

Kiírás dátuma: 2023. JAN. 25. (szombat)

Beszám: \_\_\_\_\_



## Délegyháza Község Önkormányzata

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon: (24) 542-155, fax (24) 542-156, E-mail: [titkarsag@delegyhaza.hu](mailto:titkarsag@delegyhaza.hu)

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

#### **DÉLEGYHÁZA 281/7 HRSZ-Ú BELTERÜLETI INGATLANT MAGÁBA FOGLALTÓ TELEPÜLÉSKÖZPONT RÁÉPÍTÉSES HASZNOSÍTÁSÁRA, ÉLELMISZERBOLT LÉTESÍTÉSÉRE**

Délegyháza Község Önkormányzat 2023. január 25. napján megtartott Képviselő-testületi ülésén arról határozott, hogy nyilvános pályázatot hirdet a Délegyháza 281/7 hrsz-ú 3313 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan (a továbbiakban: Településközpont) ráépítéssel történő hasznosítása tárgyában.



Helyszínrajz

#### **A pályázat tárgya:**

Délegyháza 281/7 hrsz-ú ingatlan ráépítéssel történő hasznosítása kizárólag élelmiszerüzlet (és az ahhoz szükséges kiszolgáló létesítmények) létesítése céljából. A pályázat tárgyát a RÁÉPÍTÉS JOGA képezi, a pályázat nyertese a földterület tulajdonjogát nem szerzi meg.

A pályázat tárgyát képező ráépítési jog kizárólag olyan épületkomplexum megvalósítását foglalja magába, mely helyt ad minimum egy élelmiszerbolt funkciójú épületnek, valamint akár egy vagy több egyéb szolgáltatási tevékenység (pl.: fodrászüzlet, kozmetika, gyorsétterem stb.) végzését biztosító épületrésznek.

### Az ingatlan adatai:

helyrajzi száma: Délegyháza 281/7 hrsz  
területe: 3313 m<sup>2</sup>  
művelési ága: kivett géppark

Az ingatlan beépíthetőségével kapcsolatban Délegyháza Község Önkormányzat 17/2022. (X.12.) önkormányzati rendelete a község helyi építési szabályzatáról szóló 16/2005. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról tartalmaz előírásokat az alábbiak szerint:

Az ingatlan „Vt-4” jelű „településközpont vegyes” övezetben (az egyéb vegyes funkciójú területek) helyezkedik el, mely építési övezet paraméterei:

Beépítési mód: Oldalhatáron álló  
Az építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>): 1500  
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 60  
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 30  
Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m<sup>2</sup> / telek m<sup>2</sup>): 1,5  
Legnagyobb építménymagasság (m): 8,0  
Legkisebb zöldfelületi arány (%): 20  
Az övezetben a legkisebb mérete előkert: 3,0 m

Az övezetben egy telken legfeljebb két főrendeltetésű épület helyezhető el.”

### Az ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve:	Délegyháza Község Önkormányzata
Ajánlatkérő címe:	2337 Délegyháza, Árpád u. 8.
Ajánlatkérő telefon/fax száma	tel.:06-24/542-155, fax.: 06-24/542-156
Ajánlatkérő e-mail címe:	<a href="mailto:polgarmester@delegyhaza.hu">polgarmester@delegyhaza.hu</a>

### A pályázat tárgyát képező terület ráépítési jogának minimális értéke:

**nettó 10 000 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa,**

mely összeg minimum 20 %-a a szerződés megkötésekor (legkésőbb 2023. március 30. napjáig) foglalóként fizetendő.

**Pályázónak a megjelölt ráépítési jog értékén felül magára kell vállalnia a kötelezően az élelmiszerüzletet magába foglaló épületkomplexum megvalósításához és engedélyeztetéséhez kapcsolódó mindennemű költséget.**

- **A terület beépíthetőségével, valamint a kötelezően megvalósítandó élelmiszerüzlettel kapcsolatos tájékoztatás:**

Az épületkomplexumot kiszolgáló utak/parkolók létesítése a kijelölt telekhatáron belül helyezhetők el, mely terület Ajánlatkérő tulajdonában marad, Pályázó azokra használati jogot szerez azzal a feltétellel, hogy Ajánlatkérő évente minimum 4 alkalommal – mint a település rendezvényeinek helyszíne – kizárólagos igényt tart. (Ajánlatkérő biztosítja továbbá Pályázó részére az épületkomplexumnak a 281/6 hrsz-ú közterületi ingatlanon keresztül történő megközelítését is, mely ingatlanon esetlegesen átmenő utak kialakítása szintén Pályázó feladata.) Az épületkomplexum minimális területe 700 m<sup>2</sup>, melyből kialakítandó élelmiszerüzlet minimális területe 300 m<sup>2</sup>.

