Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (X.26.) önkormányzati rendelete

a települési adóról szóló 17/2016.(XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 1/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a), és h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a települési adóról szóló 17/2016. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról - a következőket rendeli el:

1. §

A települési adóról szóló 17/2016.(XI.22.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő d) ponttal egészül ki:

(Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő,)
„d) az ingatlan-nyilvántartásban horgásztóként, pihenő tóként nyilvántartott ingatlan"
[(továbbiakban együtt: ingatlan).]

2. §

A települési adóról szóló 17/2016.(XI.22.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

A települési adó évi mértéke

a) a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény szerinti bányató esetében, amennyiben a bányafelügyelet a bányató tekintetében a tájrendezés végrehajtásának és a bányászati tevékenységnek a befejezését véglegessé vált határozattal megállapította, illetőleg a tájrendezés elvégzését igazolta, a vízügyi és vízvédelmi hatóság a vízjogi üzemeltetési engedélyt véglegessé vált határozattal kiadta, és az az ingatlan-nyilvántartásban is bányató megnevezéssel van nyilvántartva, valamint a horgásztó és pihenőtó esetén
  aa) a 150. számú Budapest – Kunszentmiklós – Tass - Kelebia vasútvonaltól keletre fekvő ingatlanok esetében 10,- Ft/m²/év,
  ab) a 150. számú Budapest – Kunszentmiklós – Tass – Kelebia vasútvonaltól nyugatra fekvő ingatlanok esetében 5,- Ft/m²/év;
b) az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterület esetében 5,- Ft/m²/év;
c) az a) és b) pontba nem tartozó, a 038, 041 és 043 hrsz-ú kivett csatorna, a 045 és 040 hrsz-ú közút, és a 044/7 hrsz-ú kivett strand és a hozzá kapcsolódó 044/80 és 044/81 hrsz-ú kivett bányató ingatlanok által körbehatárolt területen fekvő ingatlanok esetében 130,- Ft/m²/év;
d) az a), b), és c) pontba nem tartozó ingatlanok esetében 13,- Ft/m²/év."

3. §

A települési adóról szóló 17/2016.(XI.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Délegyháza, 2022. október 26.

dr. Riebl Antal
polgármester

dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Délegyháza, 2022. október 26.

dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző

„1. melléklet
(A melléklet szövegét a(z) TELEPÜLÉSI ADÓ BEVALLÁS egységeshez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.

TELEPÜLÉSI ADÓ BEVALLÁS

Benyújtandó Délegyháza Község Önkormányzat illetékességi területén lévő, külterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban külterületen fekvő termőföld, azaz szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep) nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészletről, valamint a a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény szerinti víztározó, bányató területéről, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületről (továbbiakban: ingatlan)az önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.

I. Bevallás fajtája ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás (tulajdonostársak között)

☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ **Adókötelezettség keletkezése**	☐ **Változás bejelentése**	☐ **Adókötelezettség megszűnése**
Változás jellege:	*Változás Jellege:*	*Változás jellege:*
☐ Adóbevezetés	☐ adóalap-megállapítás változás	☐ ingatlan elidegenítése
☐ új ingatlan	☐ egyéb és pedig_____	☐ az ingatlan megszűnése
☐ Ingatlan szerzése		☐ Az adókötelezettséget megalapozó adatnak, ténynek, az ingatlan-nyilvántartásból történő törlése
☐ Az adókötelezettséget megalapozó adatnak, ténynek az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése, átvezetése, feljegyzése		

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

☐☐☐☐ *év* ☐☐ *hó* ☐☐ *nap*

IV. Az ingatlan

1. Címe ☐☐☐☐ _____ község

_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz.

