

**Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2021. (XII.10.) önkormányzati rendelete**

**a Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletben meghatározott:

Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Közép - Duna - Völgyi Vízügyi Igazgatóság

Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légügyi Hivatala

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Pest Megyei Rendőr-főkapitányság

Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Ráckevei Rendőrkapitányság

Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály

Nemzeti Média és Hírközlés Hatóság Hivatala

Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága

Országos Tisztiorvosi Hivatal

Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatósága

MÁV Zrt. Fejlesztési és Beruházási Főigazgatóság

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.

ELMŰ Hálózati Szolgáltató Kft.

Magyar Gázszolgáltató Kft.

Vertikál Zrt.

Pest Megyei Önkormányzat Főépítésze

Dunavarsány Város Önkormányzata

Majosháza Község Önkormányzata

Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata

Bugyi Nagyközség Önkormányzata,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

### 1. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 16/2005. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 16/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „16/A. §

(1) Az építési övezet paraméterei:

- a) Beépítési mód: Oldalhatáron álló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>): 5.000
- c) Az építési telek legkisebb szélessége (m): 20
- d) Az építési telek legkisebb mélysége (m): 45
- e) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 80
- f) Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 35
- g) Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m<sup>2</sup> / telek m<sup>2</sup>): 2,0
- h) Legnagyobb építménymagasság (m): 10,0
- i) Legkisebb építménymagasság (m): 5,0
- j) Legkisebb zöldfelületi arány (%): 10

(2) Az övezetben az oldalkert és a hátsókert legkisebb mérete 0,0 m"

### 2. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 16/2005. (IX. 1.) önkormányzati rendelet „A Ksp-1 jelű különleges övezet (sportpálya területe)” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „A Ksp-o-1 jelű különleges övezet (sport és oktatási terület)”

### 3. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 16/2005. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „25. §

(1) Az építési övezet paraméterei:

- a) Beépítési mód: Szabadon álló
- b) Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>): Kialakult(K)
- c) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 10
- d) Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 10
- e) Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m<sup>2</sup> / telek m<sup>2</sup>): 0,2
- f) Legnagyobb építménymagasság (m): 5,0
- g) Legkisebb zöldfelületi arány (%): 50

(2) A telkek nem oszthatók meg, de felső területi mérrethatár nélkül egyesíthetők.

(3) Az építési telken a nagy kiterjedésű sportolási célú terület funkcióhoz illő sportolási, valamint oktatási és nevelési rendeltetésű épületek és egyéb kiszolgáló funkciójú építmény helyezhető el.

(4) A melléképítmények közül a következő létesítmény helyezhető el: közműbecsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m<sup>2</sup> vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop."''

#### 4. §

(1) A község helyi építési szabályzatáról szóló 16/2005. (IX. 1.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(2) A község helyi építési szabályzatáról szóló 16/2005. (IX. 1.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

#### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

#### 6. §

(1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2005. (IX.03.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Övezeti tervének jelen rendelet SZT-M/7, SZT-M/8 jelű „Délegyháza Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása és Szabályozási terve két részterületre” vonatkozó szabályozási elemei és helyébe jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-M/7, SZT-M/8 Szabályozási tervlap szabályozási elemei lépnek.

(2) E rendelet előírásait, a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Délegyháza, 2021. december 10.



Dr. Riebl Antal  
polgármester



Dr. Molnár Zsuzsanna  
jegyző

Kihirdetve:

Délegyháza, 2021. december 10.

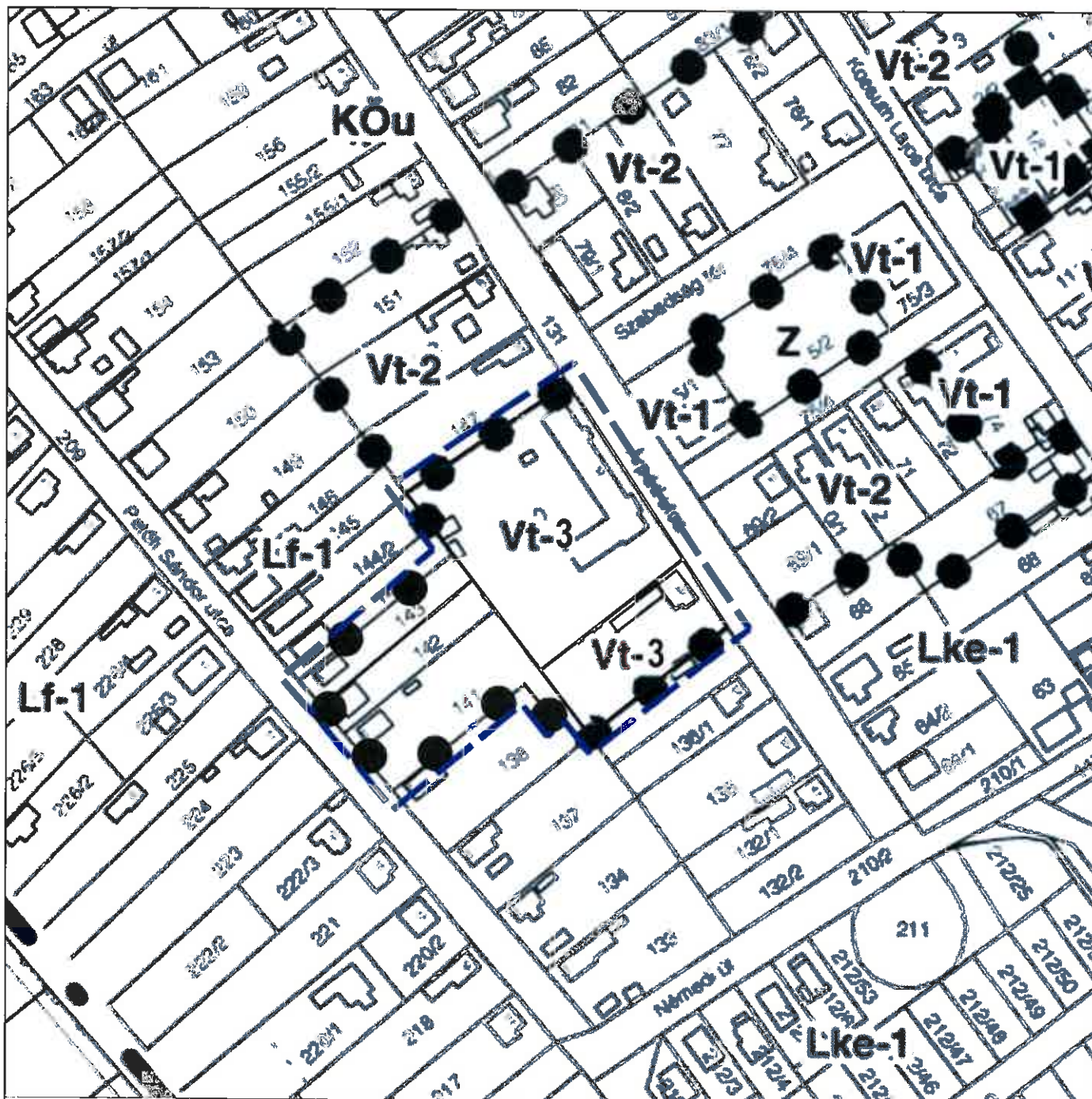


Dr. Molnár Zsuzsanna  
jegyző





„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Délegyháza\_SZT mód\_iskola\_139.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-M/7	Délegyháza Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása és Szabályozási terve a 139 hrsz-ú 141 hrsz-ú , 142 hrsz-ú és a 143 hrsz-ú részterületére	M=1: 2 000



## Jelmagyarázat

-  tervezési terület határa
-  övezet, építési övezet határa
-  falusias lakóterület
-  településközpont vegyes terület

övezeti jel	beép. mód	beép. mérték [%]
	max. ép. mag. [m]	min. telek ter. [m <sup>2</sup> ]

Vt-3	O	80
	10	5.000

O oldalhatáron álló beépítési mód



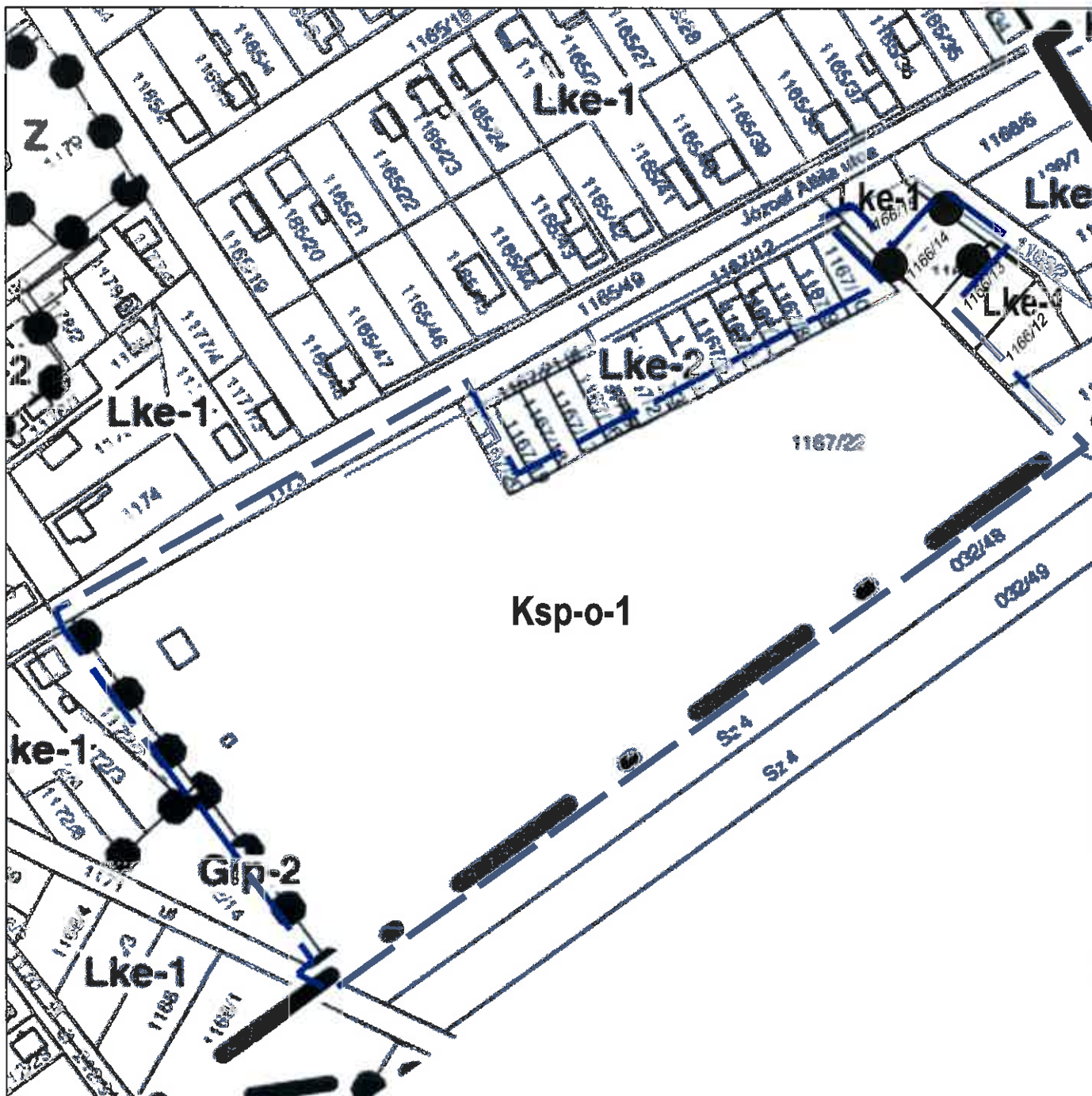
Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

„4. melléklet





(A melléklet szövegét a(z) Délegyháza\_SZT mód\_sportpálya\_1167\_22.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Rajzsám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-M/8	Délegyháza Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása és Szabályozási terve a 1167/22 hrsz-ú és a 1166/14 hrsz-ú részterületére	M=1: 2 000





### Jelmagyarázat

-  tervezési terület határa
-  övezet, építési övezet határa
-  kertvárosias lakóterület
-  különleges sport és oktatási terület


övezeti jel	beép. mód	beép. mérték [%]
	max. ép. mag. [m]	min. telek ter. [m <sup>2</sup> ]

Ksp-o-1	Sz	10
	5	K

Sz szabadonálló beépítési mód



Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

 <b>Z.É. Műhely</b> Tervező és Tanácsadó Kft. Tel: +36-20-397-80-10 Fax: +36-20-342-62-45 E-mail: zmuhely@gmail.com	Munka megnevezése: <b>Délegyháza Község Településrendezési eszközeinek módosítása</b>	Lépték: <b>M=1: 2 000</b>	314/2012. (XI. 8.) Korm rend. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás
	Rajz megnevezése: <b>Szabályozási tervlap módosítás kivágata - 1166/14, 1167/22 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan</b>	Dátum: 2021. december hó	<b>SZT-M/8</b>
	Tervező: <b>Czene Éva</b> városrendezési vezető tervező TT: 12-0160	Tervező: <b>Farkas Szilvia</b> településrendező	