
**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
TERVEZET**

Összekötő út tervezése és építése

amely létrejött egyrészről a

Név, megnevezés: **DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Cím, székhely: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Elérhetőség: polgarmester@delegyhaza.hu

Adószám: 15734769-2-13

Intézményi azonosító: 1309973

Pénzforgalmi számlaszám: 11742180-15441654-00000000

Képviselőben eljáró személy neve, megnevezése: Dr. Riebl Antal, polgarmester

Naplőgyfél-jel (NŰJ):

mint Építető - a továbbiakban: „**Megrendelő**” vagy „**Építető**”

másrészről pedig:

Név, megnevezés: **Gerulus Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím, székhely: 2337 Délegyháza, 61/36.

Elérhetőség: info@gerulus.hu

Adószám: 12533583-2-13

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 11A48006

Képviselőben eljáró személy neve, megnevezése címe/székhelye: Major Zoltán, 1213 Budapest, Mókus út 42.

Nyilvántartó cégbíróság neve: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 13 09 180428

Pénzforgalmi számlaszám: 10918001-00000055-17180001

mint Vállalkozó kivitelező - a továbbiakban: „**Vállalkozó**” vagy „**Kivitelező**”

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) rendelkezései alapján.

I. FOGALOMMAGYARÁZAT

Jelen szerződés törzsszövegében az alábbi kifejezések, fontosabb rövidítések jelentése a következők szerint rögzített:

Alvállalkozó: a Kbt. 3. § 2. pontja szerinti alvállalkozók.

Többletmunka: a Ptk. 6:244. § (1) bekezdésében meghatározott többletmunka.

Pótmunka: a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében meghatározott pótmunka.

Felelős műszaki vezető: az építőipari kivitelezési tevékenység 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 13-14. §-a szerinti szereplője.

Építési műszaki ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenység 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16. §-a szerinti szereplője.

Szerződés: a jelen szerződés törzsszövege, továbbá a szerződés részét képező dokumentumok, így a Közbeszerzési Eljárás iratanyaga, figyelembe véve a Kbt. 3. § 24. pontját.

Felek rögzítik, hogy a fentebb felsorolt jogszabályokra vonatkozó hivatkozás úgy értelmezendő, hogy az magában foglalja az adott jogszabály módosítását is, illetve az adott jogszabály helyébe lépő jogi aktust; különösen, ha a folyamatban lévő ügyekre való alkalmazás a hatályba léptető rendelkezések alapján egyértelműen megállapítható.

II. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik rész XVII. fejezet 115.§ (1) bekezdés alapján az „Összekötő út tervezése és építése” tárgyában Közbeszerzési Eljárást folytatott le (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”).
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással.

III. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
2. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok, ideértve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat, és az ajánlat tartalmát.
3. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

4. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

- 4.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.
- 4.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 4.3. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 4.4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új Közbeszerzési Eljárást kell lefolytatni;
 - b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 4.5. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.
- 4.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

4.7. A szerződés teljesítése során a Kbt. 138. – 140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.

4.8. A szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. § irányadó.

Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelvek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

IV. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Építtető megrendeli, Kivitelező elvállalja az előzményekben rögzített Közbeszerzési Eljárás során meghatározott tervezési és építőipari kivitelezési tevékenységet, a munka végzését az alábbi címen és helyrajzi számokon lévő építési munkaterületen
2. A szerződéses feladat magában foglal minden olyan munkát is, amely a szerződésben és a mellékleteiben nincs specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a tárgyi feladat teljes körű megvalósításához szükséges. Vállalkozó köteles biztosítani minden szükséges felügyeletet, munkaerőt, anyagot, vállalkozói eszközt és egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű, amelyek a kivitelezési tevékenységhez a dokumentációban rögzítettek szerinti mértékben és annak megfelelően a teljes körű teljesítés érdekében szükséges.
3. A tervezési-építési munkaterület címe: Magyarország, 2337 Délegyháza, Rákóczi Ferenc utca – Vasút sor (érintett HRSZ-ok: 993 – közterület, 286/7 – beépítetlen terület, 284 – közterület, 281/4 – részben beépített terület, 281/8 – részben beépített terület, 281/9 – gyepek terület, 281/7 – fás, bokros terület, 208/1 – közterület, 278 – vasútállomás, 340 – közterület)
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során megvizsgálta az Építtető által rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentumokat és a költségvetést. Vállalkozó viseli annak a jogkövetkezményét, amely abból a hiányosságból származik, amit elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna.