- **A pályázat formai és tartalmi követelményei:**

A benyújtandó pályázati anyagoknak formai megkötései nincsenek, azonban pályázatot érvényesen benyújtani kizárólag zárt, sértetlen borítékban személyesen a Délegyházi Polgármesteri Hivatal titkárságán, vagy postai úton a Délegyházi Polgármesteri Hivatal címére (2337 Délegyháza, Árpád u. 8.) lehet.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- az ajánlattevő nevét, címét, egyéb elérhetőségeit (telefon, fax, e-mail cím stb.),
- cég esetén a cégkivonat hiteles másolatát, a cég képviselőjére jogosult nevét, elérhetőségét, képviselői jogát igazoló okiratot,
- cég esetén átláthatósági nyilatkozatot, mely alapján ajánlattevő nyilatkozik, hogy a 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- az illetékes adóhatóság nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevőnek nincs az adóhatóság felé fennálló – 30 napon belüli és azt meghaladó – adótartozása (nullás adóigazolás), vagy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel.
- a pályázó által elképzelt épületkomplexum látványterveit, de minimum írásos bemutatását.

**A pályázat benyújtásával egyidejűleg Pályázó köteles 3 000 000 Ft összegű bánatpénz Délegyháza Község Önkormányzat OTP Bank –nál vezetett 11742180-15441654 számú számlaszámra történő megfizetését igazolni.** A bánatpénz Pályázó által fizetendő ráépítési jog értékébe beszámít. A megfizetett bánatpénz összege Pályázó részére visszajár, amennyiben:

- Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntése értelmében a benyújtott pályázat összességében nem a legkedvezőbb,
- Délegyháza Község Önkormányzata a pályázatot (az eljárás bármely szakaszában) indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.
- egyéb, a pályázat nyertesével megkötendő szerződésben külön megjelölt okból.

Amennyiben Pályázó a pályázati ajánlatát a szerződéskötés időpontjáig visszavonja, vagy a szerződéskötés Pályázó részére felróható okból hiúsul meg, úgy a bánatpénz összegét Pályázó semmilyen jogcímen nem követelheti vissza Délegyháza Község Önkormányzatától.

- **A pályázat benyújtása:**

Az ajánlatokat zárt borítékban, cégszerű aláírással ellátva írásban postai úton vagy személyesen kell benyújtani Délegyháza Község Önkormányzat 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. címére. A borítékon kérjük feltüntetni a következőket: „Ajánlat Délegyháza 281/7 hrsz-ú ingatlanok ráépítésére”

**A pályázatok beérkezésének határideje: 2023. február 10. (péntek) 10.00 óra**

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti. Hiánypótlásra minden pályázónak egy alkalommal van lehetősége. Az ajánlattétel nyelve: magyar, idegen nyelvű dokumentumokat a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

- **A pályázat elbírálása:**

A pályázatok bírálatra történő előkészítésére a Pénzügyi - Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésén kerül sor. A pályázatokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntést – a bizottság és a polgármester javaslata alapján - Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete hozza meg. Több érvényes pályázat benyújtása esetén Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete legkésőbb 2023. február 15. napjáig lefolytatandó versenytárgyalás útján dönt a nyertes pályázatról. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő - testülete az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó pályázóval köt megállapodást legkésőbb 2023. március 30. napjáig.

Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk.

**Délegyháza Község Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – az eljárás bármely szakaszában – indokolás nélkül érvénytelennek nyilvánítsa.**

A pályázattal, valamint a pályázat tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:



dr. Molnár Zsuzsanna

jegyző

Tel.: 06-24/542-155 / 2 mellék

E-mail: [jegyzo@delegyhaza.hu](mailto:jegyzo@delegyhaza.hu)



dr. Riebl Antal

Polgármester

Tel: 06-24/542-155

\* E-mail: [polgarmester@delegyhaza.hu](mailto:polgarmester@delegyhaza.hu)