Délegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
20/2003. (XII. 23.) rendelete
a helyi építményadóról
(a módosításokkal egységes szerkezetben)

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1.§-a (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi adók köréből a bevezetett építményadó szabályozására az alábbi rendeletet alkotja.

1.§.
A rendelet hatálya

Délegyháza község teljes közigazgatási területe.

2.§[1]
Adókötelezettség

Az adókötelezettség tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 11.§–ában foglaltak irányadók.

3.§.[2]
Az adó alanya

Az adó alanya tekintetében a Htv. 12.§-ában foglaltak az irányadók.

4.§.[3]
Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14. §-ban leírtak alkalmazandók.

5.§.
Az adó alapja

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5/A.§[4]

6.§.[5]
Az adó mértéke

Az adó évi mértéke:

0-50	m² – ig	1.320,- Ft/ m²
51-75	m² – ig	66.000,- Ft és az 50 m²-en felüli részre x 960,- Ft/ m²
76-100	m² – ig	90.000,- Ft és a 75 m²-en felüli részre x 720,- Ft / m²
101-150	m² – ig	108.000,- Ft és a 100 m²-en felüli részre x 600,- Ft/ m²
151-	m² fölött	138.000,- Ft és a 150 m²-en felüli részre x 480,- Ft/ m²”

6/A.§[6]

[1] A 2.§ a 24/2020.(X.28.) önkormányzati rendelet 1.§-ával megállapított szöveg. Hatályos 2021. január 1-től.
[2] A 3.§ a 24/2020.(X.28.) önkormányzati rendelet 2.§-ával megállapított szöveg. Hatályos 2021. január 1-től.
[3] A 4.§ a 46/2011.(XII.14.) önkormányzati rendelet 2.§-ával megállapított szöveg.
[4] Az 5/A.§-t a 15/2017.(XI.22.) önkormányzati rendelet 3.§-a iktatta be. E rendelet 5.§-a alapján 2018. január 1-jén lépett hatályba. Hatályon kívül helyezte a 24/2020.(X.28.) önkormányzati rendelet 5.§-a, hatályos 2021. január 1-től.
[5] A 6.§ a 24/2020.(X.28.) önkormányzati rendelet 3. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2021. január 1-től.
[6] A 6/A.§-t a 15/2017.(XI.22.) önkormányzati rendelet 4.§-a iktatta be. E rendelet 5.§-a alapján 2018. január 1-jén lépett hatályba. Hatályon kívül helyezte a 24/2020.(X.28.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2021. január 1-től.

7.§.
Adómentesség

Mentes az adófizetési kötelezettség alól:
(1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény - 13. §-ában foglaltak szerinti adótárgyak.
(2) Délegyháza Község Önkormányzata további mentességként állapít meg az alábbiak szerint:

a) Mentes az állandó lakás céljára használatos lakóházhoz tartozó személygépkocsi tárolására szolgáló garázs 40 m² nagyságig.

b) Az állandó lakás céljára szolgáló lakóházhoz kapcsolódó állattartásra, növénytermesztésre használatos építmény a hozzá tartozó kiegészítő helyiségekkel (terménytároló, vetőmagtároló, stb.).
Ezen építmények a családi szükséglet kielégítésére szolgáló mértékű használat nagyságáig mentesek, az ennél nagyobb mértékű gazdálkodásra az 1990. évi C. törvény13.§-a h) pontja vonatkozik.
Az állattartás körében a családi fogyasztási szükséglet mértékét az önkormányzat állattartásról szóló 18/2003.(XI1.1.) számú rendelete 7.§-a h) pontja határozza meg.

c)[7] az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

(3)[8] Mentes az adó alól a magánszemély adóalany tulajdonában, haszonélvezetében lévő lakás, ha azt életvitelszerűen lakás céljára használja.

(4)[9] A (3) bekezdésben foglalt mentességet az adóalany nevére szóló, az életvitelszerű ottlakás tényét igazoló mennyiségű fogyasztást tartalmazó közüzemi számlákkal kell igazolni, az adókötelezettség keletkezésének évében az adatbejelentés mellékleteként. Ezt követően csak abban az esetben kell azokat ismételten benyújtani, ha az adókötelezettséget érintően változás következik be. Amennyiben az adatbejelentés nem az adókötelezettség évében kerül benyújtásra, hanem utólagosan, úgy a mentességet az eltelt adóévekre vonatkozóan is igazolni kell.

(5)[10] Az adóhatóság a mentesség fennállásának tényét helyszíni ellenőrzés során jogosult felülvizsgálni és amennyiben megállapítja, hogy a 7. § (3) bekezdése szerint az ingatlant ténylegesen nem lakják, vagy nem az adóalany használja életvitelszerűen, úgy jogosult a mentesség vélelmét megdönteni és az adót kivetni.

7/A.§[11] (1) Mentes az adó alól a nem vállalkozó magánszemély adóalany tulajdonában álló egy lakás a tulajdonszerzést követő első adóévben, amennyiben az építmény egyenesági vagy házastársi öröklés útján került az adóalany tulajdonába.
(2) A mentesség legfeljebb egy lakásra állapítható meg.
(3) A mentességet az adózó kérelmére állapítja meg az adóhatóság. A kérelemhez csatolni kell az egyenesági vagy házastársi öröklést igazoló hagyatéki iratok másolatát.

7/B.§[12] (1) Mentes az adó alól a nem vállalkozó magánszemély adóalany tulajdonában álló egy lakás vagy üdülő, amennyiben megállapodást köt Délegyháza Község Önkormányzatával arról, hogy lakását vagy üdülőjét az Önkormányzat a Délegyháza község közigazgatási területén lévő ingatlan-végrehajtással sújtott magánszemélyek lakáshelyzetének megoldására használja, a magánszemély vagy magánszemélyek beköltözését követő adóévtől kezdődően azon adóévekben, amíg ezen magánszemély vagy magánszemélyek a lakást vagy üdülőt életvitelszerűen lakás céljára használják.
(2) A mentesség legfeljebb egy lakásra vagy üdülőre állapítható meg.
(3) A mentességet az adózó kérelmére állapítja meg az adóhatóság. A kérelemhez csatolni kell az Önkormányzattal kötött megállapodásban megnevezett magánszemély vagy magánszemélyek beköltözését igazoló iratokat.
(4) Az adóhatóság a mentességet évente helyszíni szemle tartását követően felülvizsgálja.

---

[7] A 7.§ (2) bekezdés c) pontja a 7/2004.(IV.29.) önkormányzati rendelet 3.§-a által megállapított szöveg.
[8] A 7.§ (3) bekezdése a 11/2015.(V.21.) önkormányzati rendelet 1.§-ával megállapított szöveg. E rendelet 2.§-a alapján 2015. január 1-jétől kell alkalmazni.
[9] A 7.§ (4) bekezdését a 23/2007.(IX.20.) önkormányzati rendelet 2.§-a iktatta be, a 46/2011.(XII.4.) önkormányzati rendelet 5.§-a hatályon kívül helyezte. Jelenlegi szövegét a 15/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a állapította meg.
[10] A 7. § (5) bekezdése a 15/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelet 1.§-a által megállapított szöveg.
[11] A 7/A.§-t a 20/2014.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1.§-a iktatta be. E rendelet 2.§-a alapján 2015. január 1-jén lép hatályba.
[12] A A 7/B.§-t a 16/2018.(XI.22.) önkormányzati rendelet 1.§-a iktatta be. E rendelet 2.§-a alapján 2019. január 1-jén lép hatályba.

8.§.
Egyéb rendelkezések

(1)[13] Az adófelfüggesztéssel kapcsolatos szabályokat az 1990.évi C. tv. 14/A. §-a tartalmazza.

(2)[14] A késedelmes befizetésekre, a bejelentések elmulasztására vonatkozóan az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) Ezen helyi rendelet kihirdetésével lép életbe, rendelkezéseit 2004. január 1-től kell alkalmazni.

(4) Ezen helyi rendelet életbe lépésével hatályát veszti az önkormányzat e tárgyban hozott 17/1995. (XI1. 5.), 13/1999. (XI. 23.), 2002. (III. 28.), 11/2003. (V. 21.) rendelettel módosított 13/1992 (IX. 22.) rendelet.

(5) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Délegyháza, 2003. december 18.

Bulyáki Antal sk.
Polgármester

Bánfalvi Sándorné sk.
jegyző

Kihirdetve: Délegyháza, 2003. december 23.

Bánfalvi Sándorné sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalta Délegyházán, 2020. október 28-án:

dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző

[13] A 8. § új (1) bekezdését a 23/2007.(IX.20.) önkormányzati rendelet 3.§-a iktatta be, egyidejűleg az eredeti (1) bekezdés számozását (3) bekezdésre változtatva.
[14] A 8. § új (2) bekezdését a 23/2007.(IX.20.) önkormányzati rendelet 3.§-a iktatta be, egyidejűleg az eredeti (2) bekezdés számozását (4) bekezdésre változtatva. Szövegét megállapította a 24/2020.(X.28.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2021. január 1-től.