Vállalkozó a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumokat ellenőrizte, azokat felülvizsgálta. Ennek megfelelően Vállalkozó vállalja a tárgyi munka szerződésszerű, teljes körű, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, műszaki szabványoknak és a technika mindenkori állásának megfelelően, határidőben történő megvalósítását a szerződés VIII.2. pontja szerinti fix átalánydíjért.

5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól.
6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles – külön díj és költségigény nélkül – elvégezni a felmerült Többletmunkákat, figyelemmel arra, hogy jelen szerződés átalányáras megállapodásnak minősül. Egyebekben a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése irányadó.

7. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó – erre vonatkozó megállapodás szerint - a Pótmunkák közül
- a műszaki szükségesség miatt; vagy
 - a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkákat köteles elvégezni.
8. A pótmunkákra vonatkozóan szerződésmódosításra kerül sor, amennyiben az megfelel a Kbt. 141. § rendelkezéseinek.

V. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, A TELJESÍTÉS ÁTADÁSA-ÁTVÉTELE

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírásakor lép hatályba.
2. **A szerződés szerinti munkaterület átadásának határideje, határnapja:** Megrendelő a tervezési-építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, a szerződés megkötésétől számított **5 munkanapon belül** köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az elektronikus építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

Az elektronikus építési napló megnyitásának határideje, határnapja: a munkaterület átadásának napja.

A szerződés teljesítésének ütemezése:

PROJEKTÜTEMTERV

ADJA MEG A KEZDŐ DÁTUMOT:	2023.07.14		
TEVÉKENYSÉG	KEZDÉS	BEFEJEZÉS	MEGJEGYZÉSEK
Projekt kezdete	2023.07.14		
Talajmechanikai vizsgálatok elkészítése, szikkasztási próba	2023.07.14	2023.08.13	
Közmű szakági adatok beszerzése, közmű genplán összeállítása	2023.07.14	2023.07.29	
Egyesített engedélyezési és kiviteli szakági tervek elkészítése	2023.07.14	2023.10.12	

A szükséges kezelői és üzemeltetői hozzájárulások beszerzése	2023.10.12	2023.11.11
Hatósági engedélyeztetés	2023.11.11	2023.12.31
Előkészítő kivitelezési munkák	2024.03.20	2024.04.19
Útépítési és közmű kivitelezési munkák	2024.04.19	2024.06.18
Befejező munkák	2024.06.18	2024.07.03
Műszaki átadás - átvétel	2024.07.03	2024.07.18
Forgalomba helyezés	2024.07.18	2024.08.17
Projekt vége	2024.09.16	

A fent rögzített határidők nem kötbérterhes határidők, kivéve az egyesített engedélyezési és kiviteli szakági tervek elkészítésére vonatkozó részhatáridőt, valamint a projekt befejezésére vonatkozó végteljesítési határidőt.

A szerződés teljesítésének véghatárideje, határnapja: **2024. szeptember 16. napja.**

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a fentiekben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

- Amennyiben alappal feltételezhető a véghatáridő késedelme, úgy Megrendelő jogosult gyakorolni a Ptk. 6:151. §-a (előzetes szerződésszegés) alapján a késedelemről eredő jogokat.
- Felek megállapodnak, hogy két heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak a tervezési-építési munkaterületen. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója a Megrendelő műszaki ellenőre.
- A teljesítés dokumentálása (e-építési napló):** Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, melyre nézve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- A teljesítés átadása-átvétele:** E körben Felek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletet tekintik irányadónak azzal, hogy az átadás-átvétel időtartama 30 nap.
- Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződésszerű teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbiztosítási Eljárás során értékelési részszerződésként meghatározott vállalások,

tulajdonságok teljesítése. Az értékelési részszempontok körében vállaltak teljesülésének hiánya tehát polgári jogi értelemben véve nem jelentéktelen hiba, így az ajánlatban vállaltak teljesülésének elmaradása okán Megrendelő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdése szerinti valamennyi kellékszavatossági jogot gyakorolhatja.

