

**BEVALLÁS a telekadóról, a terület szerinti adózás esetében  
2015.**

**Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.**

**I. Bevallás fajtája**

☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka**

☐ Adókötelezettség keletkezése

☐ Változás bejelentése

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

☐ új telek

☐ ingatlan szerzése

☐ vagyoni értékű jog alapítása

☐ vagyoni értékű jogmegszűnése

☐ épület lebontása

☐ mező-, erdőgazdasági művelés

alatt álló belterületi földnek

minősülő telek esetében a

telek tényleges

mezőgazdasági művelésének

a megszüntetése

☐ a telek művelés alól kivett

területként való ingatlan-

nyilvántartási átvezetése

☐ adóbevezetés

☐ adóalap-megállapítás változása

☐ ingatlan megszűnése

☐ ingatlan elidegenítése

☐ vagyoni értékű jog alapítása

☐ vagyoni értékű jog megszűnése

☐ belterületi telek esetében a

mezőgazdasági művelésének megkezdése

☐ belterületi telek esetében a telek

művelési ágának ingatlan-nyilvántartási

átvezetése

**III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

**2015.01.01.**

**IV. Telek**

1. Címe: \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz.

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó

☐ Tulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

minősége:

☐ kezelői jog

☐ vagyonkezelői jog

☐ haszonélvezeti jog

☐ használat joga ☐ (tartós

földhasználat)

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ ☐ Nem tudom, kérem a földhivatali adatot figyelembe venni!

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve) \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: [ ] [ ] [ ] [ ] év [ ] [ ] hó [ ] [ ] nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Adószáma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] - [ ] [ ]

7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi:

\_\_\_\_\_ ország

8. Székhelye, lakóhelye: [ ] [ ] [ ] [ ] \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

10. Levelezési címe: [ ] [ ] [ ] [ ] \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_

közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**VI. Telek általános jellemzői**

1. Telek teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ☐ Nem tudom, kérem a földhivatali adatot figyelembe venni!
2. A telekből épülettel lefedett terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VII. Mentességek, kedvezmények****1. Törvényi mentességek**

- ☐ 1.1 az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész  
A telken levő épület(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- ☐ 1.2. a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület (lásd. 1990. évi C. tv. 19. § b) pontja szerint)
- ☐ 1.3 termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági terület (lásd. 1990. évi C. tv. 19. § d) pontja szerint)
- ☐ 1.4 az erdő vagy mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott belterületi telek
- ☐ 1.5 egyéb, 1990. évi C. tv. szerinti mentesség: \_\_\_\_\_

**2. Önkormányzati rendeleti adómentességek**

- ☐ 2.1 Mentés az adó alól a nem vállalkozó magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, lakóház építésére alkalmas telke /lásd bővebben helyi rendelet 5.§ (2-6)/
- ☐ 2.2 A Htv. 19.§-ban foglaltakon túlmenően mentes az adó alól a Htv. 52.§ 8. és 20. pontjában foglalt lakáshoz, üdülőhöz tartozó teljes telek, függetlenül annak nagyságától.
- ☐ 2.3 Mentés az adó alól a nem vállalkozó magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, belterületen fekvő, legfeljebb 900 m<sup>2</sup> területű egy telke adóköteles területének 50%-a, ha
- a) a telek 2007. december 31. előtt került az adóalany tulajdonába,
- b) az adóalanyak nem áll fenn köztartozása az önkormányzattal szemben.
- (2) A mentesség legfeljebb egy telekre állapítható meg.
- (3) A mentességet az adózó kérelmére adóévente állapítja meg az adóhatóság.

**VIII. Csatolt mellékletek:**

- ☐ megállapodás: \_\_\_\_\_ db
- ☐ egyéb: \_\_\_\_\_ db

**IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

- |                                                                     |                                                                                                        |                                                   |                                                   |                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| _____ helység                                                       | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | _____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása                                                                      |
|                                                                     | év                                                                                                     | hó                                                | nap                                               | Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott: <input type="checkbox"/> |
| 1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem:                               |                                                                                                        |                                                   |                                                   |                                                                                                                                  |
| 2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____ | Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta: <input type="checkbox"/>                |                                                   |                                                   |                                                                                                                                  |
| 3. Adóazonosító száma: _____                                        | Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: <input type="checkbox"/> |                                                   |                                                   |                                                                                                                                  |
| 4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____                           |                                                                                                        |                                                   |                                                   |                                                                                                                                  |