

Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (X.26.) önkormányzati rendelete

az építményadóról

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Délegyháza község teljes közigazgatási területére kiterjed.

2. §

Az önkormányzat az építményadót határozatlan időre vezeti be.

2. Adókötelezettség

3. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). Az adókötelezettség tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. §-ában foglaltak irányadók.

3. Az adó alanya

4. §

Az adó alanya tekintetében a Htv. 12. §-ában foglaltak az irányadók.

4. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

5. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §-ban leírtak alkalmazandók.

5. Az adó alapja

6. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

6. Az adó mértéke

7. §

(1) Az adó évi mértéke az építmény hasznos alapterületének nagysága alapján sávós.

(2) Az adó évi mértéke:

- a) 0-50 m² – ig 1.320,- Ft/ m²,
- b) 51-75 m² – ig 66.000,- Ft és az 50 m²-en felüli részre x 960,- Ft/ m²,
- c) 76-100 m² – ig 90.000,- Ft és a 75 m²-en felüli részre x 720,- Ft / m²,
- d) 101-150 m² – ig 108.000,- Ft és a 100 m²-en felüli részre x 600,- Ft/ m²,
- e) 151 m² fölött 138.000,- Ft és a 150 m²-en felüli részre x 480,- Ft/ m².

7. Adómentesség

8. §

- (1) Mentések az adófizetési kötelezettség alól a Htv. 13. §-ában foglaltak szerinti adótárgyak.
- (2) Délegyháza Község Önkormányzata további mentességként állapít meg az alábbiak szerint:
- a) Mentés az állandó lakás céljára használatos lakóházhoz tartozó személygépkocsi tárolására szolgáló garázs 40 m² nagyságig.
 - b) Az állandó lakás céljára szolgáló lakóházhoz kapcsolódó állattartásra, növénytermesztésre használatos építmény a hozzá tartozó kiegészítő helyiségekkel (terménytároló, vetőmagtároló, stb.). Ezen építmények a családi szükséglet kielégítésére szolgáló mértékű használat nagyságáig mentesek, az ennél nagyobb mértékű gazdálkodásra az 1990. évi C. törvény 13. § h) pontja vonatkozik. Az állattartás körében a családi fogyasztási szükséglet mértékét az állattartásra vonatkozó jogszabályok határozzák meg.
 - c) az a) és b) pontban foglalt mentességek esetén az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- (3) Mentés az adó alól a magánszemély adóalany tulajdonában, hasznélvezetében lévő lakás, ha azt életvitelszerűen lakás céljára használja.
- (4) A (3) bekezdésben foglalt mentességet az adóalany nevére szóló, az életvitelszerű ottlakás tényét igazoló mennyiségű fogyasztást tartalmazó közüzemi számlákkal kell igazolni, az adókötelezettség keletkezésének évében az adatbejelentés mellékleteként. Ezt követően csak abban az esetben kell azokat ismételtelen benyújtani, ha az adókötelezettséget érintően változás következik be. Amennyiben az adatbejelentés nem az adókötelezettség évében kerül benyújtásra, hanem utólagosan, úgy a mentességet az eltelt adóévekre vonatkozóan is igazolni kell.
- (5) Az adóhatóság a mentesség fennállásának tényét helyszíni ellenőrzés során jogosult felülvizsgálni és amennyiben megállapítja, hogy a 8. § (3) bekezdése szerint az ingatlant ténylegesen nem lakják, vagy nem az adóalany használja életvitelszerűen, úgy jogosult a mentesség vélelmét megdönteni és az adót kivetni.

9. §

- (1) Mentés az adó alól a nem vállalkozó magánszemély adóalany tulajdonában álló egy lakás a tulajdonszerzést követő első adóévben, amennyiben az építmény egyenesági vagy házastársi öröklés útján került az adóalany tulajdonába.
- (2) A mentesség legfeljebb egy lakásra állapítható meg.
- (3) A mentességet az adózó kérelmére állapítja meg az adóhatóság. A kérelemhez csatolni kell az egyenesági vagy házastársi öröklést igazoló hagyatéki iratok másolatát.

10. §

- (1) Mentés az adó alól a nem vállalkozó magánszemély adóalany tulajdonában álló egy lakás vagy üdülő, amennyiben megállapodást köt Délegyháza Község Önkormányzatával arról, hogy lakását vagy

üdülőjét az Önkormányzat a Délegyháza község közigazgatási területén lévő ingatlan-végrehajtással sújtott magánszemélyek lakáshelyzetének megoldására használja, a magánszemély vagy magánszemélyek beköltözését követő adóévtől kezdődően azon adóévekben, amíg ezen magánszemély vagy magánszemélyek a lakást vagy üdülőt életvitelszerűen lakás céljára használják.

(2) A mentesség legfeljebb egy lakásra vagy üdülőre állapítható meg.

(3) A mentességet az adózó kérelmére állapítja meg az adóhatóság. A kérelemhez csatolni kell az Önkormányzattal kötött megállapodásban megnevezett magánszemély vagy magánszemélyek beköltözését igazoló iratokat.

(4) Az adóhatóság a mentességet évente helyszíni szemle tartását követően felülvizsgálja.

8. Egyéb rendelkezések

11. §

(1) Az adófelfüggesztéssel kapcsolatos szabályokat az 1990.évi C. tv. 14/A. §-a tartalmazza.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. §

Hatályát veszti a helyi építményadóról szóló 20/2003.(XII.23.) önkormányzati rendelet.


13. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Délegyháza, 2022. október 26.



dr. Riebl Antal
polgármester




dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző



A rendelet kihirdetve:
Délegyháza, 2022. október 26-án:


dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző

