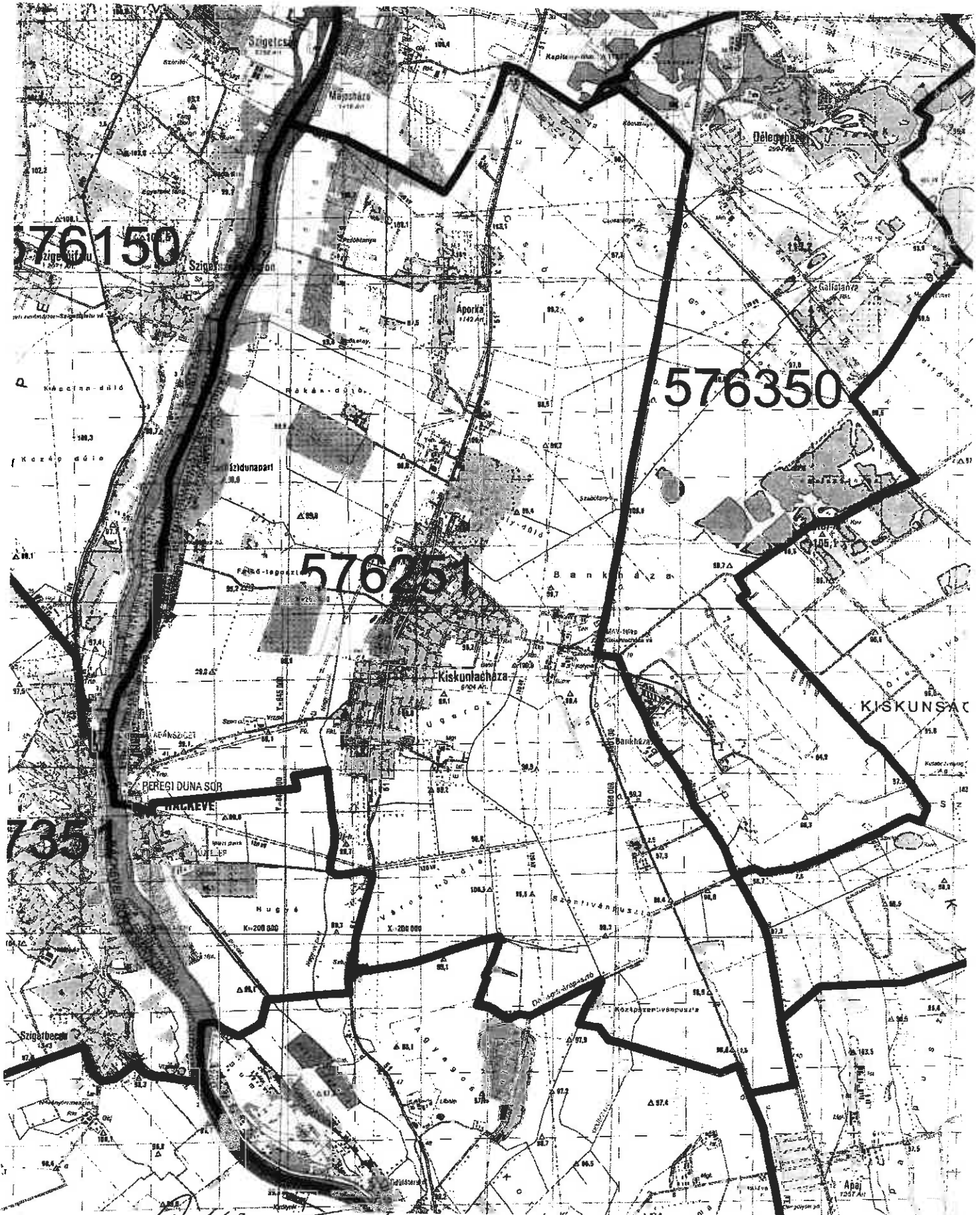
Tajnai Gábor

Józsa Károly

**A 13-576251-301 kódszámú vadászterület
2021-2037 közötti időszakra érvényes határai**

1A Vadgazdálkodási egység azonosítója
Vadgazdálkodási egység határa

M = 1 : 50.000



Handwritten signatures and notes at the bottom of the map.

Kipőgészte:

2021 AUG 16.

2021 AUG 11.

Buñe:

Hirdetmény

Alulírottak a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 14. § (1) bekezdése alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Földművelésügyi Osztály PE/VAD/00043-1/2021. számú, 2021. január 19. napján kelt határozatával kijelölt 13-576251-301 kódszámú vadászterület földtulajdonosainak képviseletében ezúton kezdeményezzük a Vtv. 12. § a) és c) pontja szerinti kérdésben való határozat meghozatalát, és erre tekintettel az érintett földtulajdonosok

közgyűlését

ezúton összehívjuk.

A közgyűlés helye: 2338 Ápörka, Vadászház 1.
Időpontja: 2021. szeptember 20. (hétfő) 13:00 óra

Regisztráció:

A földtulajdon regisztrálására a gyűlést megelőzően 2021. szeptember 20. -án 9:00 óra és 13:00 óra közötti időpontban, a gyűlés helyszínén kerül sor

Napirendje:

- 1.) Döntés a képviselet formájáról, a képviselő személyéről (Vtv. 12. § (1) bekezdés a) pont)
- 2.) A tulajdonosi közösség Működési Szabályzatának elfogadása
- 3.) Döntés a vadászati jog hasznosításának módjáról, feltételeiről (Vtv. 12. § (1) bekezdés c) pont), beleértve a vadászati jog haszonbérletének kijelölését és a haszonbérleti díj összegének meghatározását

A 13-576251-301 kódszámú vadászterület nettó (vadászatra alkalmas) területe: 7725 ha

A fenti területből a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által képviselt összesen 1693,8711 ha, amely a vadászterület 21,93 %-a.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy a képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:11-6:17.§-aiban foglaltaknak is.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság (a továbbiakban: FÖMI) által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Pap Stefan István

Deme József

Viktor István

Tajnel Gábor

Józsa Károly

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a földtulajdonosi gyűlést megelőzően a jelen hirdetményben megjelölt időpontban zajlik a regisztráció, amelynek keretében a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által kijelölt regisztrációs bizottság minden szavazni kívánó, a regisztráción megjelenő személy esetében megvizsgálja, hogy mi a képviselő jogcíme (saját tulajdon, meghatalmazás), a szavazni kívánó személy által képviselt külterületi ingatlan vadászterületnek minősül-e és a jelen földtulajdonosi gyűléssel érintett vadászterületbe esik-e, saját tulajdonú ingatlan esetén a regisztrálni kívánó rendelkezik-e a jogszabály által előírt és a jelen hirdetményben is felsorolt tulajdoni igazolások valamelyikével, meghatalmazott esetében pedig a megfelelő tulajdonjog igazolása megléte mellett azt is, hogy rendelkezik-e a jogszabály által előírt tartalmú, teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt érvényes meghatalmazással, továbbá azt is, hogy az adott fölterület tulajdonosa más meghatalmazott részére nem adott ilyen meghatalmazást. A regisztrációs bizottság megállapítja továbbá, hogy a megfelelő igazolásokkal, illetve meghatalmazással rendelkező személy milyen nagyságú termőföldről szavazhat; a szavazás során 1 hektár 1 szavazatnak felel meg, a szavazati arányt a pontosság kedvéért az egész hektár plusz kerekített század hektárban határozzák meg a kerekítés matematikai szabályai szerint. A regisztrációs bizottság vizsgálata alapján szavazni jogosult személy neve, lakcíme és szavazatszáma felkerül a jelenléti (regisztrációs) ívre, amelyet a regisztrált személy is aláír.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a módosított Vhr. megállapítja, miszerint vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy összesen 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet érvényes jognyilatkozatot tenni.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje:

- a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok és tulajdonosi képviselők az általuk képviselt földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel (megjelentek 50%+1 szavazata) határoznak az 1., 2. és 3. napirendi pontokban

A jelen hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani (Pest Megyei Kormányhivatal).

A vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról.

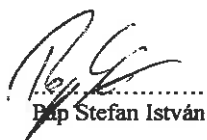
A hirdetmény tájékoztató jelleggel minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is kifüggesztésre kerül legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig. A hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.

A fentieknek megfelelően a jelen hirdetmény kifüggesztésére, egyben honlapján, elektronikus úton közzétételre kerül a Pest Megyei Kormányhivatalnál, mint vadászati hatóságnál 30 napra, melybe a közzététel és a levétel napja nem számít bele, továbbá Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata (2340 Kiskunlacháza, Kossuth Lajos tér 1.), Ráckeve Város Önkormányzata (2300 Ráckeve, Szent István tér 4.), Dömsöd Nagyközség Önkormányzata (2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.), Áporka Község Önkormányzata (2338 Áporka, Petőfi Sándor utca 32.), Délegyháza Község Önkormányzata (2337 Délegyháza, Árpád utca 8.), Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.), Apaj Község Önkormányzata (2345 Apaj, Fő tér 2.) hirdetőtábláján 15 napra kifüggesztésre kerül, melybe a kifüggesztés és a levétel napja nem számít bele.

A hirdetmények kifüggesztésének, illetve az elektronikus úton történt közzétételnek a tulajdonosi gyűlés napján fenn kell állnia.

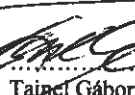
Joghatás csak a vadászati hatóság honlapján történő közzétételhez fűződik.

Melléklet: a 13-576251-301 kódszámú vadászterület térképi megjelölése és szöveges határleírása.


Bep Stefan István


Derge József


Viktor István


Tajnai Gábor


Józsa Károly

Nyilatkozat

Alulírott, mint a földtulajdonosi gyűlést kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők polgári és büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában kijelentjük, és aláírásunkkal igazoljuk, hogy az alábbiakban megjelölt vadászterületnek minősülő földterületre saját tulajdon vagy meghatalmazás jogcímén érvényes nyilatkozattételi joggal rendelkezünk, valamint az általunk képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest számítva az alábbiakban megjelölt arány, azaz a Vtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti rendelkezések alapján a tulajdonosi gyűlést összesen 1693,8711 ha területtel, a vadászterület teljes kiterjedéséhez számított 21,93%-os aránnyal kezdeményeztük:

Áporka, 2021. augusztus 06.

Név: Pap Stefan István

lakcím: 2338 Áporka, Dunasor u. 1/a.

képviselt terület nagysága: 107,0792 ha

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 1,39%

Aláírás:

Név: Deme József

lakcím: 2300 Ráckeve, Dömsödi u. 39.

képviselt terület nagysága: 454,8815 ha

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 5,89%

Aláírás:

Név: Viktor István

lakcím: 2338 Áporka, Vadászház 1.

képviselt terület nagysága: 558,1708 ha

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 7,22%

Aláírás:

Név: Tajnai Gábor

lakcím: 2338 Áporka, Petőfi S. u. 59.

képviselt terület nagysága: 134,2096 ha

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 1,74%

Aláírás:

Név: Józsa Károly

lakcím: 2340 Kiskunlacháza, Tavasz u. 26.

képviselt terület nagysága: 439,5300 ha

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 5,69%

Aláírás:

A Hirdetményt átvettem:

1. Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

2. Ráckeve Város Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

3. Dömsöd Nagyközség Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

Pap Stefan István

Deme József

Viktor István

Tajnai Gábor

Józsa Károly

4. Áporka Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

5. Délegyháza Község Önkormányzata

2021 AUG 11.

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. 08.16. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

6. Majosháza Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

7. Apaj Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

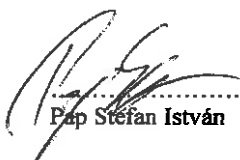
Levéve: 2021. p.h.

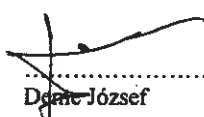
8. Pest Megyei Kormányhivatal (vadászati hatóság)

Átvéve: 2021. 08.10. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

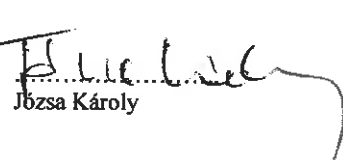
Levéve: 2021. p.h.


 Pap Stefan István


 Dósa József


 Viktor István


 Tajnai Gábor


 Józsa Károly

a 13-576251-301 kódszámú vadászterület határleírása

A 13-576251-301 kódszámú vadászterület határát, 2021. március 1. napjától a vadászterületre vonatkozó vadgazdálkodási üzemterv lejáratáig (2037. február utolsó napjáig) az illetékes vadászati hatóság az alábbiak szerint állapította meg:

Az északkeleti sarok ponttól a Budapest-Kelebia vasútvonal és a délegyházi bekötőút metszéspontjától nyugati irányba 056 hrsz-ú délegyházi bekötőúton haladva az 51-es számú főútvonal kereszteződéséig. Majd ezen keresztül a 034 számú, majosházai bekötőúton haladva, majd a 0450/9/10 és a 0446/11/12 ingatlanok határán déli irányba fordul, majd a 015 hrsz-ú földúton halad tovább déli irányba. Ezen déli irányba fordulva az 51-es számú főúttal párhuzamos fasoron haladva Áporka közigazgatási határáig. Itt nyugati irányba fordulva az Áporka közigazgatási határát követő földúton haladva a Ráckevei(Soroksári)-Dunaág mederközepéig. A Ráckevei(Soroksári)-Dunaág mederközepe mentén haladva déli irányba a ráckevei Árpád hídig. Az Árpád hídtól keleti irányba Kiskunlacháza felé a Ráckeve, Thököly úton végig, a ráckevei 0676/1 hrsz-ú út kereszteződéséig, itt balra, északra fordulva tovább a 0676/1 hrsz-ú úton az út végéig, a ráckevei 0673/29 hrsz-ú ingatlan déli telek határáig. Ezen a déli telekhatáron és a szomszédos, a Kiskunlacháza 08/40 hrsz. alatti ingatlan északi oldalán tovább a Kiskunlacháza 048/79-es számú út déli végéig, az ott lévő, keleti irányba haladó fasorig. A fasoron keleti irányban végig, a Kiskunlacháza 08/40-08/8 hrsz-ú ingatlanok északi határvonala mentén a Kiskunlacháza 08/4 hrsz. alatti ingatlan és a Kiskunlacháza 08/7 hrsz. alatti ingatlanok nyugati sarkáig, amely megegyezik a Kiskunlacháza 08/3 hrsz. alatti ingatlan délkeleti sarkával. Innen észak felé fordulva a Kiskunlacháza 08/3 hrsz. alatti gyümölcsös keleti kerítése mentén a Kiskunlacháza 047/1 hrsz. alatti útig. Ezen az úton kelet felé fordulva tovább a Nagy-ér csatornáig. (I/4. csatorna) A metszésponttól jobbra, déli irányba fordulva a csatorna mentén az újonnan kialakult 0532/7 hrsz-ú új nyomvonalú Szűrűki út metszéspontjáig. Innen keleti irányban a 0532/7 hrsz-ú Szűrűki úton az 51. sz. főközlekedési útig. Az 51-es főközlekedési úton déli irányba haladva a 0234 hrsz-ú földútig. Majd a 0234 hrsz-ú úton balra fordulva, azon végig haladva, majd a hidrások mentén haladva a Tucem-tavak sarkáig. Az 1-es tavat elérve déli irányba fordulva a 0246 hrsz-ú parcella nyugati oldalán húzódó 0245 hrsz-ú úton haladva a Tucem-tavak déli sarkáig. Itt jobbra fordulva a 0740/2 parcella nyugati oldalán haladva (0245 hrsz. út folytatása) a 0740/3 hrsz-ú parcella déli sarkáig. Itt balra, keleti irányba fordulva és haladva a 0743/1 hrsz-ú parcelláig, majd ismét balra fordulva a 0740/1 hrsz-ú vízgyűjtő árokig, majd annak mentén haladva a 0744 hrsz-ú út Árapasztó-csatorna meder közepéig. A csatornánál balra fordulva és a vonalán haladva az azt keresztező teherforgalmi hídon áthaladó 0748 hrsz-ú útig. A kereszteződésénél jobbra fordulva a 0748 hrsz-ú árok mentén dél felé haladva 0763 hrsz-ú földútig, itt balra fordulva és haladva a 0776/1 hrsz-ú szántó déli sarkáig, majd ugyanezen szántó déli oldalán haladva a Budapest-Kelebia vasútvonalig. A vasútvonalon déli irányba fordulva Kiskunlacháza közigazgatási határáig, majd balra fordulva és a közigazgatási határon haladva az Apajra vezető műút és a közigazgatási határ sarokpontjáig. A Kiskunlacháza közigazgatási terület és az Apajra vezető műút sarokpontjától, az Apajra vezető műúton északi irányba indulva a Kiskunlacháza bekötő út és a Bugyira vezető műút kereszteződéséig. Itt balra fordulva a Budapest-Kelebia vasútvonalig. A vasútvonalon jobbra, északi irányba fordulva a vasútállomáson haladva az északkeleti sarokpontig a Budapest-Kelebia vasútvonal és a délegyházi bekötőút metszéspontjáig.



Pap Stefan István



Deme József



Viktor István



Tajnai Gábor

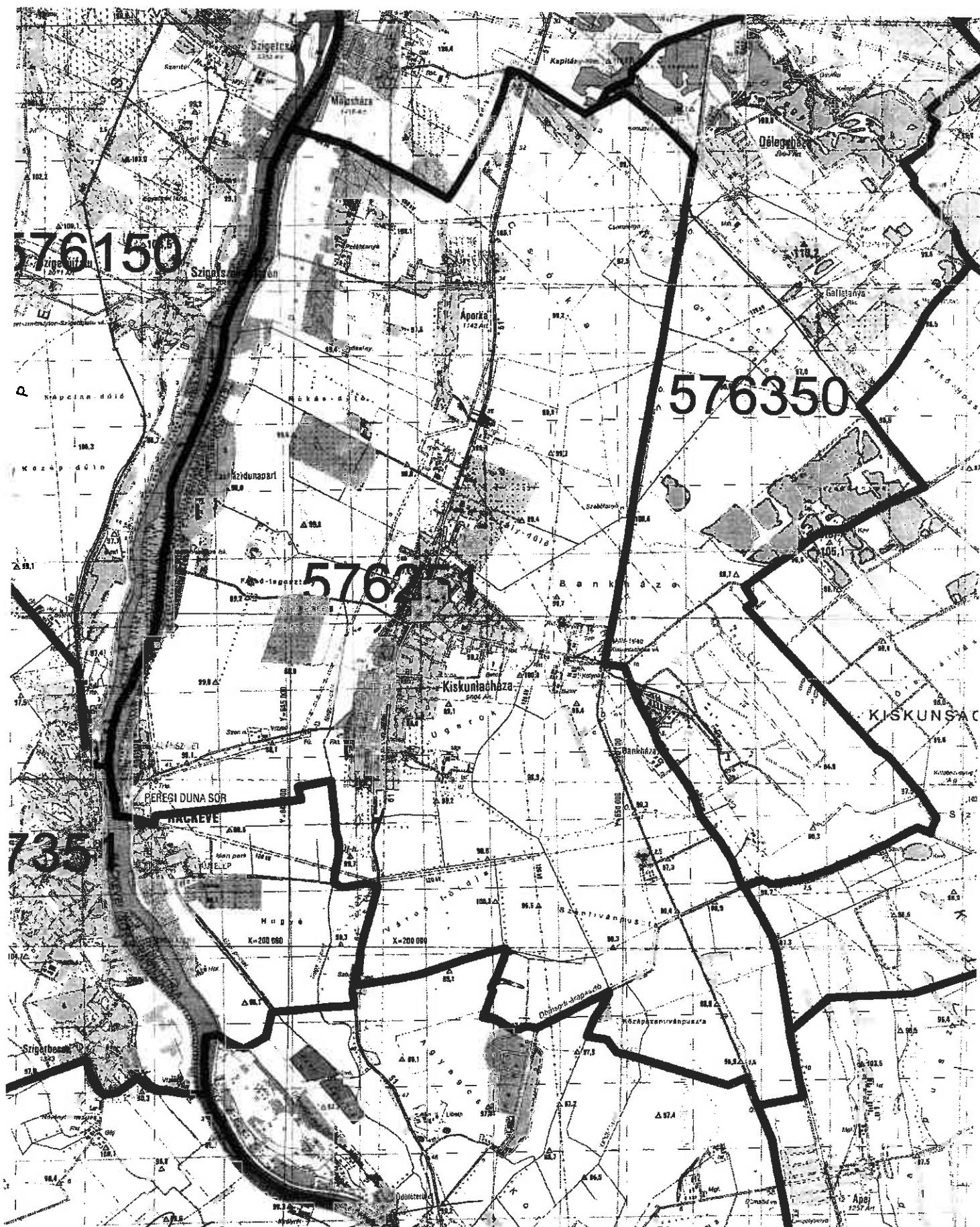


Józsa Károly

**A 13-576251-301 kódszámú vadászterület
2021-2037 közötti időszakra érvényes határai**

1A Vadgazdálkodási egység azonosítója
Vadgazdálkodási egység határa

M = 1 : 50.000



[Handwritten signatures and marks at the bottom of the map]



Beműve:

Hirdetmény

Alulírottak a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 14. § (1) bekezdése alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Földművelésügyi Osztály PE/VAD/00043-1/2021. számú, 2021. január 19. napján kelt határozatával kijelölt 13-576251-301 kódszámú vadászterület földtulajdonosainak képviseletében ezúton kezdeményezzük a Vtv. 12. § a) és c) pontja szerinti kérdésben való határozat meghozatalát, és erre tekintettel az érintett földtulajdonosok

közgyűlését

ezúton összehívjuk.

A közgyűlés helye: 2338 Áporka, Vadászház 1.
Időpontja: 2021. szeptember 21. (kedd) 13:00 óra

2021 AUG 11.

H/3209-40/2021

Jakovics

Regisztráció:

A földtulajdon regisztrálására a gyűlést megelőzően 2021. szeptember 21. -én 9:00 óra és 13:00 óra közötti időpontban, a gyűlés helyszínén kerül sor

Napirendje:

- 1.) Döntés a képviselet formájáról, a képviselő személyéről (Vtv. 12. § (1) bekezdés a) pont)
- 2.) A tulajdonosi közösség Működési Szabályzatának elfogadása
- 3.) Döntés a vadászati jog hasznosításának módjáról, feltételeiről (Vtv. 12.§ (1) bekezdés c) pont), beleértve a vadászati jog haszonbérletjének kijelölését és a haszonbérleti díj összegének meghatározását

A 13-576251-301 kódszámú vadászterület nettó (vadászatra alkalmas) területe: 7725 ha

A fenti területből a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által képviselt összesen 1693,8711 ha, amely a vadászterület 21,93 %-a.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy a képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:11-6:17.§-aiban foglaltaknak is.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság (a továbbiakban: FÖMI) által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Pap Stefan István

Dejcs József

Viktor István

Tajner Gábor

Józsa Károly

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a földtulajdonosi gyűlést megelőzően a jelen hirdetményben megjelölt időpontban zajlik a regisztráció, amelynek keretében a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által kijelölt regisztrációs bizottság minden szavazni kívánó, a regisztráción megjelenő személy esetében megvizsgálja, hogy mi a képviselet jogcíme (saját tulajdon, meghatalmazás), a szavazni kívánó személy által képviselt külterületi ingatlan vadászterületnek minősül-e és a jelen földtulajdonosi gyűléssel érintett vadászterületbe esik-e, saját tulajdonú ingatlan esetén a regisztrálni kívánó rendelkezik-e a jogszabály által előírt és a jelen hirdetményben is felsorolt tulajdoni igazolások valamelyikével, meghatalmazott esetében pedig a megfelelő tulajdonjog igazolása megléte mellett azt is, hogy rendelkezik-e a jogszabály által előírt tartalmú, teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt érvényes meghatalmazással, továbbá azt is, hogy az adott földterület tulajdonosa más meghatalmazott részére nem adott ilyen meghatalmazást. A regisztrációs bizottság megállapítja továbbá, hogy a megfelelő igazolásokkal, illetve meghatalmazással rendelkező személy milyen nagyságú termőföldről szavazhat; a szavazás során 1 hektár 1 szavazatnak felel meg, a szavazati arányt a pontosság kedvéért az egész hektár plusz kerekített század hektárban határozzák meg a kerekítés matematikai szabályai szerint. A regisztrációs bizottság vizsgálata alapján szavazni jogosult személy neve, lakcíme és szavazatszáma felkerül a jelenléti (regisztrációs) ívre, amelyet a regisztrált személy is aláír.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a módosított Vhr. megállapítja, miszerint vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy összesen 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet érvényes jognyilatkozatot tenni.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje:

- a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok és tulajdonosi képviselők az általuk képviselt földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel (megjelentek 50%+1 szavazata) határoznak az 1., 2. és 3. napirendi pontokban

A jelen hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani (Pest Megyei Kormányhivatal).

A vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról.

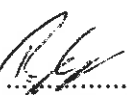
A hirdetmény tájékoztató jelleggel minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is kifüggesztésre kerül legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig. A hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.

A fentieknek megfelelően a jelen hirdetmény kifüggesztésére, egyben honlapján, elektronikus úton közzétételre kerül a Pest Megyei Kormányhivatalnál, mint vadászati hatóságnál 30 napra, melybe a közzététel és a levétel napja nem számít bele, továbbá Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata (2340 Kiskunlacháza, Kossuth Lajos tér 1.), Ráckeve Város Önkormányzata (2300 Ráckeve, Szent István tér 4.), Dömsöd Nagyközség Önkormányzata (2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.), Áporka Község Önkormányzata (2338 Áporka, Petőfi Sándor utca 32.), Délegyháza Község Önkormányzata (2337 Délegyháza, Árpád utca 8.), Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.), Apaj Község Önkormányzata (2345 Apaj, Fő tér 2.) hirdetőtábláján 15 napra kifüggesztésre kerül, melybe a kifüggesztés és a levétel napja nem számít bele.

A hirdetmények kifüggesztésének, illetve az elektronikus úton történt közzétételnek a tulajdonosi gyűlés napján fenn kell állnia.

Joghatás csak a vadászati hatóság honlapján történő közzétételhez fűződik.

Melléklet: a 13-576251-301 kódszámú vadászterület térképi megjelölése és szöveges határleírása.



Pap Stefan István



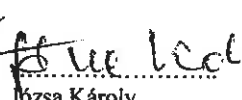
Deme József



Viktor István



Tajnai Gábor



Józsa Károly

Nyilatkozat

Alulírott, mint a földtulajdonosi gyűlést kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők polgári és büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában kijelentjük, és aláírásunkkal igazoljuk, hogy az alábbiakban megjelölt vadászterületnek minősülő földterületre saját tulajdon vagy meghatalmazás jogcímén érvényes nyilatkozattételi joggal rendelkezünk, valamint az általunk képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest számítva az alábbiakban megjelölt arány, azaz a Vtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti rendelkezések alapján a tulajdonosi gyűlést összesen 1693,8711 ha területtel, a vadászterület teljes kiterjedéséhez számított 21,93%-os aránnyal kezdeményeztük:

Áporka, 2021. augusztus 06.

Név: **Pap Stefan István**

lakcím: **2338 Áporka, Dunasor u. 1/a.**

képviselt terület nagysága: **107,0792 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **1,39%**

Aláírás:

Név: **Deme József**

lakcím: **2300 Ráckeve, Dömsödi u. 39.**

képviselt terület nagysága: **454,8815 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **5,89%**

Aláírás:

Név: **Viktor István**

lakcím: **2338 Áporka, Vadászház 1.**

képviselt terület nagysága: **558,1708 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **7,22%**

Aláírás:

Név: **Tajnel Gábor**

lakcím: **2338 Áporka, Petőfi S. u. 59.**

képviselt terület nagysága: **134,2096 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **1,74%**

Aláírás:

Név: **Józsa Károly**

lakcím: **2340 Kiskunlacháza, Tavasz u. 26.**

képviselt terület nagysága: **439,5300 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **5,69%**

Aláírás:

A Hirdetményt átvettem:

1. Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

2. Ráckeve Város Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

3. Dömsöd Nagyközség Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

Pap Stefan István

Deme József

Viktor István

Tajnel Gábor

Józsa Károly

4. Áporka Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

5. Délegyháza Község Önkormányzata

2021 AUG 11.

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. 08.16. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

6. Majosháza Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

7. Apaj Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

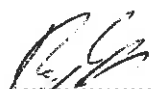
Levéve: 2021. p.h.

8. Pest Megyei Kormányhivatal (vádaszáti hatóság)

Átvéve: 2021. 08.10. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

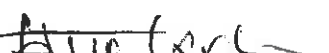
Levéve: 2021. p.h.


 Páp Stefan István


 Deme József


 Viktor István

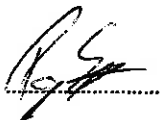

 Tajnai Gábor


 Józsa Károly

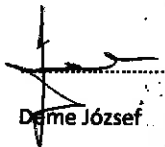
a 13-576251-301 kódszámú vadászterület határleírása

A 13-576251-301 kódszámú vadászterület határát, 2021. március 1. napjától a vadászterületre vonatkozó vadgazdálkodási üzemterv lejáratáig (2037. február utolsó napjáig) az illetékes vadászati hatóság az alábbiak szerint állapította meg:

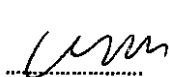
Az északkeleti sarok ponttól a Budapest-Kelebia vasútvonal és a délegyházi bekötőút metszéspontjától nyugati irányba 056 hrsz-ú délegyházi bekötőúton haladva az 51-es számú főútvonal kereszteződéséig. Majd ezen keresztül a 034 számú, majosházai bekötőúton haladva, majd a 0450/9/10 és a 0446/11/12 ingatlanok határán déli irányba fordul, majd a 015 hrsz-ú földúton halad tovább déli irányba. Ezen déli irányba fordulva az 51-es számú főúttal párhuzamos fasoron haladva Áporka közigazgatási határáig. Itt nyugati irányba fordulva az Áporka közigazgatási határát követő földúton haladva a Ráckevei(Soroksári)-Dunaág mederközepéig. A Ráckevei(Soroksári)-Dunaág mederközepe mentén haladva déli irányba a ráckevei Árpád hídig. Az Árpád hídtól keleti irányba Kiskunlacháza felé a Ráckeve, Thököly úton végig, a ráckevei-0676/1 hrsz-ú út kereszteződéséig, itt balra, északra fordulva tovább a 0676/1 hrsz-ú úton az út végéig, a ráckevei 0673/29 hrsz-ú ingatlan déli telek határáig. Ezen a déli telekhatáron és a szomszédos, a Kiskunlacháza 08/40 hrsz. alatti ingatlan északi oldalán tovább a Kiskunlacháza 048/79-es számú út déli végéig, az ott lévő, keleti irányba haladó fasorig. A fasoron keleti irányban végig, a Kiskunlacháza 08/40-08/8 hrsz-ú ingatlanok északi határvonala mentén a Kiskunlacháza 08/4 hrsz. alatti ingatlan és a Kiskunlacháza 08/7 hrsz. alatti ingatlanok nyugati sarkáig, amely megegyezik a Kiskunlacháza 08/3 hrsz. alatti ingatlan délkeleti sarkával. Innen észak felé fordulva a Kiskunlacháza 08/3 hrsz. alatti gyümölcsös keleti kerítése mentén a Kiskunlacháza 047/1 hrsz. alatti útig. Ezen az úton kelet felé fordulva tovább a Nagy-ér csatornáig. (I/4. csatorna) A metszésponttól jobbra, déli irányba fordulva a csatorna mentén az újonnan kialakult 0532/7 hrsz-ú új nyomvonalú Szűrűki út metszéspontjáig. Innen keleti irányban a 0532/7 hrsz-ú Szűrűki úton az 51. sz. főközlekedési útig. Az 51-es főközlekedési úton déli irányba haladva a 0234 hrsz-ú földútig. Majd a 0234 hrsz-ú úton balra fordulva, azon végig haladva, majd a hidrások mentén haladva a Tucem-tavak sarkáig. Az 1-es tavat elérve déli irányba fordulva a 0246 hrsz-ú parcella nyugati oldalán húzódó 0245 hrsz-ú úton haladva a Tucem-tavak déli sarkáig. Itt jobbra fordulva a 0740/2 parcella nyugati oldalán haladva (0245 hrsz. út folytatása) a 0740/3 hrsz-ú parcella déli sarkáig. Itt balra, keleti irányba fordulva és haladva a 0743/1 hrsz-ú parcelláig, majd ismét balra fordulva a 0740/1 hrsz-ú vízgyűjtő árokig, majd annak mentén haladva a 0744 hrsz-ú út Árapasztó-csatorna meder közepéig. A csatornánál balra fordulva és a vonalán haladva az azt keresztező teherforgalmi hídon áthaladó 0748 hrsz-ú útig. A kereszteződésénél jobbra fordulva a 0748 hrsz-ú árok mentén dél felé haladva 0763 hrsz-ú földútig, itt balra fordulva és haladva a 0776/1 hrsz-ú szántó déli sarkáig, majd ugyanezen szántó déli oldalán haladva a Budapest-Kelebia vasútvonalig. A vasútvonalon déli irányba fordulva Kiskunlacháza közigazgatási határáig, majd balra fordulva és a közigazgatási határon haladva az Apajra vezető műút és a közigazgatási határ sarokpontjáig. A Kiskunlacháza közigazgatási terület és az Apajra vezető műút sarokpontjától, az Apajra vezető műúton északi irányba indulva a Kiskunlacháza bekötő út és a Bugyira vezető műút kereszteződéséig. Itt balra fordulva a Budapest-Kelebia vasútvonalig. A vasútvonalon jobbra, északi irányba fordulva a vasútállomáson haladva az északkeleti sarokpontig a Budapest-Kelebia vasútvonal és a délegyházi bekötőút metszéspontjáig.



Pap Stefan István



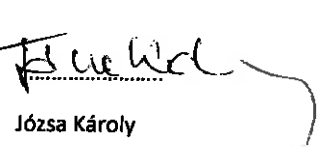
Deme József



Viktor István



Tajnai Gábor

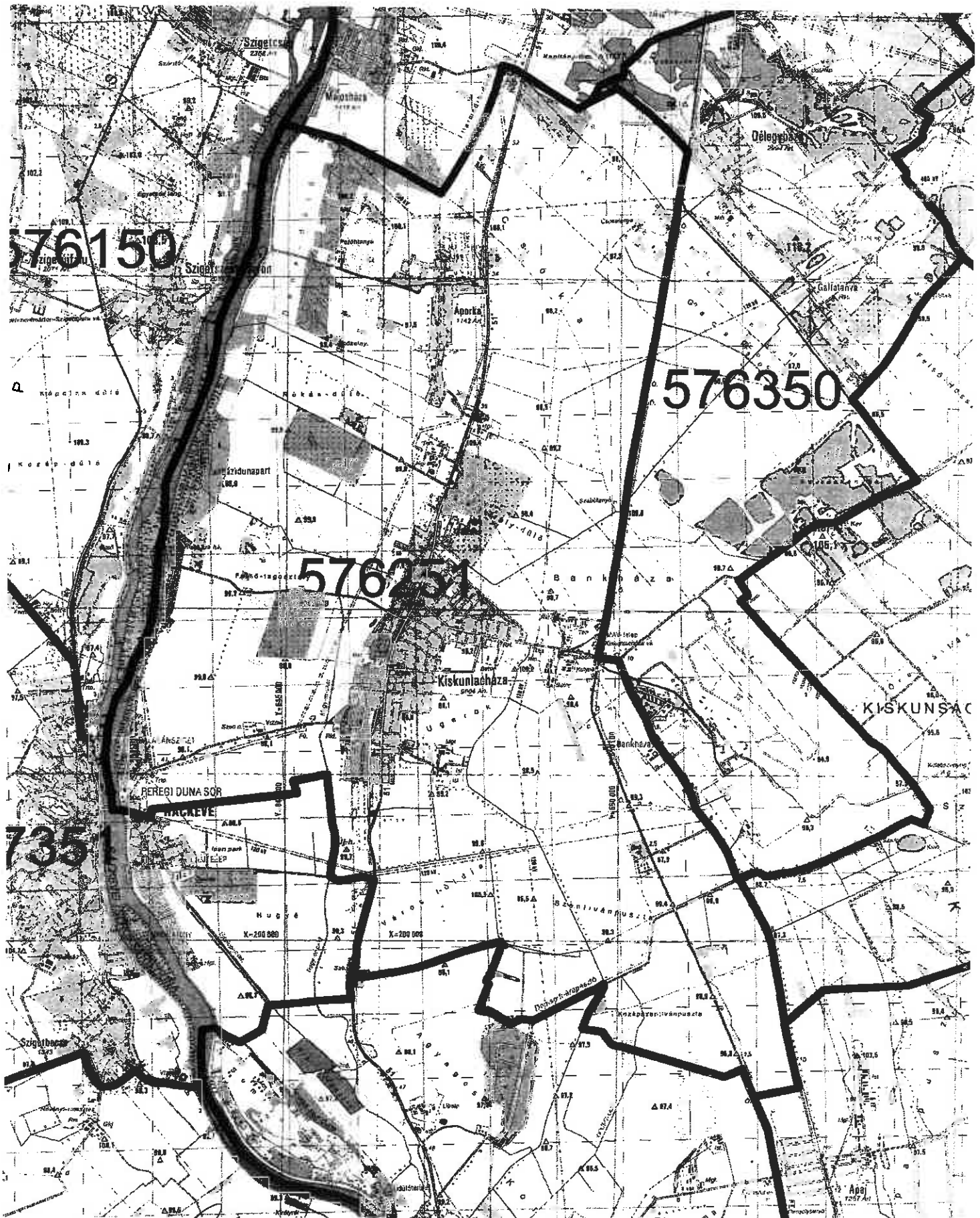


Józsa Károly

**A 13-576251-301 kódszámú vadászterület
2021-2037 közötti időszakra érvényes határai**

1A Vadgazdálkodási egység azonosítója
Vadgazdálkodási egység határa

M = 1 : 50.000



Handwritten signatures and initials at the bottom of the map.

Kiigazgatva:

2021 AUG 16.



2021 AUG 11.

Handwritten signature.

Beszéde:

Hirdetmény

Alulírottak a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 14. § (1) bekezdése alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Földművelésügyi Osztály PE/VAD/00043-1/2021. számú, 2021. január 19. napján kelt határozatával kijelölt 13-576251-301 kódszámú vadászterület földtulajdonosainak képviseletében ezúton kezdeményezzük a Vtv. 12. § a) és c) pontja szerinti kérdésben való határozat meghozatalát, és erre tekintettel az érintett földtulajdonosok

közgyűlését

ezúton összehívjuk.

A közgyűlés helye: 2338 Áporka, Vadászház 1.
Időpontja: 2021. szeptember 22. (szerda) 13:00 óra

2021 AUG 11.

Handwritten: H/3209-4/2021

Jegyző: Jakab

Melléklet:

Regisztráció:

A földtulajdon regisztrálására a gyűlést megelőzően 2021. szeptember 22. -én 9:00 óra és 13:00 óra közötti időpontban, a gyűlés helyszínén kerül sor

Napirendje:

- 1.) Döntés a képviselet formájáról, a képviselő személyéről (Vtv. 12. § (1) bekezdés a) pont)
- 2.) A tulajdonosi közösség Működési Szabályzatának elfogadása
- 3.) Döntés a vadászati jog hasznosításának módjáról, feltételeiről (Vtv. 12.§ (1) bekezdés c) pont), beleértve a vadászati jog haszonbérletjének kijelölését és a haszonbérleti díj összegének meghatározását

A 13-576251-301 kódszámú vadászterület nettó (vadászatra alkalmas) területe: 7725 ha

A fenti területből a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által képviselt összesen 1693,8711 ha, amely a vadászterület 21,93 %-a.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy a képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:11-6:17.§-aiban foglaltaknak is.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság (a továbbiakban: FÖMI) által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Handwritten signature of Pap Stefan István.

Deme József

Viktor István

Tajner Gábor

Józsa Károly

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a földtulajdonosi gyűlést megelőzően a jelen hirdetményben megjelölt időpontban zajlik a regisztráció, amelynek keretében a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által kijelölt regisztrációs bizottság minden szavazni kívánó, a regisztráción megjelenő személy esetében megvizsgálja, hogy mi a képviselet jogcíme (saját tulajdon, meghatalmazás), a szavazni kívánó személy által képviselt külterületi ingatlan vadászterületnek minősül-e és a jelen földtulajdonosi gyűléssel érintett vadászterületbe esik-e, saját tulajdonú ingatlan esetén a regisztrálni kívánó rendelkezik-e a jogszabály által előírt és a jelen hirdetményben is felsorolt tulajdoni igazolások valamelyikével, meghatalmazott esetében pedig a megfelelő tulajdonjog igazolása megléte mellett azt is, hogy rendelkezik-e a jogszabály által előírt tartalmú, teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt érvényes meghatalmazással, továbbá azt is, hogy az adott fölterület tulajdonosa más meghatalmazott részére nem adott ilyen meghatalmazást. A regisztrációs bizottság megállapítja továbbá, hogy a megfelelő igazolásokkal, illetve meghatalmazással rendelkező személy milyen nagyságú termőföldről szavazhat; a szavazás során 1 hektár 1 szavazatnak felel meg, a szavazati arányt a pontosság kedvéért az egész hektár plusz kerekített század hektárban határozzák meg a kerekítés matematikai szabályai szerint. A regisztrációs bizottság vizsgálata alapján szavazni jogosult személy neve, lakcíme és szavazatszáma felkerül a jelenléti (regisztrációs) ívre, amelyet a regisztrált személy is aláír.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a módosított Vhr. megállapítja, miszerint vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletéről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy összesen 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni). Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet érvényes jognyilatkozatot tenni.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje:

- a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok és tulajdonosi képviselők az általuk képviselt földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel (megjelentek 50%+1 szavazata) határoznak az 1., 2. és 3. napirendi pontokban

A jelen hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani (Pest Megyei Kormányhivatal).

A vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetótáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetótábláról.

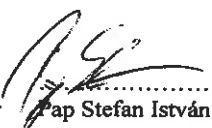
A hirdetmény tájékoztató jelleggel minden érintett település önkormányzati hirdetótáblájára is kifüggesztésre kerül legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig. A hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetótábláról.

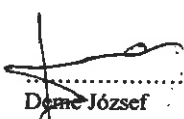
A fentieknek megfelelően a jelen hirdetmény kifüggesztésére, egyben honlapján, elektronikus úton közzétételre kerül a Pest Megyei Kormányhivatalnál, mint vadászati hatóságnál 30 napra, melybe a közzététel és a levétel napja nem számít bele, továbbá Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata (2340 Kiskunlacháza, Kossuth Lajos tér 1.), Ráckeve Város Önkormányzata (2300 Ráckeve, Szent István tér 4.), Dömsöd Nagyközség Önkormányzata (2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.), Áporka Község Önkormányzata (2338 Áporka, Petőfi Sándor utca 32.), Délegyháza Község Önkormányzata (2337 Délegyháza, Árpád utca 8.), Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.), Apaj Község Önkormányzata (2345 Apaj, Fő tér 2.) hirdetótábláján 15 napra kifüggesztésre kerül, melybe a kifüggesztés és a levétel napja nem számít bele.

A hirdetmények kifüggesztésének, illetve az elektronikus úton történt közzétételnek a tulajdonosi gyűlés napján fenn kell állnia.

Joghatás csak a vadászati hatóság honlapján történő közzétételhez fűződik.

Melléklet: a 13-576251-301 kódszámú vadászterület térképi megjelölése és szöveges határleírása.


Pap Stefan István


Deme József


Viktor István


Tajnai Gábor


Józsa Károly

Nyilatkozat

Alulírott, mint a földtulajdonosi gyűlést kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők polgári és büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában kijelentjük, és aláírásunkkal igazoljuk, hogy az alábbiakban megjelölt vadászterületnek minősülő földterületre saját tulajdon vagy meghatalmazás jogcímén érvényes nyilatkozattételi joggal rendelkezünk, valamint az általunk képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest számítva az alábbiakban megjelölt arány, azaz a Vtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti rendelkezések alapján a tulajdonosi gyűlést összesen 1693,8711 ha területtel, a vadászterület teljes kiterjedéséhez számított 21,93%-os aránnyal kezdeményeztük:

Áporka, 2021. augusztus 06.

Név: Pap Stefan István

lakcím: 2338 Áporka, Dunasor u. 1/a.

képviselt terület nagysága: 107,0792 ha

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 1,39%

Aláírás:

Név: Deme József

lakcím: 2300 Ráckeve, Dömsödi u. 39.

képviselt terület nagysága: 454,8815 ha

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 5,89%

Aláírás:

Név: Viktor István

lakcím: 2338 Áporka, Vadászház 1.

képviselt terület nagysága: 558,1708 ha

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 7,22%

Aláírás:

Név: Tajnel Gábor

lakcím: 2338 Áporka, Petőfi S. u. 59.

képviselt terület nagysága: 134,2096 ha

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 1,74%

Aláírás:

Név: Józsa Károly

lakcím: 2340 Kiskunlacháza, Tavasz u. 26.

képviselt terület nagysága: 439,5300 ha

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 5,69%

Aláírás:

A Hirdetményt átvettem:

1. Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

2. Ráckeve Város Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

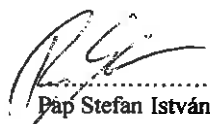
Levéve: 2021. p.h.

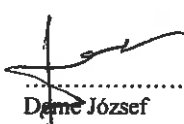
3. Dömsöd Nagyközség Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

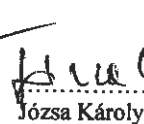
Levéve: 2021. p.h.


Pap Stefan István


Deme József


Viktor István


Tajnel Gábor


Józsa Károly

4. Áporka Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

5. Délegyháza Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. 2021 AUG 11. p.h.

Kifüggesztve: 2021. 08. 16. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

6. Majosháza Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

7. Apaj Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

8. Pest Megyei Kormányhivatal (vadászati hatóság)

Átvéve: 2021. 08. 16. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

Páp Stefan István

Deme József

Viktor István

Tajner Gábor

Józsa Károly

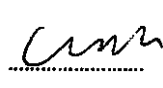
a 13-576251-301 kódszámú vadászterület határleírása

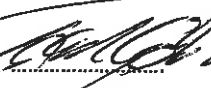
A 13-576251-301 kódszámú vadászterület határát, 2021. március 1. napjától a vadászterületre vonatkozó vadgazdálkodási üzemterv lejáratáig (2037. február utolsó napjáig) az illetékes vadászati hatóság az alábbiak szerint állapította meg:

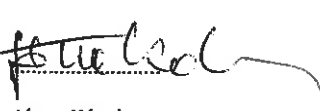
Az északkeleti sarok ponttól a Budapest-Kelebia vasútvonal és a délegyházi bekötőút metszéspontjától nyugati irányba 056 hrsz-ú délegyházi bekötőúton haladva az 51-es számú főútvonal kereszteződéséig. Majd ezen keresztül a 034 számú, majosházai bekötőúton haladva, majd a 0450/9/10 és a 0446/11/12 ingatlanok határán déli irányba fordul, majd a 015 hrsz-ú földúton halad tovább déli irányba. Ezen déli irányba fordulva az 51-es számú főúttal párhuzamos fasoron haladva Áporka közigazgatási határáig. Itt nyugati irányba fordulva az Áporka közigazgatási határát követő földúton haladva a Ráckevei(Soroksári)-Dunaág mederközepéig. A Ráckevei(Soroksári)-Dunaág mederközepe mentén haladva déli irányba a ráckevei Árpád hídig. Az Árpád hídtól keleti irányba Kiskunlacháza felé a Ráckeve, Thököly úton végig, a ráckevei 0676/1 hrsz-ú út kereszteződéséig, itt balra, északra fordulva tovább a 0676/1 hrsz-ú úton az út végéig, a ráckevei 0673/29 hrsz-ú ingatlan déli telek határáig. Ezen a déli telekhatáron és a szomszédos, a Kiskunlacháza 08/40 hrsz. alatti ingatlan északi oldalán tovább a Kiskunlacháza 048/79-es számú út déli végéig, az ott lévő, keleti irányba haladó fasorig. A fasoron keleti irányban végig, a Kiskunlacháza 08/40-08/8 hrsz-ú ingatlanok északi határvonala mentén a Kiskunlacháza 08/4 hrsz. alatti ingatlan és a Kiskunlacháza 08/7 hrsz. alatti ingatlanok nyugati sarkáig, amely megegyezik a Kiskunlacháza 08/3 hrsz. alatti ingatlan délkeleti sarkával. Innen észak felé fordulva a Kiskunlacháza 08/3 hrsz. alatti gyümölcsös keleti kerítése mentén a Kiskunlacháza 047/1 hrsz. alatti útig. Ezen az úton kelet felé fordulva tovább a Nagy-ér csatornáig. (I/4. csatorna) A metszésponttól jobbra, déli irányba fordulva a csatorna mentén az újonnan kialakult 0532/7 hrsz-ú új nyomvonalú Szűrűki út metszéspontjáig. Innen keleti irányban a 0532/7 hrsz-ú Szűrűki úton az 51. sz. főközlekedési útig. Az 51-es főközlekedési úton déli irányba haladva a 0234 hrsz-ú földútig. Majd a 0234 hrsz-ú úton balra fordulva, azon végig haladva, majd a hidrások mentén haladva a Tucem-tavak sarkáig. Az 1-es tavat elérve déli irányba fordulva a 0246 hrsz-ú parcella nyugati oldalán húzódó 0245 hrsz-ú úton haladva a Tucem-tavak déli sarkáig. Itt jobbra fordulva a 0740/2 parcella nyugati oldalán haladva (0245 hrsz. út folytatása) a 0740/3 hrsz-ú parcella déli sarkáig. Itt balra, keleti irányba fordulva és haladva a 0743/1 hrsz-ú parcelláig, majd ismét balra fordulva a 0740/1 hrsz-ú vízgyűjtő árokig, majd annak mentén haladva a 0744 hrsz-ú út Árapasztó-csatorna meder közepéig. A csatornánál balra fordulva és a vonalán haladva az azt keresztező teherforgalmi hídon áthaladó 0748 hrsz-ú útig. A kereszteződésénél jobbra fordulva a 0748 hrsz-ú árok mentén dél felé haladva 0763 hrsz-ú földútig, itt balra fordulva és haladva a 0776/1 hrsz-ú szántó déli sarkáig, majd ugyanezen szántó déli oldalán haladva a Budapest-Kelebia vasútvonalig. A vasútvonalon déli irányba fordulva Kiskunlacháza közigazgatási határáig, majd balra fordulva és a közigazgatási határon haladva az Apajra vezető műút és a közigazgatási határ sarokpontjáig. A Kiskunlacháza közigazgatási terület és az Apajra vezető műút sarokpontjától, az Apajra vezető műúton északi irányba indulva a Kiskunlacháza bekötő út és a Bugyira vezető műút kereszteződéséig. Itt balra fordulva a Budapest-Kelebia vasútvonalig. A vasútvonalon jobbra, északi irányba fordulva a vasútállomáson haladva az északkeleti sarokpontig a Budapest-Kelebia vasútvonal és a délegyházi bekötőút metszéspontjáig.


Pap Stefan István


Deme József


Viktor István

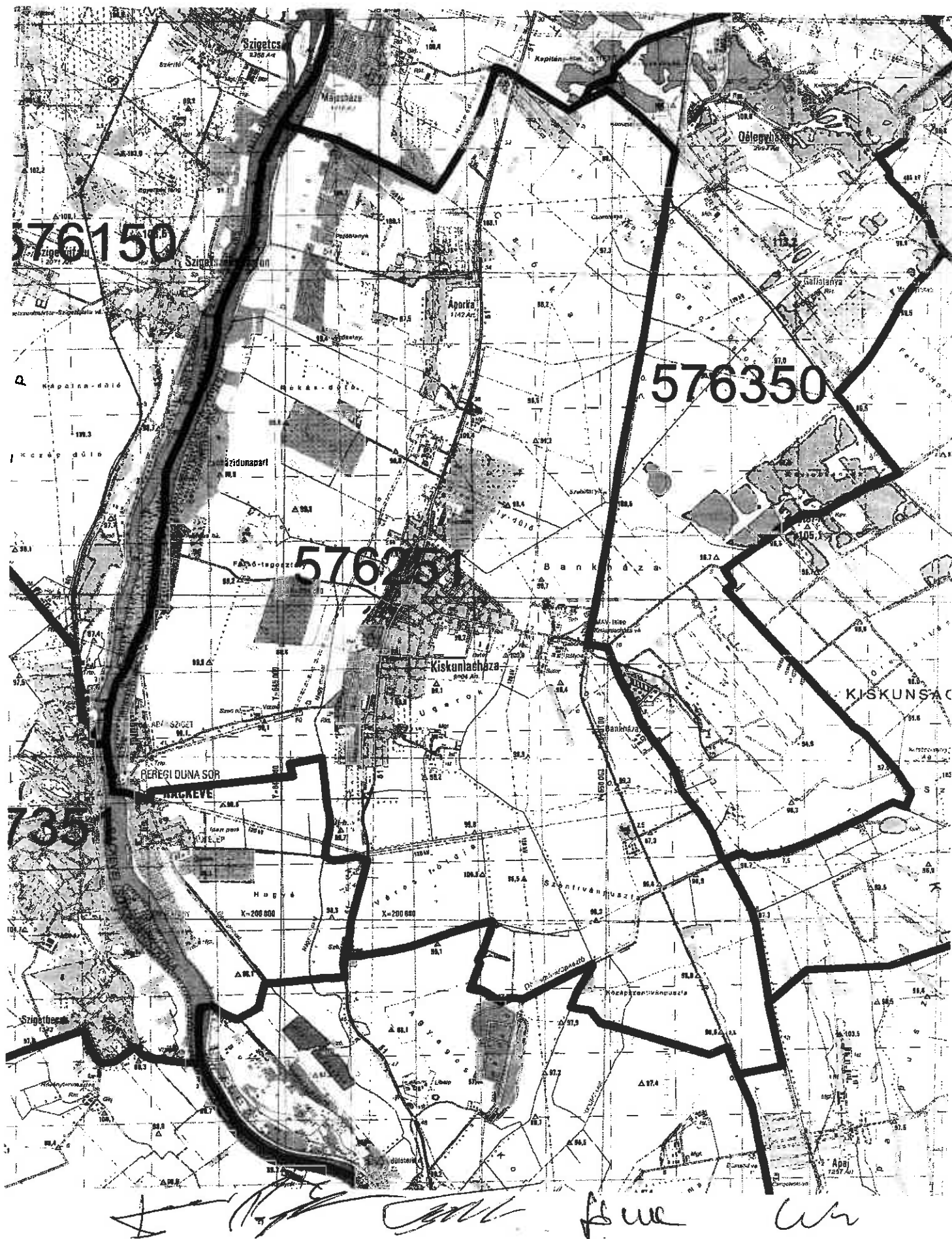

Tajnai Gábor


Józsa Károly

A 13-576251-301 kódszámú vadászterület
2021-2037 közötti időszakra érvényes határai

1A Vadgazdálkodási egység azonosítója
Vadgazdálkodási egység határa

M = 1 : 50.000



Kijelölésre:

2021 AUG 16.

2021 AUG 11.
a. János

Beművelés:

Hirdetmény

Alulírottak a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 14. § (1) bekezdése alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Földművelésügyi Osztály PE/VAD/00043-1/2021. számú, 2021. január 19. napján kelt határozatával kijelölt 13-576251-301 kódszámú vadászterület földtulajdonosainak képviselőjében ezúton kezdeményezzük a Vtv. 12. § a) és c) pontja szerinti kérdésben való határozat meghozatalát, és erre tekintettel az érintett földtulajdonosok

közgyűlését

ezúton összehívjuk.

A közgyűlés helye: 2338 Áporka, Vadászház 1.
Időpontja: 2021. szeptember 23. (csütörtök) 13:00 óra

2021 AUG 11.

413209-42/2021.

Melléklet:

Regisztráció:

A földtulajdon regisztrálására a gyűlést megelőzően 2021. szeptember 23. -án 9:00 óra és 13:00 óra közötti időpontban, a gyűlés helyszínén kerül sor

Napirendje:

- 1.) Döntés a képviselő formájáról, a képviselő személyéről (Vtv. 12. § (1) bekezdés a) pont)
- 2.) A tulajdonosi közösség Működési Szabályzatának elfogadása
- 3.) Döntés a vadászati jog hasznosításának módjáról, feltételeiről (Vtv. 12. § (1) bekezdés c) pont), beleértve a vadászati jog hasznabérletjének kijelölését és a hasznabérleti díj összegének meghatározását

A 13-576251-301 kódszámú vadászterület nettó (vadászatra alkalmas) területe: 7725 ha

A fenti területből a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által képviselt összesen 1693,8711 ha, amely a vadászterület 21,93 %-a.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy a képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:11-6:17.§-aiban foglaltaknak is.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonnevelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság (a továbbiakban: FÖMI) által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Pap Stefan István

Deme József

Viktor István

Tajner Gábor

Vózsa Károly

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a földtulajdonosi gyűlést megelőzően a jelen hirdetményben megjelölt időpontban zajlik a regisztráció, amelynek keretében a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által kijelölt regisztrációs bizottság minden szavazni kívánó, a regisztráción megjelenő személy esetében megvizsgálja, hogy mi a képviselő jogcíme (saját tulajdon, meghatalmazás), a szavazni kívánó személy által képviselt külterületi ingatlan vadászterületnek minősül-e és a jelen földtulajdonosi gyűléssel érintett vadászterületbe esik-e, saját tulajdonú ingatlan esetén a regisztrálni kívánó rendelkezik-e a jogszabály által előírt és a jelen hirdetményben is felsorolt tulajdoni igazolások valamelyikével, meghatalmazott esetében pedig a megfelelő tulajdonjog igazolása megléte mellett azt is, hogy rendelkezik-e a jogszabály által előírt tartalmú, teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt érvényes meghatalmazással, továbbá azt is, hogy az adott fölterület tulajdonosa más meghatalmazott részére nem adott ilyen meghatalmazást. A regisztrációs bizottság megállapítja továbbá, hogy a megfelelő igazolásokkal, illetve meghatalmazással rendelkező személy milyen nagyságú termőföldről szavazhat; a szavazás során 1 hektár 1 szavazatnak felel meg, a szavazati arányt a pontosság kedvéért az egész hektár plusz kerekített század hektárban határozzák meg a kerekítés matematikai szabályai szerint. A regisztrációs bizottság vizsgálata alapján szavazni jogosult személy neve, lakcíme és szavazatszáma felkerül a jelenléti (regisztrációs) ívre, amelyet a regisztrált személy is aláír.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a módosított Vhr. megállapítja, miszerint vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy összesen 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni). Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet érvényes jognyilatkozatot tenni.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje:

- a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok és tulajdonosi képviselők az általuk képviselt földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel (megjelentek 50%+1 szavazata) határoznak az 1., 2. és 3. napirendi pontokban

A jelen hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani (Pest Megyei Kormányhivatal).

A vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról.

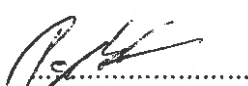
A hirdetmény tájékoztató jelleggel minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is kifüggesztésre kerül legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig. A hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.

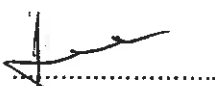
A fentieknek megfelelően a jelen hirdetmény kifüggesztésére, egyben honlapján, elektronikus úton közzétételre kerül a Pest Megyei Kormányhivatalnál, mint vadászati hatóságnál 30 napra, melybe a közzététel és a levétel napja nem számít bele, továbbá Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata (2340 Kiskunlacháza, Kossuth Lajos tér 1.), Ráckeve Város Önkormányzata (2300 Ráckeve, Szent István tér 4.), Dömsöd Nagyközség Önkormányzata (2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.), Áporka Község Önkormányzata (2338 Áporka, Petőfi Sándor utca 32.), Délegyháza Község Önkormányzata (2337 Délegyháza, Árpád utca 8.), Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.), Apaj Község Önkormányzata (2345 Apaj, Fő tér 2.) hirdetőtábláján 15 napra kifüggesztésre kerül, melybe a kifüggesztés és a levétel napja nem számít bele.

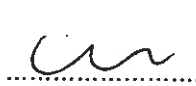
A hirdetmények kifüggesztésének, illetve az elektronikus úton történt közzétételnek a tulajdonosi gyűlés napján fenn kell állnia.

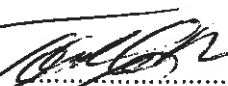
Joghatás csak a vadászati hatóság honlapján történő közzétételhez fűződik.

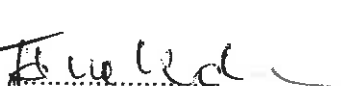
Melléklet: a 13-576251-301 kódszámú vadászterület térképi megjelölése és szöveges határleírása.


Papp Stefan István


Demjén József


Viktor István


Tajnai Gábor


Lóza Károly

Nyilatkozat

Alulírott, mint a földtulajdonosi gyűlést kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők polgári és büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában kijelentjük, és aláírásunkkal igazoljuk, hogy az alábbiakban megjelölt vadászterületnek minősülő földterületre saját tulajdon vagy meghatalmazás jogcímén érvényes nyilatkozattételi joggal rendelkezünk, valamint az általunk képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest számítva az alábbiakban megjelölt arány, azaz a Vtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti rendelkezések alapján a tulajdonosi gyűlést összesen 1693,8711 ha területtel, a vadászterület teljes kiterjedéséhez számított 21,93%-os aránnyal kezdeményeztük:

Áporka, 2021. augusztus 06.

Név: **Pap Stefan István**

lakcím: **2338 Áporka, Dunasor u. 1/a.**

képviselt terület nagysága: **107,0792 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **1,39%**

Aláírás:

Név: **Deme József**

lakcím: **2300 Ráckeve, Dömsödi u. 39.**

képviselt terület nagysága: **454,8815 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **5,89%**

Aláírás:

Név: **Viktor István**

lakcím: **2338 Áporka, Vadászház 1.**

képviselt terület nagysága: **558,1708 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **7,22%**

Aláírás:

Név: **Tajnel Gábor**

lakcím: **2338 Áporka, Petőfi S. u. 59.**

képviselt terület nagysága: **134,2096 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **1,74%**

Aláírás:

Név: **Józsa Károly**

lakcím: **2340 Kiskunlacháza, Tavasz u. 26.**

képviselt terület nagysága: **439,5300 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **5,69%**

Aláírás:

A Hirdetményt átvettem:

1. Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

2. Ráckeve Város Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

3. Dömsöd Nagyközség Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

.....
Pap Stefan István

.....
Deme József

.....
Viktor István

.....
Tajnel Gábor

.....
Józsa Károly

4. Áporka Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

5. Délegyháza Község Önkormányzata

2021 AUG 11.

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. 08.16. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

6. Majosháza Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

7. Apaj Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

8. Pest Megyei Kormányhivatal (vadászati hatóság)

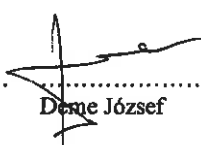
Átvéve: 2021. 08.10. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.



Pap Stefan István



Deme József



Viktor István



Tajnai Gábor

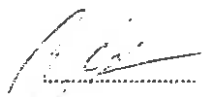


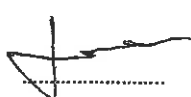
Józsa Károly

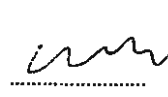
a 13-576251-301 kódszámú vadászterület határleírása

A 13-576251-301 kódszámú vadászterület határát, 2021. március 1. napjától a vadászterületre vonatkozó vadgazdálkodási üzemterv lejáratáig (2037. február utolsó napjáig) az illetékes vadászati hatóság az alábbiak szerint állapította meg:

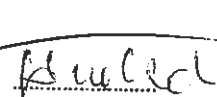
Az északkeleti sarok ponttól a Budapest-Kelebia vasútvonal és a délegyházi bekötőút metszéspontjától nyugati irányba 056 hrsz-ú délegyházi bekötőúton haladva az 51-es számú főútvonal kereszteződéséig. Majd ezen keresztül a 034 számú, majosházai bekötőúton haladva, majd a 0450/9/10 és a 0446/11/12 ingatlanok határán déli irányba fordul, majd a 015 hrsz-ú földúton halad tovább déli irányba. Ezen déli irányba fordulva az 51-es számú főúttal párhuzamos fason haladva Áporka közigazgatási határáig. Itt nyugati irányba fordulva az Áporka közigazgatási határát követő földúton haladva a Ráckevei(Soroksári)-Dunaág mederközepéig. A Ráckevei(Soroksári)-Dunaág mederközepe mentén haladva déli irányba a ráckevei Árpád hídig. Az Árpád hídtól keleti irányba Kiskunlacháza felé a Ráckeve, Thököly úton végig, a ráckevei 0676/1 hrsz-ú út kereszteződéséig, itt balra, északra fordulva tovább a 0676/1 hrsz-ú úton az út végéig, a ráckevei 0673/29 hrsz-ú ingatlan déli telek határáig. Ezen a déli telekhatáron és a szomszédos, a Kiskunlacháza 08/40 hrsz. alatti ingatlan északi oldalán tovább a Kiskunlacháza 048/79-es számú út déli végéig, az ott lévő, keleti irányba haladó fasorig. A fason keleti irányban végig, a Kiskunlacháza 08/40-08/8 hrsz-ú ingatlanok északi határvonala mentén a Kiskunlacháza 08/4 hrsz. alatti ingatlan és a Kiskunlacháza 08/7 hrsz. alatti ingatlanok nyugati sarkáig, amely megegyezik a Kiskunlacháza 08/3 hrsz. alatti ingatlan délkeleti sarkával. Innen észak felé fordulva a Kiskunlacháza 08/3 hrsz. alatti gyümölcsös keleti kerítése mentén a Kiskunlacháza 047/1 hrsz. alatti útig. Ezen az úton kelet felé fordulva tovább a Nagy-ér csatornáig. (I/4. csatorna) A metszésponttól jobbra, déli irányba fordulva a csatorna mentén az újonnan kialakult 0532/7 hrsz-ú új nyomvonalú Szűrűki út metszéspontjáig. Innen keleti irányban a 0532/7 hrsz-ú Szűrűki úton az 51. sz. főközlekedési útig. Az 51-es főközlekedési úton déli irányba haladva a 0234 hrsz-ú földútig. Majd a 0234 hrsz-ú úton balra fordulva, azon végig haladva, majd a hidrások mentén haladva a Tucem-tavak sarkáig. Az 1-es tavat elérve déli irányba fordulva a 0246 hrsz-ú parcella nyugati oldalán húzódó 0245 hrsz-ú úton haladva a Tucem-tavak déli sarkáig. Itt jobbra fordulva a 0740/2 parcella nyugati oldalán haladva (0245 hrsz. út folytatása) a 0740/3 hrsz-ú parcella déli sarkáig. Itt balra, keleti irányba fordulva és haladva a 0743/1 hrsz-ú parcelláig, majd ismét balra fordulva a 0740/1 hrsz-ú vízgyűjtő árokig, majd annak mentén haladva a 0744 hrsz-ú út Árapasztó-csatorna meder közepéig. A csatornánál balra fordulva és a vonalán haladva az azt keresztező teherforgalmi hídon áthaladó 0748 hrsz-ú útig. A kereszteződésénél jobbra fordulva a 0748 hrsz-ú árok mentén dél felé haladva 0763 hrsz-ú földútig, itt balra fordulva és haladva a 0776/1 hrsz-ú szántó déli sarkáig, majd ugyanezen szántó déli oldalán haladva a Budapest-Kelebia vasútvonalig. A vasútvonalon déli irányba fordulva Kiskunlacháza közigazgatási határáig, majd balra fordulva és a közigazgatási határon haladva az Apajra vezető műút és a közigazgatási határ sarokpontjáig. A Kiskunlacháza közigazgatási terület és az Apajra vezető műút sarokpontjától, az Apajra vezető műúton északi irányba indulva a Kiskunlacháza bekötő út és a Bugyira vezető műút kereszteződéséig. Itt balra fordulva a Budapest-Kelebia vasútvonalig. A vasútvonalon jobbra, északi irányba fordulva a vasútállomáson haladva az északkeleti sarokpontig a Budapest-Kelebia vasútvonal és a délegyházi bekötőút metszéspontjáig.


Pap Stefan István


Dehe József


Viktor István


Tajnel Gábor


Józsa Károly

1A Vadgazdálkodási egység azonosítója
Vadgazdálkodási egység határa

[illegible]

Ki függesztve:

2021 AUG 16.



2021 AUG 11
m. Józsa

Bende:

Hirdetmény

Alulírottak a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 14. § (1) bekezdése alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Földművelésügyi Osztály PE/VAD/00043-1/2021. számú, 2021. január 19. napján kelt határozatával kijelölt 13-576251-301 kódszámú vadászterület földtulajdonosainak képviselőjében ezúton kezdeményezzük a Vtv. 12. § a) és c) pontja szerinti kérdésben való határozat meghozatalát, és erre tekintettel az érintett földtulajdonosok

közgyűlését

ezúton összehívjuk.

A közgyűlés helye: 2338 Áporka, Vadászház 1.
Időpontja: 2021. szeptember 24. (péntek) 13:00 óra

Erkezés:	2021 AUG 11	Száma:	4/3209-43/2021.
Jakov			

Regisztráció:

A földtulajdon regisztrálására a gyűlést megelőzően 2021. szeptember 24. -én 9:00 óra és 13:00 óra közötti időpontban, a gyűlés helyszínén kerül sor

Napirendje:

- 1.) Döntés a képviselő formájáról, a képviselő személyéről (Vtv. 12. § (1) bekezdés a) pont)
- 2.) A tulajdonosi közösség Működési Szabályzatának elfogadása
- 3.) Döntés a vadászati jog hasznosításának módjáról, feltételeiről (Vtv. 12. § (1) bekezdés c) pont), beleértve a vadászati jog hasznobérlőjének kijelölését és a hasznobérlési díj összegének meghatározását

A 13-576251-301 kódszámú vadászterület nettó (vadászatra alkalmas) területe: 7725 ha

A fenti területből a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által képviselt összesen 1693,8711 ha, amely a vadászterület 21,93 %-a.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy a képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:11-6:17.§-aiban foglaltaknak is.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság (a továbbiakban: FÖMI) által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Pap Stefan István

Józsa József

Viktor István

Tajnai Gábor

Józsa Károly

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a földtulajdonosi gyűlést megelőzően a jelen hirdetményben megjelölt időpontban zajlik a regisztráció, amelynek keretében a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által kijelölt regisztrációs bizottság minden szavazni kívánó, a regisztráción megjelenő személy esetében megvizsgálja, hogy mi a képviselő jogcíme (saját tulajdon, meghatalmazás), a szavazni kívánó személy által képviselt külterületi ingatlan vadászterületnek minősül-e és a jelen földtulajdonosi gyűléssel érintett vadászterületbe esik-e, saját tulajdonú ingatlan esetén a regisztrálni kívánó rendelkezik-e a jogszabály által előírt és a jelen hirdetményben is felsorolt tulajdoni igazolások valamelyikével, meghatalmazott esetében pedig a megfelelő tulajdonjog igazolása megléte mellett azt is, hogy rendelkezik-e a jogszabály által előírt tartalmú, teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt érvényes meghatalmazással, továbbá azt is, hogy az adott fölterület tulajdonosa más meghatalmazott részére nem adott ilyen meghatalmazást. A regisztrációs bizottság megállapítja továbbá, hogy a megfelelő igazolásokkal, illetve meghatalmazással rendelkező személy milyen nagyságú termőföldről szavazhat; a szavazás során 1 hektár 1 szavazatnak felel meg, a szavazati arányt a pontosság kedvéért az egész hektár plusz kerekített század hektárban határozzák meg a kerekítés matematikai szabályai szerint. A regisztrációs bizottság vizsgálata alapján szavazni jogosult személy neve, lakcíme és szavazatszáma felkerül a jelenléti (regisztrációs) ívre, amelyet a regisztrált személy is aláír.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a módosított Vhr. megállapítja, miszerint vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy összesen 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet érvényes jognyilatkozatot tenni.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje:

- a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok és tulajdonosi képviselők az általuk képviselt földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel (megjelentek 50%+1 szavazata) határoznak az 1., 2. és 3. napirendi pontokban

A jelen hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani (Pest Megyei Kormányhivatal).

A vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról.

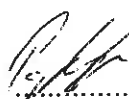
A hirdetmény tájékoztató jelleggel minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is kifüggesztésre kerül legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig. A hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.

A fentieknek megfelelően a jelen hirdetmény kifüggesztésére, egyben honlapján, elektronikus úton közzétételre kerül a Pest Megyei Kormányhivatalnál, mint vadászati hatóságnál 30 napra, melybe a közzététel és a levétel napja nem számít bele, továbbá Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata (2340 Kiskunlacháza, Kossuth Lajos tér 1.), Ráckeve Város Önkormányzata (2300 Ráckeve, Szent István tér 4.), Dömsöd Nagyközség Önkormányzata (2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.), Áporka Község Önkormányzata (2338 Áporka, Petőfi Sándor utca 32.), Délegyháza Község Önkormányzata (2337 Délegyháza, Árpád utca 8.), Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.), Apaj Község Önkormányzata (2345 Apaj, Fő tér 2.) hirdetőtábláján 15 napra kifüggesztésre kerül, melybe a kifüggesztés és a levétel napja nem számít bele.

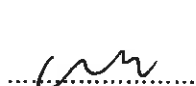
A hirdetmények kifüggesztésének, illetve az elektronikus úton történt közzétételnek a tulajdonosi gyűlés napján fenn kell állnia.

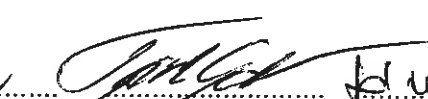
Joghatás csak a vadászati hatóság honlapján történő közzétételhez fűződik.

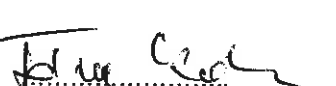
Melléklet: a 13-576251-301 kódszámú vadászterület térképi megjelölése és szöveges határleírása.


Pap Stefan István


Deme József


Viktor István


Tajnai Gábor


Józsa Károly

Nyilatkozat

Alulírott, mint a földtulajdonosi gyűlést kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők polgári és büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában kijelentjük, és aláírásunkkal igazoljuk, hogy az alábbiakban megjelölt vadászterületnek minősülő földterületre saját tulajdon vagy meghatalmazás jogcímén érvényes nyilatkozattételi joggal rendelkezünk, valamint az általunk képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest számítva az alábbiakban megjelölt arány, azaz a Vtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti rendelkezések alapján a tulajdonosi gyűlést összesen 1693,8711 ha területtel, a vadászterület teljes kiterjedéséhez számított 21,93%-os aránnyal kezdeményeztük:

Áporka, 2021. augusztus 06.

Név: **Pap Stefan István**

lakcím: **2338 Áporka, Dunasor u. 1/a.**

képviselt terület nagysága: **107,0792 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **1,39%**

Aláírás:

Név: **Deme József**

lakcím: **2300 Ráckeve, Dömsödi u. 39.**

képviselt terület nagysága: **454,8815 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **5,89%**

Aláírás:

Név: **Viktor István**

lakcím: **2338 Áporka, Vadászház 1.**

képviselt terület nagysága: **558,1708 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **7,22%**

Aláírás:

Név: **Tajnel Gábor**

lakcím: **2338 Áporka, Petőfi S. u. 59.**

képviselt terület nagysága: **134,2096 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **1,74%**

Aláírás:

Név: **Józsa Károly**

lakcím: **2340 Kiskunlacháza, Tavasz u. 26.**

képviselt terület nagysága: **439,5300 ha**

A képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: **5,69%**

Aláírás:

A Hirdetményt átvettem:

1. Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

2. Ráckeve Város Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

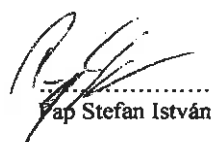
Levéve: 2021. p.h.

3. Dömsöd Nagyközség Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

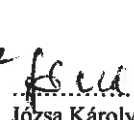
Levéve: 2021. p.h.


Pap Stefan István


Deme József


Viktor István


Tajnel Gábor


Józsa Károly

4. Áporka Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

5. Délegyháza Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. 2021 AUG 11. p.h.

Kifüggesztve: 2021. 08.16. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

6. Majosháza Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

7. Apaj Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

8. Pest Megyei Kormányhivatal (vadászati hatóság)

Átvéve: 2021. 08.16. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. p.h.

Pap Stefan István

Deme József

Viktor István

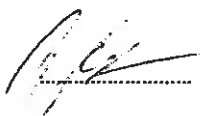
Tajner Gábor

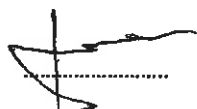
Józsa Károly

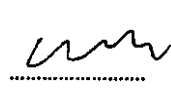
a 13-576251-301 kódszámú vadászterület határleírása

A 13-576251-301 kódszámú vadászterület határát, 2021. március 1. napjától a vadászterületre vonatkozó vadgazdálkodási üzemterv lejáratáig (2037. február utolsó napjáig) az illetékes vadászati hatóság az alábbiak szerint állapította meg:

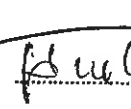
Az északkeleti sarok ponttól a Budapest-Kelebia vasútvonal és a délegyházi bekötőút metszéspontjától nyugati irányba 056 hrsz-ú délegyházi bekötőúton haladva az 51-es számú főútvonal kereszteződéséig. Majd ezen keresztül a 034 számú, majosházai bekötőúton haladva, majd a 0450/9/10 és a 0446/11/12 ingatlanok határán déli irányba fordul, majd a 015 hrsz-ú földúton halad tovább déli irányba. Ezen déli irányba fordulva az 51-es számú főúttal párhuzamos fasoron haladva Áporka közigazgatási határáig. Itt nyugati irányba fordulva az Áporka közigazgatási határát követő földúton haladva a Ráckevei(Soroksári)-Dunaág mederközepéig. A Ráckevei(Soroksári)-Dunaág mederközepe mentén haladva déli irányba a ráckevei Árpád hídig. Az Árpád hídtól keleti irányba Kiskunlacháza felé a Ráckeve, Thököly úton végig, a ráckevei 0676/1 hrsz-ú út kereszteződéséig, itt balra, északra fordulva tovább a 0676/1 hrsz-ú úton az út végéig, a ráckevei 0673/29 hrsz-ú ingatlan déli telek határáig. Ezen a déli telekhatáron és a szomszédos, a Kiskunlacháza 08/40 hrsz. alatti ingatlan északi oldalán tovább a Kiskunlacháza 048/79-es számú út déli végéig, az ott lévő, keleti irányba haladó fasorig. A fasoron keleti irányban végig, a Kiskunlacháza 08/40-08/8 hrsz-ú ingatlanok északi határvonala mentén a Kiskunlacháza 08/4 hrsz. alatti ingatlan és a Kiskunlacháza 08/7 hrsz. alatti ingatlanok nyugati sarkáig, amely megegyezik a Kiskunlacháza 08/3 hrsz. alatti ingatlan délkeleti sarkával. Innen észak felé fordulva a Kiskunlacháza 08/3 hrsz. alatti gyümölcsös keleti kerítése mentén a Kiskunlacháza 047/1 hrsz. alatti útig. Ezen az úton kelet felé fordulva tovább a Nagy-ér csatornáig. (I/4. csatorna) A metszésponttól jobbra, déli irányba fordulva a csatorna mentén az újonnan kialakult 0532/7 hrsz-ú új nyomvonalú Szűrűki út metszéspontjáig. Innen keleti irányban a 0532/7 hrsz-ú Szűrűki úton az 51. sz. főközlekedési útig. Az 51-es főközlekedési úton déli irányba haladva a 0234 hrsz-ú földútig. Majd a 0234 hrsz-ú úton balra fordulva, azon végig haladva, majd a hidrások mentén haladva a Tucem-tavak sarkáig. Az 1-es tavat elérve déli irányba fordulva a 0246 hrsz-ú parcella nyugati oldalán húzódó 0245 hrsz-ú úton haladva a Tucem-tavak déli sarkáig. Itt jobbra fordulva a 0740/2 parcella nyugati oldalán haladva (0245 hrsz. út folytatása) a 0740/3 hrsz-ú parcella déli sarkáig. Itt balra, keleti irányba fordulva és haladva a 0743/1 hrsz-ú parcelláig, majd ismét balra fordulva a 0740/1 hrsz-ú vízgyűjtő árokig, majd annak mentén haladva a 0744 hrsz-ú út Árapasztó-csatorna meder közepéig. A csatornánál balra fordulva és a vonalán haladva az azt keresztező teherforgalmi hídon áthaladó 0748 hrsz-ú útig. A kereszteződésénél jobbra fordulva a 0748 hrsz-ú árok mentén dél felé haladva 0763 hrsz-ú földútig, itt balra fordulva és haladva a 0776/1 hrsz-ú szántó déli sarkáig, majd ugyanezen szántó déli oldalán haladva a Budapest-Kelebia vasútvonalig. A vasútvonalon déli irányba fordulva Kiskunlacháza közigazgatási határáig, majd balra fordulva és a közigazgatási határon haladva az Apajra vezető műút és a közigazgatási határ sarokpontjáig. A Kiskunlacháza közigazgatási terület és az Apajra vezető műút sarokpontjától, az Apajra vezető műúton északi irányba indulva a Kiskunlacháza bekötő út és a Bugyira vezető műút kereszteződéséig. Itt balra fordulva a Budapest-Kelebia vasútvonalig. A vasútvonalon jobbra, északi irányba fordulva a vasútállomáson haladva az északkeleti sarokpontig a Budapest-Kelebia vasútvonal és a délegyházi bekötőút metszéspontjáig.


Pap Stefan István


Dejné József


Viktor István


Tajnel Gábor


Józsa Károly

**A 13-576251-301 kódszámú vadászterület
2021-2037 közötti időszakra érvényes határai**

1A Vadgazdálkodási egység azonosítója
Vadgazdálkodási egység határa

M = 1 : 50.000