VI. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig.
- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
- A jelen szerződés szerinti pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

A Megrendelő kötelei:

- Vállalkozó részére a tervezéshez és kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani.
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- Az engedélyezési tervdokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a közbeszerzési eljárás keretében.
- Az elektronikus építési napló adatai alapján a saját maga vagy a nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

A Megrendelő építési műszaki ellenőre: Dr. Havasi Zoltán, ME-KÉ 13-4111; 13-54381

Az eltakart munkarészek vizsgálata: Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a szerződésben előírt ellenőrzés, vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

VII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége: Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

Alvállalkozók bejelentése: A Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, megadva megnevezését, elérhetőségét, valamint a képviselőjére jogosult megnevezését. Vállalkozó a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a teljesítés során nem vesz igénybe a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a szerződő köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) a Vállalkozónak felróható szerződésszegésnek minősül.

Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókéért, teljesítési segédekért úgy felel, mintha az adott teljesítést saját maga végezte volna.

A szerződés teljesítésében részt vevőkre értelemszerűen irányadó a Kbt. 138-139. §-a.

Előteliítés: Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítési rész- és véghatáridőkhöz képest előteliítésre a Ptk. 6:36. §-ában foglaltak szerint jogosult.

VIII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

3. **A díj jellege, mértéke:** A Kivitelező a díjat a Közbeszerzési Eljárás során kiadott árazatlan költségvetés alapul vételével határozta meg. Felek rögzítik, hogy a költségvetést nem lehet a szerződés tárgyát képező munkák körének szűkítéseként értelmezni. A Kivitelező kijelenti, hogy a díj magában foglalja a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti árelemeket.

A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: **136 774 492 Ft + ÁFA**, az alábbi megbontás szerint:

Nettó ajánlati összár (HUF) a tervezésre: **10 950 000 Ft + ÁFA**.

Nettó ajánlati összár (HUF) a kivitelezésre: **125 824 492 Ft + ÁFA**.

4. Az ÁFA fizetése az alábbiak szerint történik.

- 2.1.A szerződés keretében elvégzendő egyes tevékenységek (ld. kivitelezés) építési engedélyköteles tevékenységek, melynek értéke nettó 125.824.492.- HUF, ezért ezen szerződéses rész vállalási ára fordított adózású. A teljesítésigazoláson és a számlán is fel kell tüntetni, hogy az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az áfa bevallására és megfizetésére a Megrendelő kötelezett, és a tételek csak nettó értéken tüntethetők fel. A kifizetés és az elszámolás során a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai irányadók.
- 2.2.A szerződés keretében elvégzendő egyes (ld. tervezés) tevékenységek nem építési engedélyköteles tevékenységek, melynek értéke nettó 10.950.000.- HUF, melyek vonatkozásában az Áfa mértéke, bevallása és elszámolása tekintetében, a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezései az irányadók. A kifizetés és az elszámolás során a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai irányadók.
5. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a fentiek szerinti vállalkozói díj ellenértékének fedezetével rendelkezik.

IX. AZ ELŐLEG

Kbt. szerinti előleg: A Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti esetben előleg kifizetését kérheti. Az előleg fizetése esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése irányadó.

X. AZ ELŐLEGSEL TÖRTÉNŐ ELSZÁMOLÁS

Előleg igénybevétele esetén az előleggel való elszámolás a végszámlába beszámítás útján történik. Fizetendő díjként az előleg összegével csökkentett összeg tüntethető fel.

XI. AZ ELSZÁMOLÁS FORMÁJA, A FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] nem vesz igénybe, a fizetés az alábbiak szerint alakul: a számla ellenértéke a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései szerint átutalással kerül kiegyenlítésre. A számla fizetési határideje 30 nap. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően – a díj kifizetése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazandó, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ szerint alakul. A szerződésnek részét képezik a Kbt. 135. § (10) bekezdésében hivatkozott szabályok.
2. Megrendelő kijelenti, hogy a szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezik.
3. A Vállalkozó a számláját papíralapon a Megrendelő székhelyére, illetve elektronikus számla kiállítása esetén az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer útján köteles megküldeni a Kbt. 27/A. §-ában foglaltakra figyelemmel.

4. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti összeg megfizetésére köteles.
5. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

XII. RÉSZSZÁMLÁZÁS

Ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult a Vállalkozó számlázni. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 135. §-ban és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.

Részszámlázás ütemezése:

Részszámlázási ütem	Számlázható vállalkozói díj (a teljes nettó vállalkozói díj %-a)
Előleg	5 %
Tervezési díj	10 950 000 Ft + ÁFA
1. fizetési ütem (a szerződéses érték 20 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	a kivitelezésre eső díj 20 %
2. fizetési ütem (a szerződéses érték 40 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	a kivitelezésre eső díj 20 %
3. fizetési ütem (a szerződéses érték 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	a kivitelezésre eső díj 20 %
4. fizetési ütem (a szerződéses érték 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	a kivitelezésre eső díj 20 %
5. fizetési - végszámlázási - ütem (a szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés és valamennyi szerződés szerinti kötelezettség esetén)	a kivitelezésre eső díj 20 % (azonban fizetendő díjként a kért 5 %-os előleggel csökkentett összeg tüntethető fel)

Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján, a műszaki ellenőr jóváhagyását követően (rész)teljesítésigazolást állít ki. Megrendelő részéről a (rész)teljesítésigazolás kiállítására jogosult:

Dr. Riebl Antal, polgármester vagy az általa írásban megbízott személy. Az egyéb személy által aláírt teljesítésigazolás, vagy egyéb dokumentum (pl. átadás-átvételi jegyzőkönyv) a teljesítésigazolást nem helyettesíti. A Vállalkozó köteles a számlákat a teljesítés elismerésétől számított 2 napon belül a Megrendelő részére eljuttatni. A számlákhoz a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolásokat mellékelni kell. A számlán fel kell tüntetni a Szerződést egyértelműen beazonosító adatokat (különösen: Szerződés Megrendelő által rögzített nyilvántartási száma, módosítás esetén a módosítás száma). Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatosan, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát a hiba megjelölésével visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

A végszámla benyújtásának feltétele: a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel. Vállalkozó végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőr által történő igazolást követően nyújtható be. Az átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a megvalósítási tervdokumentáció és amennyiben releváns szükséges hatósági engedélyek Megrendelő részére maradéktalanul átadására nem kerültek. A végszámla benyújtására a kivitelezés teljes befejezését követően, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, a Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőr által leigazolt szakmai teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján kerülhet sor, a Kbt. 135. § (1) és (3) bekezdésének és a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartása mellett, amely jegyzőkönyv a számla mellékleteként szerepel. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a Felek a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel – jogszabályokban meghatározott tartalommal – amelyben rögzítik, a jelen szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést). A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

XIII. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Vállalkozó a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a közbeszerzés tárgyát képező projektre (tervezés és kivitelezés), a szerződés teljes időtartamát lefedő összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítás (C.A.R.) típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, a kockázati hely megjelölésével és a vállalandó kockázati összeggel, melynek minimális kártérítési összege 50.000.000, - Ft/év és 20.000.000, - Ft/káresemény.
2. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
3. Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig ezzel egyidejűleg köteles átadni Megrendelő részére.

