

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - - **II. Ingatlan**

1. Címe: város/község
_____ községi terület _____ községi terület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III. Épület jellemzői**1. Fajtája**lakás ☐ Egylakásos lakóépületben lévő☐ Többlakásos lakóépületben vagy
egyéb épületben lévő lakás☐ Üdülő

Ennek jellege:

☐ családi ház☐ sorház☐ láncház☐ kastély, villa,
udvarház☐

egyéb: _____

Ennek jellege:

☐ társasházi lakás☐ lakásszövetkezeti
lakás☐

egyéb: _____

Ennek jellege:

☐ üdülő☐ hétvégi ház☐ apartman☐ nyaraló☐ csónakház☐ egyéb: _____2. Az épület teljes hasznos alapterülete: _____ m²**IV. Az építmény**1. hasznos alapterülete: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: -----Ft (Csak korrigált fogalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap**VI. Törvényi mentesség**☐ Szükségglakás☐ Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m² vagy forgalmi értéke: _____ Ft**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételeiről.**☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes terület: _____ m²

☐ Mentés az állandó lakás céljára használatos lakóházhoz tartozó személygépkocsi tárolására szolgáló garázs 40 m² nagyságig

☐ Az állandó lakás céljára szolgáló lakóházhoz kapcsolódó állattartásra, növénytermesztésre használatos építmény a hozzá tartozó kiegészítő helyiségekkel (terménytároló, vetőmagtároló, stb.) Ezen építmények a családi szükséglet kielégítésére szolgáló mértékű használat nagyságáig mentesek, az ennél nagyobb mértékű gazdálkodásra az 1990. évi C. törvény 13.§-a h) pontja vonatkozik

Az állattartás körében a családi fogyasztási szükséglet mértékét az önkormányzat állattartásról szóló 18/2003.(XII.1.) számú rendelete 7.§-a h) pontja határozza meg.

☐ Mentés az adó alól a magánszemély adóalany életvitelszerű lakóhelyeül szolgáló lakás, amennyiben a tulajdonos bejelentett (lakcímbeljelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett) lakóhelye a tárgyi ingatlan

☐ Mentés az adó alól a nem vállalkozó magánszemély adóalany tulajdonában álló egy lakás a tulajdonszerzést követő első adóévben, amennyiben az építmény egyenesági vagy házastársi öröklés útján került az adóalany tulajdonába.

(2) A mentesség legfeljebb egy lakásra állapítható meg.

(3) A mentességet az adózó kérelmére állapítja meg az adóhatóság. A kérelemhez csatolni kell az egyenesági vagy házastársi öröklést igazoló hagyatéki iratok másolatát.

☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes értékész: _____ Ft

☐ 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

_____ helység



év



hó



nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása