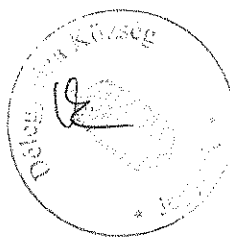


Kifüggesztve: 2022.05.09.



Délegyháza Község Önkormányzata

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon: (24) 542-155, fax (24) 542-156, E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

DÉLEGYHÁZA 280/1 HRSZ-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Délegyháza Község Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki az 1/1 arányú tulajdonában lévő Délegyháza 280/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) adatai:

helyrajzi szám: Délegyháza 280/1

címe: Délegyháza, Rákóczi u. 9/1.

területe: 231 m²

megnevezése: kivett bolt

• **A pályázat tárgya:**

Délegyháza 280/1 hrsz-ú ingatlan, melyen egy kb. 63,65 m²-es felépítmény helyezkedik el, melynek földszintjén egy 48,65 m² nagyságú üzlethelyiség található a hozzá kapcsolódó kiegészítő helyiségekkel, a tetőtérben egy 15 m² hasznos (22,7 m² bruttó) alapterületű szoba-konyha lakrész került kialakításra.

• **Az ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve:

Délegyháza Község Önkormányzata

Ajánlatkérő címe:

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Ajánlatkérő telefon száma

tel.: 06-24/542-155,

Ajánlatkérő e-mail címe:

onkorm@delegyhaza.hu

• **A pályázat tárgyát képező területrészt minimális vételára:**

nettó/bruttó 29 000 000 Ft

Pályázónak a vételáron felül magára kell vállalnia az ingatlan hasznosításához szükséges mindennemű költséget.

• **Egyéb tájékoztató adatok, kikötések:**

Az ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

• **A pályázat formai és tartalmi követelményei:**

A benyújtandó pályázati anyagoknak formai megkötései nincsenek.

Tartalmazniuk kell:

- Az ajánlattevő/pályázó nevét, címét, természetes személy esetén természetes személyazonosító adatait, egyéb elérhetőségeit (telefon, fax, e-mail cím stb.),
- A pályázónak a megajánlott vételárat tartalmazó vételi ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- Természetes személy pályázó esetén a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- Cég esetén a cégkivonat hiteles másolatát, a cég képviseletére jogosult nevét, elérhetőségét, képviseleti jogát igazoló okiratot, aláírási címpéldányát/aláírás-mintáját,
- Cég esetén átláthatósági nyilatkozatot, mely alapján ajánlattevő nyilatkozik, hogy a 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- Az illetékes adóhatóság nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevőnek nincs az adóhatóság felé fennálló - 30 napon belüli és azt meghaladó - adótartozása (nullás adóigazolás), vagy a pályázó nyilatkozata arról, hogy pozitív adóslistán szerepel.

A pályázat benyújtásával egyidejűleg Pályázó köteles 2 000 000 Ft összegű bánatpénz Délegyháza Község Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11742180-15441654 számú számlaszámra történő megfizetését igazolni. A bánatpénz Pályázó által fizetendő vételárba beszámít.

A megfizetett bánatpénz összege Pályázó részére visszajár, amennyiben:

- Délegyháza Község Önkormányzatának felróható okból a szerződéskötés meghiúsul,
- Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntése értelmében nem a benyújtott pályázat a nyertes,
- Délegyháza Község Önkormányzata a pályázatot (az eljárás bármely szakaszában) indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Amennyiben Pályázó a pályázati ajánlatát a szerződéskötés időpontjáig visszavonja, vagy a szerződéskötés Pályázó részére felróható okból hiúsul meg, úgy a bánatpénz összegét Pályázó semmilyen jogcímen nem követelheti vissza Délegyháza Község Önkormányzatától.

• **A pályázat benyújtása:**

Az ajánlatokat zárt borítékban, cégszerű aláírással ellátva írásban postai úton vagy személyesen kell benyújtani Délegyháza Község Önkormányzat 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. címére. A borítékon kérjük feltüntetni a következőket: „Ajánlat Délegyháza 280/1 hrsz-ú ingatlanra”

A pályázatok beérkezésének határideje: 2022. szeptember 30. (péntek) 10.00 óra

Hiánypótlásra minden pályázónak egy alkalommal van lehetősége.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

• **A pályázat elbírálása:**

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

Az elbírálás határideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Képviselő-testület benyújtási határidőt követő első ülésén, de legkésőbb **2022. október 28-ig** kerül sor.

Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk.

Bírálati szempontok:

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár.

Amennyiben a legelőnyösebb ajánlatok között 1.000.000,- Ft-nál kisebb különbség van, úgy az ezen körbe tartozó pályázók között Pályáztató versenytárgyalást tart, és a versenytárgyalás során legmagasabb vételárat ajánló pályázót nyilvánítja a pályázat nyertesének.

Amennyiben a versenytárgyalás nem vezet eredményre, és annak során a pályázók azonos összegű ajánlatot tesznek, az nyer, aki a vételár rövidebb határidővel történő megfizetését vállalja.

Amennyiben ez sem vezetne eredményre, úgy az lesz a pályázat nyertese, aki az eredeti ajánlatában a magasabb összegű ajánlatot tette.

Délegyháza Község Önkormányzata a nyertes pályázóval köt szerződést **legkésőbb 2022. november 15. napjáig**.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

Délegyháza Község Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot - az eljárás bármely szakaszában - indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal, valamint a pályázat tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:



dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző

Tel.: 06-24/542-155 / 2 mellék

E-mail: jegyzo@delegyhaza.hu



dr. Riebl Antal
Polgármester

Tel: 06-24/542-155

E-mail: polgarmester@delegyhaza.hu