-
4. Ennek elmaradása esetén Megrendelő a Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

XIV. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

1. **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha a rész-, végteljesítési határidő tekintetében késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős. A késedelmi kötbér mértéke: 0,5 % naptári naponta. A késedelmi kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj, maximális mértéke 20 naptári napi tétel. A késedelmes nap alatt naptári napot kell érteni.
2. **Hibás teljesítési kötbér:** Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha hibásan teljesít. A hibás teljesítési kötbér alapja: hibás teljesítéssel érintett rész szerződés szerinti nettó ellenértéke, a mértéke: 10 %.
3. **Meghiúsulási kötbér:** Azon lehetetlenülés esetén, mely olyan okból történik, amelyért Vállalkozó felelős, továbbá jelen szerződésnek a Vállalkozó szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében a Vállalkozó kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke: 25 %. A meghiúsulási kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj.
4. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Vállalkozó felé továbbhárítani.
5. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

XV. JÓTÁLLÁS

1. Vállalkozó jóállást vállal azért, hogy teljesítése hiba- és hiánymentes, továbbá mennyiségében és minőségében megfelel a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt előírásoknak.
2. **Jótállás időtartama:** A jótállás időtartama – a Megrendelő általi teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időponttól számítottan: **36 hónap**
3. **Jótállás kezdete:** A teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának időpontja.

XVI. MEGSZÜNTETÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS OKÁN

Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- ha a késedelemi kötbér eléri a maximumot,
- Vállalkozó a felelősségbiztosítását az előírt mértékben és terjedelemben nem tartja fenn a Szerződés teljes időtartama alatt;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásáról határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak [pl. Kbt. 143. § (2) (3) bekezdés]

A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

XVII.A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.
2. Jelent szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.
 3. Felek a helyütt is rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdésébe ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.
 4. Vállalkozó tudomással bír a szerződésmódosítás jogszerűségének Közbeszerzési Hatóság által végzett, 308/2015. (X.27.) Korm. rendelet szerinti ellenőrzéséről.

XVIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. **A szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok megsértése:** Ha a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. § - 140. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán a Megrendelőt hátrány éri – ideértve a bírságot, elvonást, visszafizetést), úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni a Vállalkozó.

-
2. **A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a szerződés teljesítése során:** Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési kötelezettség terheli, továbbá köteles az ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.
 3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
 4. **A nyertes ajánlat:** Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik a nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek.
 5. **Szerződéses iratok:** Figyelemmel a Megrendelő Kbt. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, a Közbeszerzési Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez.
 6. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.
 7. **Alvállalkozók:** Vállalkozó alvállalkozó igénybevétele a Kbt. 138. §-nak megfelelően jogosult. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevétele vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeinek magatartásáért, tevékenységéért.
 8. **Közlések hatályosulása:** Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:
 - személyesen és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
 - ajánlott küldeményként vagy gyorsposta, illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,
 - faxüzenet formájában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén),
 - e-mail formájában az e-mail elküldését követő munkanapon (e-mail elolvasásáról szóló visszaigazoló e-mail esetén).
 9. **Kapcsolattartók:**
Megrendelő részéről:
-

Név és beosztás: Dr. Riebl Antal

Telefonszám: +36 24 542 155

E-mail: polgarmester@delegyhaza.hu

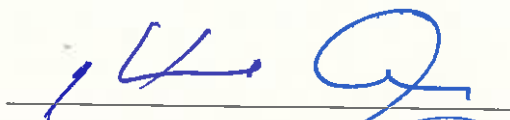
Vállalkozó részéről:

Név és beosztás: Major Zoltán, ügyvezető

Telefonszám: +36 305558472

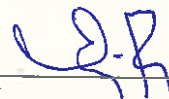
E-mail: info@gerulus.hu

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával tanúk jelenlétében saját kezűleg aláírták. A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.



Megrendelő

Délegyháza, 2023. július hó ...
napján



Vállalkozó

Délegyháza, 2023. július hó 25.
napján



Mellékletek:

1. számú: a nyertes ajánlat
2. számú: felelősségbiztosítási kötvények másolata
3. számú: a Kbt. 136. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazás¹
4. számú átláthatósági nyilatkozat
5. számú: Szakmai ajánlat - Árazott költségvetés
6. számú melléklet: Szerződéskötési feltételek igazolása (É és MV-KÉ szakember)

¹ Külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő esetében szükséges csak