2. Helyrajzi száma:_____/_____/_____/_____

V. Bevallás benyújtója

1. Név:_____

2. Születési név: _____

3. Születési helye: _____város/község, ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

4. Anyja családi és utóneve:_____

5. Adóazonosító jele ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐

6. Lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ____ lh. ____ em. ___ ajtó

7. Levelezési címe: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ____ lh. ____ em. ___ ajtó

8. Telefonszám:_____, e-mail cím:_____

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan m^2-ben számított területe: _____ m^2

2. Az ingatlan művelési ága, besorolása

a) ☐ külterületen fekvő termőföld, azon belül:

☐ szántó ☐ szőlő ☐ gyümölcsös ☐ kert ☐ rét ☐ legelő (gyep) ☐ nádas ☐ erdő ☐ fásított terület ☐ halastó

b) a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény szerinti ☐ víztározó

c) a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény szerinti ☐ bányató, mely esetében a bányafelügyelet a bányató tekintetében a tájrendezés végrehajtásának és a bányászati tevékenységnek a befejezését véglegessé vált határozattal megállapította, illetőleg a tájrendezés elvégzését igazolta, a vízügyi és vízvédelmi hatóság a vízjogi üzemeltetési engedélyt véglegessé vált határozattal kiadta, és az az ingatlan-nyilvántartásban is bányató megnevezéssel van nyilvántartva

d) ☐ az ingatlan-nyilvántartásban horgásztóként, pihenőtóként nyilvántartott ingatlan

e) ☐ az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterület

3. Az ingatlan

☐ a 150. számú Budapest – Kunszentmiklós – Tass - Kelebia vasútvonaltól keletre fekszik

☐ a 150. számú Budapest – Kunszentmiklós – Tass - Kelebia vasútvonaltól nyugatra fekszik

☐ a 038, 041 és 043 hrsz-ú kivett csatorna, a 045 és 040 hrsz-ú közút, és a 044/7 hrsz-ú kivett strand és a hozzá kapcsolódó 044/80 és 044/81 hrsz-ú kivett bányató ingatlanok által körbehatárolt területen fekszik

4. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

5. Tulajdoni hányadra számított ingatlan terület: _____ m^2

VII. Mentességek

Önkormányzati rendelet 4. § alapján

☐ **1. Az ingatlan ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ napjától és az adóév egészében, annak teljes területére vonatkozóan tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll**

☐ **Az ingatlan** földhasználati lapja, illetőleg a tényleges földhasználó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata **csatolva**

☐ **Az illetékes állategészségügyi hatóság igazolása csatolva**

☐ **Az illetékes erdészeti hatóság igazolása csatolva**

Nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha az ingatlanon kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítés, kaszálás) végeznek.

Önkormányzati rendelet 11. § (2) – (3) bekezdés értelmező rendelkezése szerint:

Tényleges mezőgazdasági művelés alatt állónak minősül

a) a ténylegesen bevetett, művelt és a jó kultúrállapotban tartott
   - aa) szántóföldi hasznosítású terület,
   - ab) gyümölcsültetvény,
   - ac) szőlőültetvény,
   - ad) konyhakertként művelt terület,

b) a rét és legelő hasznosítású terület, abban az esetben, ha az adózó – az illetékes állategészségügyi hatóság által kiadott igazolással - hitelt érdemlően bizonyítja, hogy állatállománnyal rendelkezik. Állatállománynak minősül a legalább 10 juh, kecske, ló vagy szarvasmarha.

c) az erdő hasznosítású terület, abban az esetben, ha az adózó – az illetékes erdészeti hatóság által kiadott igazolással – hitelt érdemlően bizonyítja, hogy azon az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény szerinti erdőgazdálkodási tevékenységet folytat.

Az ingatlan teljes területe mezőgazdasági művelés alatt áll abban az esetben, ha az ingatlan területének 100 %-a a tárgyévben tényleges mezőgazdasági művelés alatt állt. Amennyiben az ingatlanon bármilyen a mezőgazdasági tevékenységhez nem kötődő felépítmény, egyéb tárgy (pl. téglarakás, bármilyen mezőgazdasági tevékenységhez nem kötődő objektum, csatornafedél vagy más műtárgy) található – ide nem értve a közüzemi szolgáltató által létesített, nem kizárólag a földterület közüzemi ellátását szolgáló vagy a növénytermesztést szolgáló műtárgyat (pl. fúrt/ásott kút, üvegház, fóliasátor, szőlőkordon) - az adómentesség feltételei nem valósulnak meg.

☐ **2. Az ingatlan-nyilvántartásban halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet.**

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____	☐☐☐☐	☐☐	☐☐	_____
helység	*év*	*hó*	*nap*	*az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása*

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, Adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____, 4. Bizonyítvány/Igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel, ☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva), ☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő