

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Iktatószám: 5692-5/2021

Amelyet egyrészről **Délegyháza Község Önkormányzata** (székhely: 2337 Délegyháza, Árpád utca 8., képviseli: Dr. Riebl Antal polgármester, adószám: 15734769-2-13, számlaszám: 11742180-15441654, e-mail: polgarmester@delegyhaza.hu, naplőügyfél-jel:46065028), mint **Megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő –

Másrészről **KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2360 Gyál, Toldi utca 45., adószám: 13045726-2-13, kamarai nyilvántartási szám/registrációs szám: 13 09 094822), képviseli: Kis István ügyvezető (cím: 2360 Gyál, Petőfi Sándor utca 4., tel.: +36 309685666, e-mail: kiname@kiname.hu), mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó – között

jött létre a mai napon, az alábbiakban rögzített tartalommal és feltételekkel:

I. Előzmények:

Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást folytatott le a „Délegyháza Polgármesteri Hivatal bővítése” tárgyban, amely eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Ennek megfelelően a felek az alábbi szerződést kötik meg egymással.

A jelen szerződés létrejöttének alapját az eljárást megindító ajánlattételi felhívás és az EKR rendszerben közzétett mellékletei, és az eljárás során kiadott anyagok (együttesen: közbeszerzési dokumentumok), és az Ajánlattevő, mint Vállalkozó ajánlata alkotja.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, az ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban, a benyújtott ajánlatában és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles szerződéses kötelezettségeit teljesíteni, azzal, hogy a jelen szerződésben nem részletezett, de a közbeszerzési dokumentumokban szereplő feltételek a jelen szerződés integráns részét képezik. Erre tekintettel a felek rögzítik, hogy a jelen szerződés rendelkezéseinek értelmezése során a közbeszerzési eljárás részét képező eljárást megindító ajánlattételi felhívás, az eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumok, a Vállalkozó ajánlattevőként tett nyilatkozatai tartalmát és rendelkezéseit veszik figyelembe.

Jogszábeli kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
Érkezés: 2021. SZEPTEMBER 29.	Száma: H/5692-5/2021
Ügyintéző: Béla Szendrői	Melléklet:

Értelmező rendelkezések:

- a) „Megrendelő”: a Szerződésben megjelölt Megrendelőt jelenti.
- b) „Vállalkozó”: az a gazdasági szereplő, akivel a Megrendelő a jelen Szerződést megkötötte.
- c) „Alvállalkozó”: jelenti azt a Ptk 6:129.§-a szerinti közreműködő személyt, illetve szervezetet, akivel a Szerződés teljesítése érdekében a Vállalkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban vállalkozói szerződést köt, vagy a Szerződés teljesítése érdekében igénybe vesz, és annak törvényes vagy szerződéses (Ptk. 6:208-210.§§) jogutódait.
- d) „Műszaki Ellenőr”: a Megrendelő megbízottjaként felügyeli a Vállalkozó teljesítését, ellátja a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr által megkötött megbízási szerződésben és jelen Szerződésben meghatározott feladatokat.
- e) „Szerződés”: jelenti a Ptk. 6:252.§ rendelkezései szerint létrejött vállalkozási szerződést, a Műszaki dokumentumok, a Műszaki Előírásokat, a Beárazott Költségvetést, a Tételek tartalmát és mindazon egyéb dokumentumot, amelyekre a Szerződés, vagy annak valamely abban felsorolt dokumentuma kifejezetten, mint a Szerződés részére hivatkozik.
- f) „Műszaki Dokumentáció”: jelenti a Szerződésben szereplő Szerződéses Feladat megvalósításával kapcsolatos műszaki előírásokat, műszaki leírásokat és megrendelői követelményeket.
- g) „Ütemterv”: jelenti a Vállalkozó által összeállított és a Megrendelő, továbbá a Műszaki Ellenőr által elfogadott Ütemtervet, melyet a **Szerződés 2. számú mellékletének részét képezi.**
- h) Határidők:
 - (i) „Teljesítési Határidő”: a Ptk. 6:35. § (1) bekezdése szerinti, a jelen Szerződés V.1 pontjában meghatározott, kötbérrel szankcionált időtartam, amelyen belül Vállalkozónak a jelen Szerződés szerinti eredményt teljesítenie kell. A teljesítés határidőben történik, amennyiben a Vállalkozó a teljesítési határidőn belül a műszaki átadás-átvételi folyamatát megkezdi. A teljesítési határidő nem foglalja magába a műszaki átadás-átvételi folyamat időtartamát.
 - (ii) „Műszaki Átadás-Átvétel Határideje”: a műszaki átadás-átvétel időszaka, amely a Teljesítési határidőtől számított legfeljebb 30 nap.
 - (iii) „Végső Határidő”: magába foglalja a teljesítési határidőt és a műszaki átadás-átvétel határidejét is.
- i) „Többletmunka”: a vállalkozási Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munka és az olyan munka, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
- j) „Pótmunka”: az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munka.
- k) „Szerződéses Feladat”: jelenti a Szerződésben megnevezett összes munkát a Szerződés szerinti műszaki tartalommal.

- l) „Munkaterület”: jelenti a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott területet, ahol jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezésre sor kerül, és adott esetben az egyéb területeket, melyeket a Műszaki Dokumentáció, és a Szerződés külön kijelöl, mint Munkaterületet, ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is.
- m) „Teljesítésigazolás”: a Műszaki Ellenőr írásbeli javaslata alapján Megrendelő igazolása a Vállalkozó hiánytalan, hibátlan, a Műszaki Dokumentációban előírt tartalommal adott időpontbeli teljesítéséről.
- n) „Nap”: mindenkor naptári napot jelent, kivéve, ha a Szerződés kifejezetten másként rendelkezik. A Szerződésben – beleértve a mellékleteket is – kikötött valamennyi, a teljesítés helye szerint nem munkanapra eső időpont és határidő a következő munkanap 16.00 órájáig meghosszabbodik. Egyebekben a „nap” valamennyi naptári nap 0:00 órától 24:00 óráig tartó időtartam.
- o) „Hónap”: naptári hónapot jelent. A Szerződésben – beleértve a mellékleteket is – adott esetben kikötött valamennyi hónapban meghatározott határidő tekintetében „hónap” az adott hónap utolsó napjának 24:00 óráig tartó időtartam. A Szerződésben – beleértve a mellékleteket is – kikötött valamennyi, a hónap utolsó napjára vonatkozó, a teljesítés helye szerint nem munkanapra eső időpont és határidő a következő munkanap 16.00 órájáig meghosszabbodik.
- p) „Vállalkozói díj”: jelenti a Szerződésben - a Tartalékkeret nélkül - az Árazott Költségvetésben foglalt összes tétel díját, az ott megjelölt egységarakon. A Vállalkozói díj fix összegű átalány díjként értendő, magában foglalja a Vállalkozó teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költséget, díjat. Átalánydíj fogalma alatt a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdése szerinti átalánydíj értendő.

1./ A szerződés tárgya

- 1.1 Prognosztizált, fix, átalányáras vállalkozási szerződés a Megrendelő üzemeltetésében lévő „Délegyháza Polgármesteri Hivatal bővítése” tárgyában, az ingatlanon fennálló épület kivitelezési terveinek elkészítése, és kivitelezési munkálatainak teljes körű elvégzése, továbbá a tárgyi kivitelezés megvalósításához kapcsolódó jótállási, szavatossági és egyéb feladatok ellátása a Ptk. 6:252.§-a szerint a jelen szerződésben, a csatolt mellékletekben és a Megrendelő utasításaiban foglaltaknak megfelelően, szerződésszerű teljesítése.
- 1.2. Jelen szerződéssel a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott ajánlata alapján a szerződésben rögzítettek szerinti építési-szerelési munkák elvégzését, a Műszaki Dokumentációban és dokumentumokban foglaltak szerint.
- 1.3. A szerződéses feladat magában foglal minden olyan munkát is, amely a szerződésben és mellékleteiben nincs specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a fenti feladat

teljes körű megvalósításához szükséges. Vállalkozó köteles biztosítani minden szükséges felügyeletet, munkaerőt, anyagot, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű, amelyek a kivitelezési tevékenységhez a szerződésben rögzítettek szerinti mértékben és annak megfelelően a teljes körű teljesítés érdekében szükséges.

- 1.4. Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, információkat, adatokat. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat ellenőrizte, felülvizsgálta, vállalja, hogy a Projektelemet szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, a technika mindenkor állásának megfelelően, határidőben elkészíti a 3.1. pontban meghatározott fix átalánydíjért.
- 1.5. A teljesítés helyszíne: 2337 Délegyháza, Árpád utca 8. (Hrsz.: 119/1.).

2./ Teljesítési határidő

- 2.1. Jelen szerződés határozott időre jön létre.
- 2.2. A **kivitelezés teljesítési határideje** a szerződés hatályba lépésétől számított, legkésőbb **2022. március 10. napja**, mely kötbérterhes határidő. Ha ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő első munkanap.
- 2.3. A véghatáridő vonatkozásában határidőben teljesít a Vállalkozó, ha legkésőbb az előírt teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg lehet kezdeni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és Megrendelő által előírt határidőben (5 nap + 15 nap alatt) sikeresen le is lehet zárni, azaz az építmény (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére.
- 2.4. A Megrendelő 5 nap alatt megvizsgálja az elkészült művet, és ezt követően a Vállalkozónak 15 napja van, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményt hiba és hiánymentesen átadja.
- 2.5. A Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.6. A felek rögzítik, hogy mind a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére, mind a hibák-hiányosságok kijavítására meghatározott határidő kötbérterhes határidő. A kötbérterhes véghatáridő a munkaterület átadás Megrendelő által meghirdetett napjától kezdődik, abban az esetben is, ha a munkaterület átvételét Vállalkozó megtagadja. A munkaterület átadása a munkák megkezdésének időpontja.
- 2.7. A Vállalkozónak megvalósítási (sávos) ütemtervet és organizációs tervet (**Ütemterv**) kell készítenie a szerződés hatályba lépéséig jelen szerződés 8.66. pontja szerint.
- 2.8. A Megrendelő kifejezetten nyilatkozik, hogy kéri a szerződés hatályba lépésétől számított 5 napon belül a kivitelezési tevékenység megkezdését.
- 2.9. A munkaterület birtokának visszaszolgáltatása megtagadása esetén a Vállalkozó a késedelmi kötbérrel megegyező kötbért köteles a Megrendelő részére megfizetni.

3./ Vállalkozói díj (ajánlati ár)

- 3.1. A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, összegű átalányárként (**Vállalkozói díjként**) **nettó 69 963 232,- Forint** + a mindenkor hatályos ÁFA, mely tartalmazza a kiviteli tervek elkészítésének díját is.
- 3.2. A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó vállalkozói díjának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban (közbiztosítási dokumentumokban) foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a kivitelezési szerződés tartalmát képezi, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkák, és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- 3.3. A vállalkozói díj - a 191/2009. (IX.15.) Kormány rendelet 3. § (5) bekezdésében írtakon felül - tartalmazza valamennyi, a Szerződés szerint elvégzendő munkáknak, mint eredmény szolgáltatásának a teljes ellenértékét, a szavatossági, illetve jótállási kötelezettségek teljesítésének ellenértékét, valamint minden, a Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült költséget, kiadást. Ennek keretében magába foglalja a műszaki leírás által előírt minőségben történő megvalósításhoz szükséges, a költségvetésben külön tételben meg nem jelölt, a Vállalkozó számára bármilyen jogcímen felmerülő összes költséget. A Vállalkozó az általa megadott átalánydíjat, egységárakat és árakat a Szerződés teljesítése során nem módosíthatja sem az árakban, sem egyéb okból bekövetkező változások miatt. A beárazott költségvetésben szereplő egységárakat minden esetben komplex tételárnak kell tekinteni, amely tartalmaz minden, az adott tétel megvalósításához szükséges feltételt, különösen a beépítendő anyagok árát, munkadíjat, gépek, berendezések használatát, földmunkát, feleslegessé vált anyagok elszállítását, lerakóhelyi díját, segédszerkezetek díját, valamint a szerződésszerű kivitelezéshez szükséges összes szolgáltatás költségét.
- 3.4. Mindezekre tekintettel a Vállalkozó többletmunka elszámolására egyáltalán nem (többletmunka: a szerződéskötés alapját képező, a közbiztosítási eljárás során kiadott dokumentációban kimutathatóan meglévő, a Vállalkozó által elkészített árazott tételes költségvetésben szereplő tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik) pótmunka (a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel) elszámolására pedig csak a jelen szerződésben, a Kbt.-ben, és a 191/2009. (IX.15) Kormány rendelet 24/A. § (5) bekezdése szerint, a pótmunka (kiegészítő munkák) megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt) vagy olyanok, amelyek a szerződéskötést megelőzően a Vállalkozótól, mint szakcégtől elvárható kellően gondos körültekintés esetén sem voltak előreláthatóak, (előre nem látható kiegészítő munka) (A továbbiakban együtt: pótmunka).
- 3.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből,

1. L

68

5

vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

- 3.6. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A kivitelezési munkák alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Vállalkozó felel. A műszaki dokumentáció azon hibájáért, mely kellő gondos áttekintés esetén a szerződés megkötését megelőzően megállapítható lett volna, szintén a Vállalkozó felel.
- 3.7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben ajánlati árát (vállalkozói díját) alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez őt nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól (I. osztályú a teljesítés, ha az mindenben megfelel a szerződésben, a vonatkozó szabványokban (Építésügyi Ágazati Szabvány) és a jogszabályokban, építésügyi előírásokban foglaltaknak).
- 3.8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő külön díjazásért –a közbeszerzési jogszabályi előírások és a jelen szerződésben szabályozottak maradéktalan betartása mellett – a Kivitelezőtől pótmunkát, kiegészítő munkát rendelhet meg, amely pótmunkát, kiegészítő munkát a Kivitelező köteles elvégezni.
- 3.9. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt olyan időpontban értesíteni az esetleges pótmunka, kiegészítő munka igényeiről, hogy az még lehetővé tegye a Megrendelő részére, hogy a pótmunka, kiegészítő munka megítéléséhez szükséges valamennyi szükséges adatot, jóváhagyást be tudja szerezni.
- 3.10. A Vállalkozó a pótmunkát, kiegészítő munkát csak Kbt.-ben meghatározottak szerint, a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése és a Megrendelő által elfogadott árajánlat, külön megállapodás alapján végezhet. A pótmunka, kiegészítő munka árajánlatának alapja a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes árazott költségvetésben szereplő adatok.
- 3.11. Amennyiben a Megrendelő által elrendelt pótmunka, kiegészítő munka anyag- és díj tételei a beadott ajánlat tételes árazott költségvetésében nem szerepel(nek), akkor a Vállalkozó a pótmunka- kiegészítő munka árajánlatában az igazolt anyag- és beszerzési költségeket, valamint a közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes árazott költségvetés elkészítésekor alkalmazott rezsioradíjjal számolt munkadíjat szerepeltetheti. A felek közötti vita esetén a TERC VIP Gold összevont építőipari költségvetés – készítő programrendszerben szereplő – az adott időpontban aktuális adatok az irányadóak a pótmunkára, kiegészítő munkára vonatkozóan azzal, hogy a mindenkor hatályos jogszabályoknak is meg kell egyúttal felelniük a Feleknek.
- 3.12. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat készítése előtt ellenőrizte a kivitelezés helyszínét és annak közvetlen környezetét, ennek ismeretében adta meg ajánlatát (vállalkozói díját).
- 3.13. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során megkapott valamennyi információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező munkákra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a kiviteli terv, kiegészítő tájékoztatást és igénypontokat és a megkötendő jelen szerződés tervezetét.

, L

13

6



- 3.14. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően a köteles viseli annak jogkövetkezményét, amely a kiadott műszaki dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem jelzett.

4./ Elszámolás

- 4.1. A szerződés alapján végzett munkák elszámolása fix (átalány-) áron történik.
- 4.2. „Az általános forgalmi adóról” szóló 2007. évi 127. törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) 142. § (1) bekezdése szerint: „Az adót a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője fizeti: feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása, egyéb megváltoztatása építési hatósági engedély-köteles, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött.” Megrendelő az ÁFA tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozik, hogy a Szerződés tárgya szerinti feladat építési hatósági engedély köteles tevékenység, ezért a Szerződéses Feladat a fordított adózás hatálya alá tartozik. Az ÁFA mértéke, bevallása és elszámolása tekintetében, a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezései az irányadók. A Felek a vonatkozó adójogi jogszabályok előírásainak betartására kötelesek, valamint kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok és nincs olyan jogállásuk, mely alapján tőlük az adófizetés nem elvárható.
- 4.3. A Megrendelő a nettó **vállalkozói díj** 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénylését biztosítja a Vállalkozó számára (Kbt. 135. § (7) bekezdés), amit a Vállalkozó az előlegbekérő okiratok benyújtásával igényelheti a Megrendelőnél. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előlegekkel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igényléseket a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegekről számlákat kiállítani 15 napon belül és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az előlegbekérő okiratok kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja a Vállalkozó részére. Az előleg a végszámlából kerül levonásra.
- 4.4. A Vállalkozó 1db részszámla benyújtására jogosult (a kivitelezési ütemterv szerinti 50 %-os műszaki készültségnél a nettó kivitelezési díj 50%-ának megfelelő mértékben nyújthatja be a részszámlát), és a befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása és a végleges megvalósulási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása után, a kivitelezési ütemterv szerinti 100 %-os műszaki készültségnél a nettó kivitelezési díj 50 %-ának megfelelő mértékben) a végszámla benyújtására jogosult.
- 4.5. A számlázásra a leigazolt teljesítést követően van lehetőség. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze.
- 4.6. A számlák határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy a számla megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglalt feltételeknek, továbbá a Vállalkozó a számlán feltünteti az egyedi azonosítót és a szerződésszámot, továbbá csatolja az aláírt eredeti teljesítésigazolást.
- 4.7. A végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után van lehetőség azzal, hogy ezen időpontig meg kell történnie a szerződés hibás teljesítésével

kapcsolatos igények biztosítéka, megfelelő formában és tartalommal történő rendelkezésre bocsátásának is. A biztosítéknak a Megrendelő részére az előbbieken részletezettek szerinti határidőben és formában történő rendelkezésre bocsátása a végszámla benyújtásának a feltétele. A végszámla benyújtásának további feltétele a végleges (ellenőrzött és javított, kiegészített) megvalósulási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása.

- 4.8. A Megrendelő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén a – Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően az építési beruházások-, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői- és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ában, és a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdésével összhangban, a tartalmilag- és formailag szabályszerűen kiállított – számla kézhezvételének napját követő harminc (30) napon belül, átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.
- 4.9. Az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői- és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai szerint:

32/A. § (1) A Megrendelőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az Vállalkozó(k)a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó(k) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nek;
- e) az Vállalkozó(k) haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) Vállalkozó(k) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja Vállalkozó(k)nek;
- h) ha Vállalkozó(k) valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt

- érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.
- (2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését a Vállalkozóval (Vállalkozókkal) szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.
- (3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.
- (4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projekt társaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes Vállalkozó(k) alatt a projekt társaságot kell érteni.

32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a Vállalkozó(k) az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó a Vállalkozó(k) rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) a Vállalkozó(k) rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
- (2) A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

- 4.10. A fenti szabályokat a Vállalkozó is köteles alkalmazni az alvállalkozójával-, illetve a velük munkaviszonyban- vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekkel szemben és ezen tényről köteles az összes alvállalkozót, illetve a velük munkaviszonyban- vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket tájékoztatni.
- 4.11. A kifizetések és az elszámolás pénzneme a magyar forint (HUF).
- 4.12. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.
- 4.13. Az Eladó a számláját papíralapon Vevő székhelyére, illetve elektronikus számla kiállítása esetén az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer útján köteles megküldeni a Kbt. 27/A. §-ában foglaltakra figyelemmel. Vevő rögzíti, hogy a számla ettől eltérő címre történő megküldése esetén az ebből eredő fizetési késedelem idejére késedelmi kamat Vevővel szemben nem érvényesíthető.

- 4.14. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni. Továbbá a Vállalkozó és a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.
- 4.15. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Vállalkozó részéről beépített anyagok, berendezések stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik. A teljes vállalkozói díj megfizetésével az elkészült mű tulajdonjoga teljes egészében a Megrendelőre száll át.
- 4.16. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy:
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5./ Fizetési feltételek

- 5.1 A számlákat a Vállalkozónak 4 példányban (3 példány a Megrendelőnél marad) kell benyújtania az alábbi helyen: Délegyháza Község Önkormányzata, 2337 Délegyháza, Árpád utca 8. (postázó)
- 5.2 A Megrendelő a számlákat a Megrendelő OTP Bank Nyrt.-nél pénzügyi intézménynél vezetett 11742180-15441654-00000000 számú számlájáról a Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742300-20015604 számú számlájára átutalással egyenlíti ki.
- 5.3 A finanszírozási feltételekre vonatkozó jogszabályok különösen:
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
 - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
 - A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
 - Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

6./ A szerződés teljesítése

- 6.1 Megrendelő és Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:
- műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint („Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.”) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő átvette;

- jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen, a teljesítési határidőn belül átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumot a Megrendelő részére átadott;
 - pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendő, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.
- 6.2 A teljesítések igazolása írásban történik.
- 6.3 A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és I. osztályú minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadta.
- 6.4 A Vállalkozó csak I. osztályú minőségű, azaz olyan anyagokat fogad el, amelyek a szerződésben, a vonatkozó szabványokban és a jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek megfelelnek.
- 6.5 A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek célja annak ellenőrzése, hogy Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályokban előírtak alapján, a kiviteli tervben meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 6.6 A felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a 191/2009. (IX.15.) Kormány rendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely maximum 15 nap lehet.

7./ Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 7.1 A Megrendelő a Vállalkozónak a szerződés mindkét fél általi aláírásával egyidejűleg átadja a kivitelezési feladatok elvégzéséhez szükséges információkat, adatokat, kivitelezési tervet.
- 7.2 A Megrendelő a kivitelezési feladatok tekintetében kijelölt munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a szerződés hatályba lépésétől, valamint a jelen szerződésben meghatározottak szerinti érvényes felelősségbiztosítás meglétének igazolásától számított 5 (öt) munkanapon belül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet haladéktalanul átveszi.
- 7.3 A Megrendelő köteles - a Vállalkozóval együtt közösen - gondoskodni arról, hogy az építési munkaterület átadásával egyidejűleg az elektronikus építési napló megnyitásra kerüljön, továbbá köteles a munka kivitelezését és az elektronikus építési naplót műszaki ellenőr útján a szerződés teljesítése során folyamatosan ellenőrizni.
- 7.4 A Megrendelő köteles a Vállalkozó építési naplóban történő azonnali értesítésére, ha a szerződésben meghatározott, de még el nem kezdett kivitelezési szakasz ellenértékének rendelkezésre álló fedezete olyan mértékben csökkent, ami nem elegendő a még hátra lévő szerződés szerinti vállalkozói díj teljesítésére.

- 7.5 A műszaki átadás-átvételt - a Vállalkozó értesítése (készre jelentés) alapján – és a felülvizsgálatokat a Megrendelő szervezi meg.
- 7.6 A Vállalkozó megkeresésére 5 munkanapon belül állást foglal azon kérdésekben, amelyek a szerződés teljesítése során merülnek fel.
- 7.7 Köteles eleget tenni a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, illetőleg adatszolgáltatási kötelezettségének.
- 7.8 A Megrendelő a kivitelezés során jogosult fénykép-, illetve videofelvételt készíteni a munkálatokról.

8./ Vállalkozó kötelezettségei

(ÁLTALÁNOS RÉSZ)

- 8.1 A Vállalkozó fő kötelezettsége kiterjed a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a tervben meghatározott I. osztályú minőség szerinti teljesítésre, illetőleg a rész-, és véghatáridő maradéktalan betartására. A tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
- 8.2 A szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó az elkészült mű tulajdonjogának átruházására köteles.

Mentesítés és díjak megfizetése:

- 8.3 A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.
- 8.4 A tervekben foglalt feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok, abban az esetben, ha a Vállalkozó részéről elkövetett hibákból fakadnak, a Vállalkozót terhelik. Vita esetén az építési naplóban rögzítettek az irányadók.
- 8.5 A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek, többek között:
- a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet betartásával kapcsolatos költségeket,
 - garanciális és szavatossági időre szóló költségét,
 - szabadalmi díjak, terület igénybevételi díjak költségét, dokumentáció csatolásával,
 - építés megkezdése előtti állapot felvétel, felmérés elkészítésének költségét,
 - és minden, a kivitelezés következtében felmerülő, a létesítmények rendeltetés szerinti megvalósításához és a biztonságos használhatósághoz, valamint a használatbavételéhez szükséges költséget is.

Munka és egészségvédelem:

- 8.6 Az építkezésen be kell tartani az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 75. ülészakán elfogadott 167. számú Egyezmény kihirdetéséről szóló a 2000. évi LXXX. törvényben foglaltakat.
- 8.7 Kivitelezés közben folyamatosan be kell tartani a hatályban lévő munkavédelmi és biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.
- 8.8 A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- 8.9 A Vállalkozó köteles a munka megkezdését szükség esetén jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, szervezeteknek.

Munkaterület biztosítása:

- 8.10 A felvonulási terület elkerítéséről, a munkaterület elkorlátozásáról (szalag, mobil korlát stb.), az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és azok folyamatos fenntartásáról, valamint esetleges jóváhagyatásáról és a kivitelezés ideje alatti folyamatos őrzéséről a Vállalkozó feladata gondoskodni.
- 8.11 A Vállalkozó mindenkor köteles az építési munkaterületet folyamatosan tisztán és biztonságos állapotban tartani. A munkája befejezésével a Vállalkozó köteles azonnal visszaszállítani a munkaterületről valamennyi berendezését, ideiglenes építményét és a fel nem használt többletanyagait.
- 8.12 A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre és veszélyeshulladék-kezelésre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A Vállalkozónak kell gondoskodnia a kivitelezéssel érintett közterületek és a más kapcsolódó ingatlanok folyamatos takarításáról. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli, továbbá a Vállalkozó viseli a felvonulás céljára igénybe vett terület bérletének, lehatárolásának, fenntartásának, tisztán tartásának, utólagos megtisztításának költségeit.
- 8.13 A munkaterületre vonatkozó kárveszély a munkaterület átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra, ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán a munkaterület, vagy az azon álló épületek, az azon elhelyezett gépek, berendezések, anyagok, segédanyagok stb. állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos kockázata és költsége.
- 8.14 Az építési törmelék és hulladék kezelésével (minősítése, szállítása és tárolása) kapcsolatban a Vállalkozó köteles betartani a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendeletet, valamint veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015.(VIII.7.) Korm. rendeletben foglaltakat.
- 8.15 A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó minden, Munkaterületről elszállított anyagot (kitermelt föld, egyéb anyag, bontási törmelék, hulladék) köteles a Megrendelő számára bizonylatolni (hulladékkezelő átvételi igazolása).

- 8.16 A Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a műszaki ellenőr engedélyével takarhatja el. A munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban írásos formában köteles értesíteni, email útján. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni.
- 8.17 A Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények (pl.: iroda konténer, mobil WC stb.) biztosítása.
- 8.18 A Vállalkozó köteles a munkafolyamatait a Megrendelő által kijelölt munkaterületre korlátozni.
- 8.19 A kivitelezéshez, a kivitelezéssel érintett ingatlanok elengedhetetlenül szükséges részét/területét lehet csak igénybe venni, használni, és a kivitelezési munkákat a környezet legkisebb zavarásával kell végezni!
- 8.20 A kivitelezés alatt a Vállalkozó feladata megoldani az építési/munkaterület munkavégzésre alkalmassá tételét és állagvédelmét.
- 8.21 A Vállalkozó feladata a munkák elvégzését követően a tervekben nem szereplő, de a kivitelezés időtartama alatt igénybevett területeken is az eredeti állapot szerinti helyreállítás.
- 8.22 A Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben esetlegesen szükséges közterület használat engedélyeztetéséről. A felmerülő költségeket a Vállalkozó viseli. A munkaterület átadása után munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége. A munka- és vagyonvédelemmel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. A munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége, hogy a munkavégzéshez szükséges ideiglenes felvonulási, szociális, tárolási és egyéb melléklétesítményekről gondoskodjon és munka befejeztével azokat saját költségén elbontsa, elszállítsa.
- 8.23 Nem kezdhető el a teljesítés során a beavatkozás kivitelezése, amelyre vonatkozóan bármely hatóság engedélyének megléte szükséges, amennyiben az adott engedély nem áll rendelkezésre. A kivitelezés, illetve a beavatkozás kivitelezése mindenkor a jóváhagyott tervek és – amennyiben azt jogszabály előírja – engedélyek alapján kell, hogy megvalósuljon.

A teljesítésbe bevont személyek:

- 8.24 A Vállalkozó köteles a munka elvégzésére kizárólag hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmazni. Köteles olyan alkalmazottjának munkavégzését, akiről megállapítják, hogy a jelen szerződés bármely rendelkezésének a megszegéseképpen jár el vagy dolgozik, felfüggeszteni.
- 8.25 A szerződés teljesítése során a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy valamennyi - a szerződés teljesítésében részt vevő és a munkaterületen munkát végző - szervezet (vállalkozó) bejelentésre kerüljön a Megrendelő részére! Továbbá a Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy valamennyi munkát végző szervezet (al)vállalkozói díjának megfizetése megtörténjen és szükséges igazolnia annak megfizetését is. A jelen pontban foglaltak be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül!

- 8.26 Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.

Határidő betartása:

- 8.27 A Vállalkozó a munkáját úgy végzi, hogy tényleges előrehaladása feleljen meg a 2. pontban rögzített határidőknek, a beruházás követelményeinek.
- 8.28 Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az általa előírt követelményeknek, Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni.
- 8.29 Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy Vállalkozó nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és/vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások igénybevételének elrendelését a Vállalkozói díj növelése nélkül.
- 8.30 Az előző két pontban foglaltak alkalmazása semmilyen körülmények között nem befolyásolhatja a munka minőségét. Ha a Vállalkozó nem tartja be a Megrendelő fentiekben alapuló utasításait, az megfelelő indokot teremt annak megállapítására, hogy a Vállalkozó a munkát nem olyan ütemben végzi, hogy biztosítsa a meghatározott időre történő arányos teljesítést.
- 8.31 A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy ha a fenti intézkedések ellenére a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni (így pl.: a megvalósítási ütemtervben megfogalmazottakhoz képest 20 napot meghaladó késedelembe esik) a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elálljon, illetve ha annak feltételei nem állnak fenn, a szerződést felmondja, és a munkákat más Vállalkozóval fejeztesse be.

Utasítás jog:

- 8.32 A Vállalkozó kivitelezés folyamán a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, azzal, hogy az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terheesebbé.
- 8.33 Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Vállalkozó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 8.34 A Vállalkozó Megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha az utasítást az építési naplóba bejegyezték, vagy ha a Megrendelői utasítás írásban igazolható.

Értesítési kötelezettség:

- 8.35 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a saját vagy az alvállalkozói teljesítések vonatkozásában a minőséget, a szerződés szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti. Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.
- 8.36 Ha a Vállalkozó eltérést vagy összeegyeztethetlenséget fedez fel a jelen szerződés és bármely törvény, jogszabály, szabályzat, rendelkezés vagy előírás között, köteles azt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek, aki a megfelelő, szükséges intézkedéseket megteszi.

Minőségi előírások:

- 8.37 A Vállalkozó a vállalkozás tárgyát a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumoknak, a vonatkozó magyar és EU szabványokban, műszaki előírásoknak, valamint az illetékes hatóságok követelményeinek megfelelően, I. osztályú minőségben valósítja meg.
- 8.38 Vállalkozó köteles legalább 3 munkanappal korábban egyeztetni a műszaki ellenőrrel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét. Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrnek továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban, melyet az építési naplóhoz is csatolni kell. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, és kijavítást kér.
- 8.39 A Vállalkozónak a kivitelezés folyamatáról folyamatosan fotókat kell készíteni, mely fotókat a megvalósulási dokumentáció részeként át kell adni a Megrendelőnek.

Építési napló:

- 8.40 A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az elektronikus építési naplót, melyet a Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtak szerint vezetni. Vita esetén az építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő műszaki ellenőrének véleménye az irányadók. Amennyiben a Vállalkozó nem ért egyet a Megrendelő műszaki ellenőrének véleményével, észrevételeit az építési naplóba bejegyzi.
- 8.41 Az építési napló nem vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó jogkövetkezmények a Vállalkozót terhelik.

- 8.42 Amennyiben a Vállalkozó a jogszabályoknak megfelelő építési napló vezetési kötelezettségét elmulasztja, Megrendelő jogosult a munka végzését a kötelezettség teljesítéséig felfüggeszteni.

Ellenőrzés:

- 8.43 A szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozó a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás során, kiegészítő tájékoztatás keretében nem jelzett.
- 8.44 A Vállalkozó, illetve megbízottja köteles jelen lenni a kivitelezéssel kapcsolatos hatósági ellenőrzésnél, műszaki átvételnél, eleget tenni az engedélyező (jóváhagyó) szervek utasításának, ideértve például az esetleges kijavítási, átalakítási munkákat is. A Vállalkozó ilyen jellegű hibás tevékenységből eredő károkat (költségeket) maga viseli. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésből, bírságból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- 8.45 A kivitelezést folyamatos (a munkavégzés teljes időtartama alatt jelen lévő) helyszíni munkavezetői (építésvezetői) irányítás mellett kell végezni.
- 8.46 A Megrendelő, a műszaki ellenőr a jelen Szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a jelen Szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza. Ha a Vállalkozó késlekedik ezeknek a hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén azok elvégzésére, kötbér érvényesítésére, és a szerződésszegés egyéb a jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott jogkövetkezményeinek alkalmazására. A Vállalkozó az érdekkörén kívül eső okból keletkezett hibák kijavítására is köteles, ebből eredő többletköltségeit módosítási igényként jogosult bejelenteni a műszaki ellenőrnek. A kivitelezés során alkalmazott technológiáért, eljárásokért, eszközökért, az építési munkák sorrendjéért és menetéért a felelősség, az élet- és vagyonbiztonság érdekében hozott intézkedések az építési vállalkozó és a felelős műszaki vezető felelősségi körébe tartoznak.
- 8.47 A Vállalkozó köteles a kötelezettségeit teljesíteni, melyeknek megtörténtét a Megrendelő ellenőrizheti, súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő jogosult a Jelen Szerződést azonnal hatállyal felmondani. A Vállalkozónak a Szerződés hatályban léte alatt szerepelnie kell az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (3) bekezdése szerinti, az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.
- 8.48 Az összes mintát a Vállalkozónak kell szolgáltatnia a saját költségén, ha annak biztosítását a Szerződés, szabvány, műszaki előírás vagy alkalmazási engedély írja elő
- 8.49 A Vállalkozó viseli minden olyan a teljesítése során szükséges vizsgálat költségét, amelyet a Szerződés, szabvány jogszabály vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.

Biztosítás:

- 8.50 Vállalkozó a szerződés megkötéséig köteles a szerződés tárgyára vonatkozóan az ajánlati felhívásban előírt kritériumoknak megfelelő biztosítási szerződést kötni, és annak meglétét legkésőbb a szerződéskötéskor a Megrendelő részére igazolni. Az igazolás módja: a biztosító által kiállított részletes fedezet igazolás és a vonatkozó biztosítási kötvény.
- 8.51 Ha a Vállalkozó már rendelkezik a fenti típusú biztosítási fedezetekkel, vagy keretszerződéssel, akkor a Kivitelezési szerződés megkötését megelőzően igazolnia kell, hogy a meglévő szerződése(i) a fenti feltételekkel a közbeszerzési eljárás tárgyát képező beruházásra szólnak is érvényben van. A fedezet fennállásának igazolási módja: a biztosító által kiállított részletes fedezet igazolás és a vonatkozó biztosítási kötvény.
- 8.52 A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy az általa foglalkoztatott biztosítási szakértőjével a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet fennállását ellenőriztesse.
- 8.53 Amennyiben a biztosítási szerződés a szokásostól eltérő önrészeket és limiteket (szublimiteket) tartalmaz, úgy a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződésének módosítására.
- 8.54 Továbbá, ha a biztosítási szerződések érdemben megváltoznak, akkor azokat véleményezésre meg kell küldeni a Megrendelő részére. Amennyiben a változtatás jelentős mértékű és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekbe ütközik, úgy a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót új biztosítási szerződés megkötésére. Amennyiben a Kivitelezési szerződés megkötése után a biztosítási szerződés megszűnik, úgy szintén kötelezheti új, megfelelő tartalmú kötvény bemutatására, továbbá ennek hiányában a Vállalkozó költségére megkötheti azt.
- 8.55 Vállalkozó az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel sikeres megtörténtéig akár egyetlen személy is áll Vállalkozó alkalmazásában. A biztosítási időszak fordulónapján a Vállalkozó köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.
- 8.56 Abban az esetben, ha a Vállalkozó úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.

KÜLÖNÖS RÉSZ

Állapotfelmérés:

- 8.57 A munkaterület átadása előtt a kivitelezés során érintett építményekről, műtárgyakról, a munkaterületről és közvetlen környékéről/környezetéről a Vállalkozónak saját költségére videofelvételt és fotókat kell készítenie és annak egy példányát CD-n/DVD-n legkésőbb a munkaterület átadáskor át kell adni a Megrendelőnek.
- 8.58 A kivitelezéssel érintett vagy az építési területtel közvetlenül határos épületekről állapotfelmérést, állapotfelmérést kell készíteni a Vállalkozónak. Az állapotfelméréstől,

állapotfelmérésről készült dokumentációt a megrendelőnek a munkaterület átadásig át kell adni.

Közlekedés biztosítása:

- 8.59 A Vállalkozó a kivitelezéshez elengedhetetlenül szükséges területet veheti csak igénybe, használhatja.
- 8.60 A kivitelezés teljes időtartama alatt folyamatosan biztosítani kell a gyalogos és gépjármű forgalmat, a mentőszolgálat, a tűzoltóság és a rendőrség járműveinek a közlekedését, továbbá:
- A Vállalkozó feladata a területen lakókkal történő egyeztetés az ingatlanok megközelíthetősége tekintetében.
 - Az ideiglenes forgalomtechnikai tervet (építés alatti állapot) a Vállalkozónak kell elkészítenie (ütemtervvel összehangolva) és azt, a közútkezelővel jóváhagyatni - a munkaterület átadás-átvételig -, a mentőkkel, tűzoltókkal és a rendőrséggel való egyeztetés után.
- 8.61 A Vállalkozónak szállítási útvonalat – a Megrendelővel egyeztetve – kell meghatároznia, összehangolva az ideiglenes forgalomtechnikai tervvel és az ütemtervvel.

Mintavételi terv és biztonsági és egészségvédelmi terv, laboratóriumi minősítés:

- 8.62 A Vállalkozó köteles a vonatkozó építési műszaki előírások alkalmazására és betartására.

Vízvezetés biztosítása:

- 8.63 A Vállalkozó köteles a felvonulási, építési munkaterületen az ideiglenes vízvezetésről folyamatosan gondoskodni. A megoldásokat a műszaki ellenőrrel folyamatosan egyeztetni kell.

Lakosság tájékoztatása:

- 8.64 Az építés miatt szükségessé váló eseti áramtalanításról, ivóvíz és egyéb szolgáltatás szüneteltetéséről az érintett ingatlanok tulajdonosait előzetesen értesíteni kell a Vállalkozónak a szolgáltatókkal együttműködve.

Egyéb:

- 8.65 Vállalkozó köteles **a kivitelezés megvalósítására vonatkozó ütemtervet legkésőbb a szerződés hatályba lépésének időpontjáig elkészíteni** (Ütemterv) és 5 napon belül benyújtani Megrendelőnek 1 (egy) példány elektronikus, szerkeszthető példányban. Megrendelő felülvizsgálja az ütemtervet, és amennyiben azt nem megfelelőnek ítéli, határidő tűzésével kijavításra visszaadhatja. Az ütemterv elfogadásáról Megrendelő dönt. Az ütemtervnek megfelelő részletezettséggel kell a beárazott költségvetés szerinti tételek alapján az elvégzendő munka mennyiségének és a felhasználandó erőforrásnak az adatait, és alkalmasnak kell lennie a százalékos készülség bemutatására. Vállalkozó a tényleges előrehaladásnak megfelelően az ütemtervet köteles a tényleges előrehaladásnak megfelelően minden hónap első napjára felülvizsgálni és szükség szerint aktualizálni. Amennyiben a műszaki ellenőr vagy Megrendelő bármikor – indokolt módon

– úgy ítéli meg, hogy a kivitelezés tényleges megvalósulási üteme nem egyezik meg a Felek jelen pont szerint jóváhagyott ütemterv szerinti teljesítésével, úgy Vállalkozó köteles a műszaki ellenőr kérésére 3 (három) napon belül elkészíteni és jóváhagyásra átadni egy felülvizsgált ütemtervet, amely azon módosításokat tartalmazza, amelyek szükségesek a szerződés végső határidőn belüli befejezésének érdekében. Az aktualizált ütemterv elfogadásáról a műszaki ellenőr javaslata alapján a Megrendelő dönt. Felek rögzítik, hogy az ütemterv fenti előírások szerinti aktualizálása nem jelent szerződésmódosítást és az ilyen változtatás nem teremt jogalapot adott esetben a teljesítési határidő és/vagy a vállalkozási díj módosítására vagy bármilyen címen többletköltségek igénylésére.

- 8.66 Vállalkozó – a Megrendelő kérésére - köteles heti rendszerességgel építési kooperációt tartani.
- 8.67 A Vállalkozó felelőssége, hogy a kivitelezéssel nem érintett építményekben/építményrészekben károkozás ne történjen a kivitelezésből adódóan sem.
- 8.68 A kivitelezési munkákhoz szükséges víz mennyiségét, az elektromos energia mennyiségét a Vállalkozónak kell biztosítani.
- 8.69 A kivitelezési munkák technológiáját/módját a kivitelezési munkák megkezdése előtt – a műszaki ellenőr jóváhagyásával – úgy kell megválasztani, hogy az a környező építmény(ek)ben károsodást ne okozzon.
- 8.70 A kivitelezéssel érintett ingatlanok rendeltetésszerű és biztonságos használatát folyamatosan biztosítani kell.
- 8.71 Az építési/munkaterületen és a felvonulási területen jelenleg meglévő KRESZ és utcanév táblák, kandeláberek, villanyoszlopok, utcabútorok megvédése és a kivitelezés befejezésekor azok eredeti helyére való visszahelyezése – esetleges elbontás esetén – a Vállalkozó feladata.
- 8.72 Vállalkozó feladata a lakossági kommunális és szelektív hulladéktároló edények kijelölt időben és helyre történő el és visszaszállítása.
- 8.73 A Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi engedélyt, szakhatósági állásfoglalást és hozzájárulást, a Vállalkozó közvetlenül köteles beszerezni az illetékes hatóságoktól. Az engedélyeket, valamint a módosításokat a Vállalkozó olyan időpontban köteles beszerezni, hogy az a munkák jelen Szerződésben foglalt határidőig való teljesítését és átadását ne veszélyeztesse. Vállalkozó köteles a Megrendelőt az engedélyek kiadásáról vagy elutasításáról - indoklással együtt - haladéktalanul tájékoztatni.
- 8.74 A Vállalkozónak minden tőle elvárhatót meg kell tennie a személyi sérülések és a vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt, műszaki ellenőrt azonnal értesíteni. Kár bekövetkezése esetén Vállalkozó a tőle elvárható módon és mértékben kárenyhítési kötelezettsége van.
- 8.75 A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni minden tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére, továbbá köteles gondoskodni arról, hogy a talajba szennyező anyag ne jusson. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési

módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

- 8.76 Vállalkozónak átadott tervdokumentáció, valamennyi tervrajz, számítás, okirat a Megrendelő kizárólagos tulajdonában marad. Ezek a dokumentumok kizárólag a jelen Szerződés keretei között használhatóak fel, és a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nem hozhatók nyilvánosságra, illetve nem tehetők hozzáférhetővé harmadik személy számára.

9./ Műszaki átadás-átvétel

Általános rész:

- 9.1 Az építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le a felek.
- 9.2 Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti (kivitelezési munkákat a jelen szerződésben, a jogszabályban előírtak és a kiviteli tervben meghatározottak szerint elvégezte), úgy köteles arról a Megrendelőt 5 (öt) nappal előre, az építési naplóban értesíteni (készre jelenteni), annak érdekében, hogy a Megrendelő az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni. Vállalkozó ennek során köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a vonatkozó jogszabályban előírtakon túlmenően a kivitelezési munkák megvalósítását igazoló dokumentumokat. Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a jogszabályban előírtakon túlmenően a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat, használati, kezelési és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghíúsul.
- 9.3 A készre jelentésben a Vállalkozónak meg kell jelölnie a munkák elkészültének időpontját, mely egyben a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdésének a napja. A Megrendelő erre a napra hívja össze az eljárást.
- 9.4 A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésének kézhezvételét követő 15 napon belül köteles az átadás- átvételi eljárás megkezdésére. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőt követő 15 napon belül sem kezdi meg az átadás- átvételi eljárást, vagy megkezd, de azt nem fejezi be, a teljesítésigazolást a Vállalkozó kérésére köteles kiadni.
- 9.5 A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha - a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésében foglaltak szerint - az elkészült létesítmény (mű) készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű és biztonságos használatot.
- 9.6 A Felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában az elvégzett munkát megvizsgálni, és valamennyi hibát jegyzőkönyvben feltüntetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő (műszaki ellenőre) megvizsgálja, hogy a Vállalkozó szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kiviteli tervben meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákat a felek jegyzőkönyvben rögzítik. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott

időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kötbért fizetni, valamint az azt meghaladó kárát megtéríteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, kezelők, üzemeltetők, tulajdonosok előírásaiban foglalt – bizonyíthatóan a Vállalkozó mulasztásából eredő – hibákat, hiányosságokat, attól függetlenül, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása megtörtént, a szerződés keretén belül köteles a vállalkozói díj terhére kijavítani, pótolni, illetve kiegészíteni.

- 9.7 Amennyiben az átadás-átvételi eljárás Vállalkozó által megjelölt időpontban történt megkezdésekor a Megrendelő (műszaki ellenőre) megállapítja, hogy a kivitelezési tevékenység tárgyban a Vállalkozó által elvégzett munkák nem alkalmasak a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására – különösen a dokumentumok bármelyikének hiánya, a létesítmény biztonságát veszélyeztető hiányosságok, vagy a rendeltetésszerű használatot egyébként akadályozó hibák, hiányosságok esetén – a Megrendelő megíjíthatja az eljárást, és felszólíthatja Vállalkozót megfelelő új átadási időpont megjelölésére. Ezt jegyzőkönyvben kell rögzíteni a hibák, hiányosságok tételes felsorolásával. A Vállalkozó köteles az új átadás-átvételi eljárás időpontját is megjelölni.
- 9.8 Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet arról, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.
- 9.9 A Vállalkozó köteles elfogadni a Megrendelő által a minőségi kifogásról és az ehhez kapcsolódó minőségellenőrzésről készített jegyzőkönyvet, amennyiben a Megrendelő szakértője megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót, ellenkező esetben a Megrendelőt terhelik.
- 9.10 Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a jelen Szerződés tárgyának a megfelelő és rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült ellenértékét. A Vállalkozó a számla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A Vállalkozó a visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák orvoslása tekintetében egyekben a Megrendelő a jelen szerződésben és a jogszabályokban meghatározott jogokkal élhet.
- 9.11 Az átadás-átvételi eljárás befejezését követően, a rendelkezésre állási időszak utolsó napján a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációk felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékelteként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

9.12 A Vállalkozó szolgáltatása így akkor tekintendő teljesítettnek, ha:

- a Vállalkozó minden jelen Szerződésben vállalt feladatot elvégzett, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lefolytatódott és ennek tényét teljesítési igazolás rögzíti;
- a Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítési igazolás(ok)ban foglaltakon túl további követelése nincsen;
- a Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítés során felhasznált, beépített anyagok tekintetében harmadik személy igénye nem áll fenn;
- a Vállalkozó által fizetendő kötbért, közüzemi díjakat és őrzési költségeket a Vállalkozó hiánytalanul megfizette vagy a Megrendelő beszámította a vállalkozói díjba;
- a Vállalkozó kijelentette és szavatolja, hogy az általa végzett munka per-, teher- és igénymentes;
- a Vállalkozó átadta a Megrendelőnek a szerződés szerinti jóteljesítési (jótállási) biztosítékát.

9.13 A 9.12. pont szerinti feltételek teljesülése esetén a Megrendelő – a műszaki ellenőr írásbeli javaslatát figyelembe véve - kiállítja az ún. végteljesítési igazolást. Ennek kiállítását követően jogosult a Vállalkozó a vég számláját kiállítani.

9.14 A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségei a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának napjától kezdődnek.

9.15 A Vállalkozó a műszaki átadás - átvételi eljárás sikeres lezárását, és a teljesítés igazolással ellátott vég számla ellenértékének megfizetését követően (3 munkanapon belül) köteles a munkaterületet a Megrendelőnek átadni, és az elkészült műszaki alkotást a Megrendelő birtokba adni.

9.16 A kárveszély, valamint a Vállalkozó által szolgáltatott dolgok (anyagok, elemek) tulajdonjoga a Vállalkozóról a Megrendelőre a jelen Szerződésben meghatározott munkaterületnek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a Megrendelő részére való visszaadásával egyidejűleg száll át.

Különös rész:

9.17 A Megrendelő részére átadásra kerül a Megrendelő (műszaki ellenőr) ellenőrzését követően véglegesített megvalósulási dokumentáció papír alapon 1 példányban és digitálisan (pdf formátumban, 1 db CD-n vagy DVD-n, a papír alapú dokumentációnak megfelelő felépítésben) 1 példányban, amelynek a mindenkorai jogszabályokban előírtaknak megfelelően - többek között - az alábbiakat kell tartalmaznia:

- felhasznált anyagok és beépített elemek/berendezések minőségét tanúsító műbizonylatait,
- céges Vállalkozói nyilatkozatokat, jegyzőkönyveket,
- minőségvizsgálati, illetve minőségtanúsító jegyzőkönyveket és bizonylatokat,
- beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatait,
- tömörségvizsgálati és teherbírás mérési jegyzőkönyv(ek)et,

- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó kitöltött hulladék-nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását,
 - az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját,
 - jóállási dokumentumokat:
 - o üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
 - o a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jóállási jegyét,
 - o az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet,
 - a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - megvalósulási tervet felelős műszaki vezető és műszaki ellenőr által aláírva és lepecsételve,
 - építési naplót,
 - kivitelezés során készített fotókat (csak CD-n),
 - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazolja.
- 9.18 A Megrendelő előírja, hogy a megvalósulási dokumentáció valamennyi része magyar nyelven kerüljön átadásra. Amennyiben a dokumentáció valamely része egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, a Vállalkozó által készített vagy készíttetett fordítást kell csatolni közvetlenül a dokumentáció nem magyar nyelvű része után, melynek szöveghűségét Vállalkozónak cégszerű aláírásával kell igazolnia. A fordítás esetleges költségét Vállalkozó köteles viselni.
- 9.19 A Vállalkozónak a megvalósulási dokumentációt legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig ellenőrzésre át kell adni a Megrendelő részére. Az ellenőrzés után véglegesített megvalósulási dokumentáció Megrendelő részére történő átadása a végszámla benyújtásának feltétele.
- 9.20 A Vállalkozó a Szerződés teljesítése érdekében készített dokumentumait -, a megkövetelt műszaki dokumentumokat és más műszaki természetű dokumentumot - átadja a Megrendelő részére, amelyek tekintetében a Megrendelő a szellemi tulajdonhoz fűződő összes vagyoni és átruházható nem vagyoni jogosultságot megszerzi, ezért a Szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik. A jelen Szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő valamennyi ismert felhasználási módra kiterjedő, időbeli, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, tárgyi megkötés nélküli, tetszés szerinti alkalomra vagy példányszámra, kizárólagos és harmadik személynek is átadható felhasználási, hasznosítási jogot szerez.
- 9.21 Vállalkozó Dokumentumaira vonatkozóan megszerzett összes vagyoni és átruházható nem vagyoni jog a Megrendelő általi átvétellel és a vállalkozói díjnak megfizetésével a Megrendelőre száll át. Vállalkozó Dokumentumai és az azokban foglalt szellemi alkotás felett a Megrendelő különösképpen jogot szerez arra, hogy a Dokumentumok részét vagy egészét maga korlátlanul felhasználja, megvalósítsa vagy megvalósíttassa, átdolgozza, átdolgoztassa, többszörözze (beleértve a képfelvétellel való rögzítést, a

számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást is), harmadik személlyel közölje, nyilvánosságra hozza, felhasználására másnak engedélyt adjon. A vállalkozói víj tartalmazza a teljes körű vagyoni és átruházható nem vagyoni jogok, valamint az átdolgozás és megváltoztatás jogának fentiek szerinti Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is. A Vállalkozó kifejezetten lemond a jelen Szerződés hatálya alatt és azt követően a Megrendelő (illetve az engedményes, felhasználó vagy jogutódja) által fizetendő bármely további díjazásról a Vállalkozó Dokumentumaira vonatkozóan.

- 9.22 Vállalkozó a Ptk. 6:251. § (4) bekezdése szerint jótáll, és szavatol azért, hogy az általa, a szerződés teljesítése keretében elkészítendő vagy szolgáltatandó szellemi alkotások esetében az azokra vonatkozó teljes körű vagyoni és nem vagyoni jogoknak az átruházására, valamint az átdolgozásra és megváltoztatásra vonatkozó jognak jelen szerződésben meghatározott rendelkezései szerinti engedélyezésére a Vállalkozó minden korlátozás nélkül jogosult. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés teljesítése során az általa teljesítendő feladatok tekintetében a szükséges szerződéses szerzői jogok birtokában van, a Megrendelő szerződés szerinti jogszerzését, illetve jogainak zavartalan gyakorlását harmadik személy joga nem akadályozza, illetve nem korlátozza.

10./ Kötbérek, kártérítések

- 10.1 A Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért a Vállalkozó, az alvállalkozója, vagy a teljesítési segédjének felelős, késedelembe esik, a késedelem minden megkezdett napján köteles naptári naponta a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 1 %-ának, de legfeljebb nettó díj 20%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetésére, amely a kötbérterhes határidőket követő napon külön bejelentés nélkül esedékes.
- 10.2 Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő 20 napos póthatáridőt tűz. Ezt követően, ha a Vállalkozó még mindig késedelemben van, és/vagy a késedelmi kötbér összege eléri a késedelmi kötbér maximumát, a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy azt felmondja.
- 10.3 A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés alól.
- 10.4 A kötbérterhes határidő megnyílik többek között, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba- és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.
- 10.5 Jelen szerződésben meghatározott teljesítési, szolgáltatási kötelezettségeket Vállalkozó köteles betartani. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatásait a teljesítés időpontjában nem a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően, hibásan teljesíti, úgy a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségén mással kijavíttathatja, vagy hibás teljesítési kötbérigényt érvényesíthet, feltéve, ha a teljesítés időpontját követően Vállalkozó a hiba kijavítására megfelelő – legalább 10 munkanapos – határidőt kapott, és ezen határidő alatt a hibát nem javította ki (a Megrendelői észrevételezésben nem rögzített hibák tekintetében). Nincs helye hibás teljesítési kötbér érvényesítésének olyan hiba miatt, amely

kijavítására a Megrendelő írásban nem hívta fel Vállalkozót. A hibás teljesítési kötbér mértéke a Vállalkozói díj nettó, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított összegének 20%-a.

- 10.6 Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó a szerződés tartalékkeret nélküli és nettó vállalkozói díja 25%-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbér, és az ezt meghaladóan kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a megghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó tehető felelőssé.
- 10.7 A szerződés akkor tekinthető megghiúsultnak, ha
- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
 - a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
 - a Megrendelő él az azonnali hatályú felmondás/elállás jogával.
- 10.8 Megghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.
- 10.9 Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 10.10 A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
- 10.11 A Megrendelő a megghiúsulási kötbérköveteléseit és a további kárának megtérítését közvetlenül érvényesíti a Vállalkozóval szemben.
- 10.12 A késedelmi kötbér követelését a Megrendelő a végszámlába - a Közbeszerzési törvényben meghatározott módon - beszámíthatja a kötbér összegét, illetve azt közvetlenül a Vállalkozóval szemben fogja érvényesíteni.
- 10.13 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

11./ Biztosítékok, jótállás és szavatosság

- 11.1 A Ptk., valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet, az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendelet, valamint az egyéb ágazati jogszabályok szerint Vállalkozó szavatolja, hogy:

- a szerződés tárgyát képező munkát a közbeszerzési dokumentumok, az ajánlat, a Megrendelő által megadott kiindulási adatok, közbelső adatszolgáltatások és a megrendelői utasítások alapján, továbbá a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályzatainak megfelelően valósítja meg;
- a jelen szerződés értelmében beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések mentes lesz minden olyan hibától, ami a Vállalkozó, az alvállalkozója, vagy cselekedetéből, vagy mulasztásából származhat;
- szavatolja továbbá az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztosíthatósága érdekében.

- 11.2 A Megrendelő a szavatossági jogait a teljesítés időpontjától (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napjától) a kötelező alkalmassági idő lejártáig érvényesítheti.
- 11.3 A Vállalkozó garántálja a szerződés szerint beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések minőségét, az elvégzett munkák szakmai és minőségi megfelelőségét a teljesítést követő időszakra.
- 11.13.1 A jótállási (garanciális) időszak a műszaki átadás-átvételt sikeres befejezését rögzítő bizonylat kiállításától számítottan indul. A jótállási (garanciális) időszak 12 hónapig tart.
- 11.13.2 Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a létesítményben (az elkészült műben) a Vállalkozó köteles a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 15 naptári napon belül saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt.
- 11.4 A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Megrendelőnek, kivételt képez ez alól, amikor a Vállalkozó nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, így például amennyiben azok okát kizárólag az alábbiak egyike képezte:
- (a) A nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által; (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Vállalkozó e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.)
 - (b) A nem rendeltetésszerű használat;
 - (c) Vis major eredménye.
- 11.5 Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási idő alatti meghibásodások miatti jótállási igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási idő lejárt, de a Vállalkozó szavatossági ideje még nem, úgy a javítási költséget a Vállalkozó viseli. A jótállás nem vonatkozik a természetes elhasználódásra.
- 11.6 A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a szerződésben foglalt jótállási kötelezettségeinek maradéktalan teljesítése érdekében a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint jótállási biztosítékot nyújt a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában a jótállás teljes idejére (okirati forma esetén további 30 napig), amelynek összege a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 1 %-a.
- 11.7 A Jótállási biztosíték megfelelő formában történő rendelkezésre bocsátása a végszámla benyújtásának a feltétele.
- 11.8 Megrendelő köteles a 11.6. pont szerint visszatartott vállalkozói díj összegét Vállalkozónak a garanciális időszakot lezáró eljárást követően kifizetni, amennyiben a garanciális időszak alatt nem merült fel a Vállalkozó által teljesített Szerződéses Feladatra vonatkozóan a jelen szerződés 11. pontjában meghatározott szavatossági vagy jótállási igény. Amennyiben a visszatartás időszaka alatt Vállalkozó a szavatossági kötelezettségét nem teljesíti, úgy Megrendelő a jótállási biztosíték összegét a hiba kijavítására fordíthatja, mely esetben a Megrendelő által így felhasznált összegre a Vállalkozó már nem tarthat igényt.

- 11.9 A jótállási biztosítékra a Felek az óvadék szabályait alkalmazzák azzal, a szerződés jelen pontja egyben az óvadék alapítására vonatkozó szerződéses megállapodásnak is minősül.
- 11.10 A biztosíték részben, vagy teljes egészében jótállási kötelezettség elmulasztásából eredő, a Megrendelőnél felmerülő többletköltségek fedezetül szolgál.
- 11.11 A biztosíték felhasználása nem jelenti a kötbér érvényesítésével és a kártérítési igénnyel kapcsolatos jogok bármelyikéről való lemondást.

12./ Minőségvizsgálat, minőségellenőrzés

- 12.1 A Megrendelő a tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor ellenőrizheti. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 12.2 A Vállalkozó teljes mértékben felelős azért, hogy a szerződésben foglalt munka a szerződés dokumentumainak mennyiségileg és minőségileg megfeleljen.
- 12.3 A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelőnek saját területén és az alvállalkozói körében is, hogy a munkavégzés folyamán a minőségvédelmi és megbízhatósági, az előírt tárgyi, személyi követelményeket és a felhasználásra kerülő anyagokat leellenőrizze!
- 12.4 A Vállalkozó az anyagokat úgy köteles rendelkezésre bocsátani (dokumentálni), hogy azok minősége utólag ellenőrizhető legyen.
- 12.5 A felhasznált anyagok és az elvégzett munka minőségével kapcsolatos vita esetén - amennyiben a vitát a szerződő felek megegyezéssel rendezni nem tudják - igazságügyi műszaki szakértő vagy a szakértői intézet állásfoglalása az irányadó.
- 12.6 A szakértői díjat az a fél előlegezi meg, akinek a szakértő igénybevétele érdekében áll, és az viseli, akinek a hibájából a szakértő igénybevétele sor került.
- 12.7 A takarásra, beépítésre kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy hatósági ellenőrzések megkezdése előtt Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, és a Megrendelő képviselőjét (műszaki ellenőrt) egyidejűleg telefax és/vagy e-mail útján értesíteni.
- 12.8 Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból elvégzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti. Ha az ellenőrzés során az ellenőrzést végző megállapítja a Vállalkozó szakszerűtlen munkavégzését, ez esetben az ellenőrzés és az újraépítés költségei a Vállalkozót terhelik.
- 12.9 Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

13./ Alvállalkozói, erőforrást nyújtó szervezeti szerződések

- 13.1 A Vállalkozó a Kbt-ben meghatározottak szerint vehet igénybe a teljesítés során alvállalkozót, annak magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

- 13.2 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződést a Vállalkozó, (Vállalkozóknak) kell teljesítenie.
- 13.3 A Megrendelő nem korlátozza a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni - a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével -, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót, továbbá tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- 13.4 A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a szerződésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesznek-e részt.
- 13.5 Az alvállalkozók nem szerződésszerű bevonása a teljesítésbe **súlyos szerződésszegésnek minősül!**
- 13.6 A jelen szerződésben foglalt feltételek az alvállalkozókra is értelemszerűen kiterjednek.
- 13.7 A jelen szerződésben megfogalmazott - alvállalkozóra is értelemszerűen vonatkozó - követelmények alvállalkozói szerződésekbe történő beépítésének ellenőrzése érdekében az alvállalkozói szerződések egy másolati példányát a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a bejelentéssel egyidejűleg átadni.
- 13.8 A szerződéskötéskor már ismert alvállalkozók neve, címe¹ :
- Pappné Csizmazia Anna EV (2337 Délegyháza, Robinson Park 25.), adószáma: 71692500-1-33

14./ Felfüggesztés

- 14.1 Megrendelő írásbeli értesítés útján bármikor felfüggesztheti a jelen szerződés szerinti munka egészének, vagy bármely részének az elvégzését.
- 14.2 Ilyen értesítés kézhezvétele után, hacsak az értesítés más igényt nem támaszt, a Vállalkozó köteles:
- a munkát az értesítésben meghatározott időpontban és mértékben azonnal megszakítani;
 - a felfüggesztett munkával kapcsolatban további megrendelések feladását, vagy alvállalkozói szerződések kötését az értesítésben meghatározott mértékben megszüntetni;
 - valamennyi megrendelés, alvállalkozói szerződés felfüggesztésére minden ésszerű erőfeszítést haladéktalanul megtenni oly módon, hogy a feltételek a Megrendelő számára kielégítőek legyenek, és olyan mértékben, amennyiben ezek a felfüggesztett munka teljesítésével kapcsolatosak;

¹ Amennyiben releváns.

- a felfüggesztéssel járó költségek minimalizálására minden ésszerű intézkedést megtenni.
- 14.3 A szerződés teljes, vagy részleges felfüggesztéséért - amennyiben annak oka nem a Vállalkozó érdekkörében merült fel - a Vállalkozót kártalanítani kell.

15./ Vis maior

- 15.1 A Felek nem felelnek azokban az esetekben, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye.
- 15.2 A jelen pont értelmezése szempontjából Felek „vis maior”-nak tekintik azokat az eseményeket, amelyek a Feleknek nem felróható módon, érdekkörén kívül, Felek részéről elháríthatatlanul következnek be, és amelyek Felek szerződés szerű teljesítését igazoltan akadályozzák vagy késleltetik feltéve, hogy ezen körülmények a jelen szerződés aláírását követően jönnek létre és az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak, így különösen:
- természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.);
 - tűz, robbanás, járvány, karantén korlátozások;
 - radioaktív sugárzás, sugárszennyeződés;
 - háború vagy más konfliktusok, megszállás, ellenséges cselekmények, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó;
 - sztrájk, felkelés, forradalom, lázadás, katonai vagy egyéb államcsíny, polgárháború és terrorcselekmények;
 - zendülés, rendzavarás, zavargások.
- 15.3 Felek rögzítik, hogy amennyiben a fenti események igazoltan nem akadályozzák a Felek elvárható teljesítését, vagy nincsenek közvetlenül kihatással rá, akkor vis maiorra hivatkozással a szerződéses kötelezettségek teljesítése alól mentesülni nem lehet. A vis maiornak tehát közvetlen összefüggésben kell állnia az arra hivatkozó Fél tevékenységével, mely összefüggést az arra hivatkozó Félnek írásban igazolnia szükséges.
- 15.4 Amennyiben vis maior miatt a szerződésben foglalt határidők nem teljesíthetőek, erről Vállalkozó köteles Megrendelőt írásban tájékoztatni és a tájékoztatás alapján Felek kötelesek egyeztetni egymással a szerződés teljesítésének további módjáról. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre.
- 15.5 A vis maiorra hivatkozó felet terheli annak bizonyítása, hogy a vis maior eseménynek a szerződés szerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem - vagy csak aránytalan áldozat árán - lehetett volna elhárítani.
- 15.6 Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 naptári napot, vagy az meghiúsítaná a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj pályázati finanszírozását, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől írásban elállni. Ez esetben mindkét Fél maga viseli a vis maior miatt felmerült kárát.

- 15.7 A Felek rögzítik, hogy a COVID-19 vírusról, az ebből eredő járványhelyzetről tudomással bírnak. Felek megállapodnak, hogy a szerződéskötés időpontjában hatályos, járványhelyzettel összefüggésben meghozott intézkedéseket nem tekintik vis maior helyzetnek. A Felek a járványhelyzettel kapcsolatosan a szerződéskötést követően meghozott intézkedések, körülmények tekintetében vis maior helyzetre abban az esetben hivatkozhatnak, amennyiben a 15.2-15.3. pont, valamint a 15.5. pont szerinti feltételek igazoltan fennállnak.

16./ A felek együttműködése

- 16.1 A felek kötelesek a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről.
- 16.2 A felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellett.
- 16.3 Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
- 16.4 Jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni, mely értesítések személyesen, postai úton vagy telefaxon és/vagy e-mailen a kijelölt képviselő részére fogadosíthatók.
- 16.5 Az értesítés hatályossá válik, amikor a címzett azt kézhez kapja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelős.
- 16.6 A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. Írásbeli megerősítésnek minősül a telefaxon és/vagy e-mailen megtett nyilatkozat, és az építés naplóba történő bejegyzés is.
- 16.7 A felek az építési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek egymást értesíteni azokról a tudomásukra jutott tényekről és körülményekről, amelyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését veszélyeztetik.
- 16.8 Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

17./ Meghatalmazott képviselők

- 17.1 Megrendelő meghatalmazott képviselői:
Műszaki kérdésekben:

Dr. Riebl Antal
tel.: +36 30 977 2570
e-mail: polgarmester@delegyhaza.hu

Egyéb kérdésekben:

Dr. Molnár Zsuzsanna
tel.: 06-30/420-03-05
fax: +36 24542156
e-mail: jegyzo@delegyhaza.hu

- 17.2 Műszaki ellenőr: Karsádi Zsolt.
ME-É -13-53207
tel.: 06-20/954-12-79
e-mail: karsadizsolt@gmail.com
- 17.3 Vállalkozó meghatalmazott képviselője: Kis István ügyvezető
tel.: +36 30 968 5666
e-mail: kiname@kiname.hu
- 17.4 Felelős Műszaki Vezető: Pappné Csizmazia Anna
MV-É 01-51487
tel.: +36 30 397 0177
e-mail: pappnecsianna@gmail.com
- 17.5 A kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges – a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti – felelős műszaki vezető(k) biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 17.6 Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott szakember bevonásától nem lehet eltekinteni, mivel az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
- 17.7 A képviselők jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására, építési naplóba történő bejegyzésre és minden olyan megállapodásra, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem jelenti annak módosítását.
- 17.8 Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a felek kötelesek írásba foglalni.
- 17.9 A kijelölt képviselők kinevezhetnek további kapcsolattartó személyeket, akik nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással.
- 17.10 A kijelölt képviselők személyének változásáról a felek kölcsönösen értesítik egymást. Az értesítést a változás előtt 3 nappal levélben, vagy az építési naplóba történő bejegyzéssel kell megtenni.

18. Szerződészegés és a szerződés megszűnése:

- 18.1. A Szerződésben meghatározott elállási okok bekövetkezte esetén a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, illetve attól elállhat. A Megrendelő jogszerű felmondása (elállása) esetén csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.
- 18.2. A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (elállhat tőle), ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, ilyennek minősül többek között, ha:

1

32

- a) ha a Vállalkozó – a Megrendelő erre vonatkozó előzetes, a következményekre történő írásbeli figyelmeztetése ellenére – nem teljesíti bármely az alábbiakban fel nem sorolt, szerződéses vagy jogszabályból adódó kötelezettségét,
- b) Megrendelő érdekeivel ellentétesen jár el, ha a Vállalkozó a Megrendelő követelményeitől, a kiviteli tervtől jelentős mértékben eltér, és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja,
- c) ha a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbér a maximális kötbérösszeget elérte;
- d) ha a Vállalkozó a titoktartási kötelezettségét megszegi;
- e) a Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- f) ha a Megrendelő ellenőrzési jogkörében eljárva megállapítja, hogy a Vállalkozó a kötelezettségeit nem teljesíti, ezáltal súlyos szerződésszegést követ el;
- g) ha a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a műszaki ellenőr által is elismert, a Vállalkozónak felróható, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni;
- h) a neki felróható mulasztáson túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződésszerű teljesítést;
- i) a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- j) a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- k) a jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- l) a Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségei teljesítésére.
- m) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- n) más közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;

18.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá, ha:

- a) a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet a Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy
- b) a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a Kbt. vonatkozó szakaszai alapján (141. § (6) bekezdése szerint) lényeges módosításnak minősülne.

- 18.4. Továbbá a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) A Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 18.5. A felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvétele a szerződést megszünteti, az azt követően elvégzett munkák megtérítésére a Vállalkozó nem jogosult.
- 18.6. A felmondás a Vállalkozó általi kézhezvételtől válik hatályossá.
- 18.7. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Ebben az esetben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 18.8. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 18.9. A Vállalkozó jelen szerződés bármelyik fél általi felmondása esetén köteles a munkaterületről levonulni, a munkaterületen és az annak közelében lévő eszközeit köteles elszállíttatni és köteles a munkaterületet a Megrendelő birtokába adni, illetve a Megrendelő jogosult a munkaterületet birtokba venni. Vállalkozó haladéktalanul köteles intézkedni az elszállításról saját költségére és veszélyére.
- 18.10. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek együttműködni. Erre tekintettel a szerződés megszűnésétől számított 1 (egy) héten belül a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni minden, a szerződés teljesítéséhez a Megrendelő vagy harmadik személy által esetlegesen átadott, rendelkezésre bocsátott dokumentációt és egyéb adatot, anyagot, dolgot, stb.

- 18.11. A Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.
- 18.12. A Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

19./ A szerződés módosítása

- 19.1. Jelen szerződés módosítása – a vonatkozó előírások, így különösen a Kbt. 141.§-ban foglaltak szerint – mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes.
- 19.2. A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.
- 19.3. **A Kbt. alapján semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.**
- 19.4. A Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának stb.) megváltozásáról.

20./ Jogi viták rendezése

- 20.1. Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle jogvitát, vagy nézeteltérést.
- 20.2. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, felek perértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 20.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai irányadók.

21./ A szerződés nyilvánossága, titoktartás, adatszolgáltatás, a felek által használt nyelv

- 21.1 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezése alapján nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.
- 21.2 A 21.1 pont alól kivételt képez - a Kbt. 44.§-ban foglaltak szerint - a Vállalkozó által az ajánlatában közölt üzleti titok, melynek nyilvánosságra hozatalát megtiltotta.
- 21.3 Felek rögzítik, hogy adatkezelésükre az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 21.4 Minden olyan üzleti információt vagy más adatot, amelyet a Szerződés teljesítése során az egyik Fél a másiktól kap, vagy amelyet ők vagy nevükben bárki a Szerződéssel vagy az ebben foglaltakkal kapcsolatban közölt, vagy amelyekhez a Felek a Szerződés teljesítése során hozzájutottak, és amelyek nem tartoznak a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá, bizalmasan, kell kezelni, és a Felek kötelesek az információ titokban tartásához szükséges minden elvárható biztonsági intézkedést megtenni. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a többi érintett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt eseteket. Ezen túlmenően sem közölhet Vállalkozó harmadik személlyel olyan adatot, amely a teljesítéssel összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése a Megrendelőre hátrányos következményekkel járna. A titoktartási kötelezettség a Vállalkozót által készített és a birtokában levő jelen Szerződéssel kapcsolatos egyéb iratokra is kiterjed.
- 21.5 A teljesítés során biztosítani kell az adatok megőrzését és biztonságos kezelését, a nem nyilvános adatok védelmét, a titokvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítését. Vállalkozó jóátáll, hogy a teljesítés során rendszerben nyilvántartott adatokat kezelésére az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok figyelembevételével kerül sor. A teljesítésben résztvevő személyek feladataik ellátása során megismert adatokat kizárólag a feladat ellátásának időtartama alatt, a célhoz kötöttség elvének figyelembevételével jogosultak kezelni.
- 21.6 A felek a másik félre vonatkozó adatot, információt a jelen Szerződés keretén kívül nem használhatják fel, azokat a másik fél érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelhetik és harmadik személy számára semmilyen formában nem szolgáltatathatják ki.
- 21.7 Amennyiben Megrendelő kéri, Vállalkozó 2 munkanapon belül köteles visszaszolgáltatni az átadott bizalmas információ valamennyi eredeti és másolati példányát és megsemmisíteni valamennyi olyan jegyzetet és elektronikus úton tárolt információt, amely az átadott bizalmas információt tartalmazza, vagy arra utalást tesz.
- 21.8 Szerződő Felek felelősséget vállalnak azért, hogy a Szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottaik a titoktartási kötelezettséget betartva teljesítik feladatukat. Vállalkozó titoktartási kötelezettsége az általa igénybe vett közreműködőre is kiterjed. Vállalkozó információt, adatot a közreműködővel csak olyan mértékben közölheti, amilyen mértékben ez a jelen Szerződés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a közreműködővel kötött szerződésben a közreműködő

titoktartási kötelezettségét a jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően érvényesíti.

- 21.9 A Felek kötelesek megtéríteni a másik félnek azt a vagyoni és nem vagyoni kárt, amelyet a titoktartási kötelezettség megszegésével okozott. A titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül és azonnali hatályú felmondási oknak minősül.
- 21.10 A jelen pontban meghatározott a bizalmas információk kezelésére vonatkozó kötelezettségek a Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a jelen Szerződés teljesítésében közreműködő személyek, alvállalkozók titoktartási kötelezettsége fennmaradjon akkor is, ha már nem állnak vele jogviszonyban.
- 21.11 A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során bármely személyes adathoz vagy bizalmas információhoz való hozzáférés során a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően jár el.
- 21.12 A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során bármely személyes adathoz vagy bizalmas információhoz való hozzáférés során a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően jár el. A személyes adatok kezelésével kapcsolatos kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései, továbbá az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete az irányadók.
- 21.13 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező munkáról a médiának, más harmadik félnek Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása nélkül nem nyilatkozhat.
- 21.14 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljes időtartama alatt keletkezett valamennyi dokumentum nyelve kizárólag magyar lehet, és a Felek az egymás közötti kommunikációban is a magyar nyelvet használják. Amennyiben valamely dokumentum valamely része egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, azon fél által készített vagy készíttetett fordítást kell csatolni közvetlenül a dokumentáció nem magyar nyelvű része után, amely fél érdekkörében a dokumentáció kiadása felmerült. A szöveghűséget a fordítást készítő/készíttető fél cégszerű aláírásával igazolja. A fordítás esetleges költségét az a fél viseli, akinek érdekkörében a fordítás szükségessége felmerült.
- 21.15 A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos-változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

22./ A szerződés hatályba lépése

A szerződés a támogatási célirányzat jóváhagyásával lép hatályba.

23./ Egyéb rendelkezések

Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől eláll [368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján].

Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött jelen szerződés valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt esetleges korábbi megállapodások hatályukat veszítik.

Jelen szerződés 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, oly módon, hogy a felek eredeti aláírásukkal (szignóval) ellátják a szerződés minden egyes oldalát.

A jelen szerződés csak az eljárást megindító ajánlattételi felhívással és mellékletével (közbiztosítási dokumentumokkal), az eljárás során keletkezett iratokkal, a Vállalkozó által benyújtott ajánlattal együtt érvényes és értelmezhető.

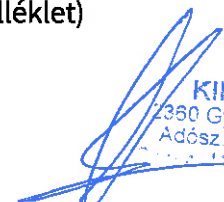
Délegyháza, 2021. szeptember 22.

Melléklet:

- Közbiztosítási dokumentumok, melyek akkor is részei a szerződésnek, ha azok papír alapon nem képezik részét a szerződésnek (1. számú melléklet)
- Költségvetés, díjszámítás, ütemterv (2. számú melléklet)
- Ajánlattevő nyertes ajánlata, nyilatkozatai (3. számú melléklet)
- Biztosítás meglétének igazolása (4. számú melléklet).


Délegyháza Község Önkormányzata
Képviseli: Dr. Riebl Antal, polgármester
Megrendelő




Kinamé Kft.
Képviseli: Kis István ügyvezető
Vállalkozó

KINAMÉ KFT.
2360 Gyál, Toldi M. u. 45.
Adószám: 13045726-2-13
Tulajdonosi azonosító: 14743500-20015604


jogi ellenjegyző




pénzügyi ellenjegyző



1. sz. melléklet

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy személyek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek² részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Kis István

Születéskori név: Kis István

Anyja neve: Mácsai Erzsébet

Születési helye, ideje: Szentes, 1970.03.16.

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2360 Gyál, Toldi utca 45.

Adószáma: 13045726-2-13

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 13 09 094822

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan³

- **belföldi jogi személy**
- **külföldi jogi személy**
- **belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet**
- **külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet**

amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik⁴

² Pp. 396.§ szerint „gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdő birtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

³ A megfelelő válasz aláhúzendő.

⁴ A megfelelő válasz aláhúzendő.

- az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljes körűen.

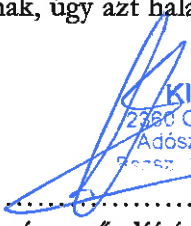
Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Gyál, 2021. szeptember 22.


KINAMÉ KFT.
2380 Gyál, Toldi M. u. 45.
Adósz.: 13045726-2-13
Törzssz. 11742300-20015604
.....
cégszerű aláírás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Délegyháza Polgármesteri Hivatal bővítése”

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmösés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁵:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Kis István	Kis István	Szentes	1970.03.16.	Mácsai Erzsébet	97	97
2.	Kisné Nagy Anikó	Nagy Anikó	Budapest	1971.02.10.	Kocsis Mária	3	3

Kelt: Gyál, 2021. szeptember 22.

KINAMÉ KFT.
2360 Gyál, Tódti M. u. 45.
Adósz.: 13045726-2-13
Regsz: 11742300-20015604

cégszerű aláírás

⁵ A pénzmösés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

„tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 685/B. § (3) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 685/B. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtának,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettek már meghatározották,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető vezető tisztségviselője”

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Délegyháza Polgármesteri Hivatal bővítése”

2. pont—nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet				Szervezet-tényleges tulajdonosainak						
	Neve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősége	Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anya születési neve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke(%)
1.											

Kelt: Budapest, 2020.09.10.

.....
 cégszerű aláírás

TÁJÉKOZTATÁS

az átláthatósági nyilatkozat kitöltéséhez

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése az alapján „az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek”. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon (állami és önkormányzati vagyon) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Ugyanezen törvény 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja határozza meg az átlátható gazdálkodó szervezetre vonatkozó kritériumokat a következőképpen:

- „b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak.”

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény meghatározza az ellenőrzött külföldi társaság fogalmát a következőképpen: „11. ellenőrzött külföldi társaság: az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiség esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

a) valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;



b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik;

h) e rendelkezésben foglaltakat - az f) pont szerinti tényleges tulajdonosi jogállás közvetett fennállásának kivételével - az adózó köteles bizonyítani.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 55. §-a alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell.

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.